

INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Superávit por revaluación de propiedades	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF's	Resultados acumulados	Estado de Resultado integral del año - utilidad	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	22,639	7	1,706	199,514	2,162	173,389	21,410	421,627
Ajustes a saldos iniciales:									
Transferencia del pasivo tributario diferido del terreno					11,372				11,372
Transferencia de la depreciación acumulada del valor revaluado					(20,967)		20,967		-
Transferencia por la baja del pasivo tributario diferido por el gasto de depreciación del valor revaluado							4,822		4,822
Baja del Superávit por la entrega del terreno de Salinas a la relacionada Inversiones Germania S.A.					(1,219)		(23,502)		(24,721)
Baja del Costo histórico del terreno entregado a Inversiones Germania S.A.							(2,092)		(2,092)
Baja por exceso en la depreciación del valor histórico del edificio							1,096		1,096
Regulación del pasivo tributario diferido por la baja de la tasa de I. Renta del 23% al 22%							1,887		1,887
Saldos al 31 de diciembre del 2016, ajustado	800	22,639	7	1,706	188,700	2,162	176,567	21,410	413,991
Transacciones del año:									
Transferencia de la utilidad del año 2016							21,410	(21,410)	-
Baja de pasivo por IVA en Ventas sin soporte							2,160		2,160.00
Baja de pasivo por Impuesto a la renta sin soporte							2,062		2,062.00
Transferencia de la depreciación acumulada del valor revaluado					(3,931)		3,931		-
Regulación del pasivo tributario diferido por el incremento de la tasa de I. Renta del 22% al 25%							(5,543)		(5,543)
Estado de Resultado Integral del año - utilidad								7,220	7,220
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	22,639	7	1,706	184,769	2,162	200,587	7,220	419,890

Jaime Simon Isaías
Representante Legal

Cpa. Inés Farfán Cabrera
Contador

Las notas que se acompañan de las páginas 8 a la 35 forman parte integral de los estados financieros.