

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A., CELEBRADA EL DIA DIECISEIS DE
MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a las diez horas del día dieciséis de Marzo del dos mil diecisiete, en las oficinas de la compañía ubicadas en el inmueble situado en el kilómetro once y medio de la vía a Daule de esta ciudad, se lleva a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A.**, con la asistencia de los siguientes señores accionistas: **IMPREDI S.A.**, representada legalmente por su Gerente señor Otton Carlomagno Coello Andrade, propietaria de 400 acciones; **SIMSA HOLDING CORP SOCIEDAD ANONIMA.**, representada legalmente por su apoderado señor Esteban Cddid Simon Saman, según escritura pública de poder general que se exhibe y archiva en el expediente, como propietaria de 400 acciones.

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de **US\$ 1,00** cada una.

Como los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la Compañía, que es de **US\$ 800,00** dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **US\$ 1,00** cada una, éstos resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas en uso de la facultad que les confiere el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad los siguientes asuntos:

- 1.- Conocer y resolver sobre la memoria del Gerente y el informe del Comisario de la Sociedad, relacionados con el ejercicio económico del año 2016;
- 2.- Conocer y resolver sobre el balance general y el estado de pérdidas y ganancias, correspondientes al ejercicio económico del año 2016;
- 3.- Resolver sobre la distribución de los beneficios sociales ejercicio económico año 2016
- 4.- Elección del Comisario.

Preside la sesión su titular el señor Xavier Felix Simon Isaias, actuando en la Secretaría el Gerente General señor Jaime Roberto Simon Isaias. Se deja constancia de que el Secretario de esta Junta formuló la lista de asistentes pertinente de conformidad con el Art. 239 de la Ley de Compañías.

Además, se deja constancia de que el Comisario de esta Compañía fue citado en forma especial e individual para que concurra a esta sesión, y que el balance general, el estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, la memoria del administrador y el informe del Comisario han estado a disposición de los señores accionistas de conformidad con la ley.

A continuación, el Presidente de la Junta dispone que se proceda a conocer el primer punto del orden del día, esto es, la memoria del administrador y el informe del Comisario de la Compañía, en relación con el ejercicio económico año 2016

De inmediato toma la palabra el Gerente de la Compañía para dar lectura de su memoria, luego de lo cual se procede a deliberar sobre el mismo y, con los votos salvados del administrador que sumados a la mayoría dan la unanimidad, resuelve aprobarlo.

Posteriormente toma la palabra el Presidente de la Junta para disponer que por Secretaria se de lectura al informe presentado por el Comisario de la Sociedad, hecho que fue, la Junta General de Accionistas, por unanimidad de votos resuelve aprobar el informe presentado por el Comisario en relación con el ejercicio económico de la Compañía por el año 2016

Aprobados que fueron la memoria del administrador y el informe del Comisario, se procede a deliberar sobre el segundo punto del orden del día, que dice relación con el balance general y el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico año 2016

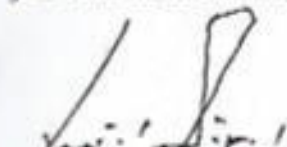
Luego de deliberar al respecto, la Junta General resuelve, por unanimidad, aprobar el balance general y el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía por el ejercicio económico del año 2016

A continuación se entra a conocer el tercer punto del orden del día que dice relación con la distribución de los beneficios sociales. La Junta, luego de deliberar al respecto resuelve por unanimidad de votos que, de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico del año 2016, antes del impuesto por el valor de **US\$ 27.449,32** se aplique la tasa del 22% para el pago del impuesto a la renta en la suma de **US\$ 6.038,35** Se pone a consideración de los señores accionistas que en el ejercicio económico del año 2016 se ha generado una **Utilidad Neta** después del 22%, en la cantidad de **US\$ 21.410,47** los cuales se quedan en el patrimonio de la compañía. Además el Gerente General da a conocer a los accionistas que, por no poseer nomina, la compañía no aplica el 15% de participación a trabajadores.

A continuación la Junta General por unanimidad de votos resuelve reelegir como comisario a la señora **SONIA ISABEL ALEJANDRO MENOSCAL** por el tiempo que fijan los estatutos sociales.

No habiendo otro asunto del cual tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada que fue la sesión contando con la concurrencia de los accionistas con quienes se inició, se dio lectura a la presente acta, aprobándola por unanimidad y sin modificaciones con lo cual se levanta la sesión a las doce horas cuarenta y cinco minutos firmando para constancia el Presidente y Secretario de la

junta con todos los asistentes.



XAVIER FELIX SIMON ISAIAS.
PRESIDENTE



JAIIME ROBERTO SIMON ISAIAS.
GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA

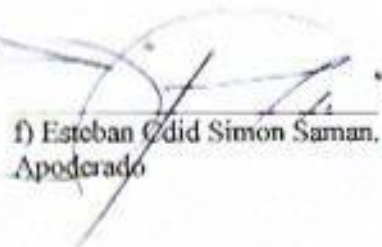
Los demás accionistas asistentes:

p) IMPREDI S.A.



f) Otto Carmona Coello Andrade
Gerente

p) SIMSA HOLDING CORP SOCIEDAD ANONIMA



f) Esteban Ovidio Simon Saman.
Apoderado

LISTA DE ACCIONES Y ACCIONISTAS ASISTENTES A LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A., CELEBRADA EL DIA DIECISEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE.-

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR PAGADO	VOTOS
IMPREDI S.A.			
Representada por su Gerente señor			
Otton Carlomagno Coello Andrade.	400	US\$ 400,00	400
SIMSA HOLDING CORP SOCIEDAD ANONIMA.			
Representada según poder general por el señor			
Esteban Cdid Simon Saman.	400	US\$ 400,00	400
	800	US\$ 800,00	800

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La compañía tiene un capital social de US\$ 800,00 dividido en 800 acciones.

Guayaquil, 16 de Marzo del 2017


XAVIER FELIX SIMON ISAIAS.
PRESIDENTE

p. INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A.

JAIME ROBERTO SIMON ISAIAS.
GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA