

*** KASSELL S.A. ***

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 1999

Guayaquil, Marzo 27 de 2001

SEÑORES ACCIONISTAS DE Kassell S.A.:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias vigentes, pongo a consideración de ustedes los Estados Financieros de la empresa: Balance General con sus respectivos anexos, Estado de Pérdidas y Ganancias, y éste informe sobre el desempeño de la compañía durante el ejercicio económico del año 1999.

La situación social y política que atravesó el país que generaron una gran recesión económica perjudicó considerablemente la actividad inmobiliaria, por lo tanto se paralizaron por completo nuestras actividades, a la espera de la estabilización del sistema bancario y la apertura de operaciones que nos permitan continuar trabajando.

Área Financiera

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 1999 no es halagadora por los factores arriba mencionados, como ustedes podrán observar existe perdida operacional por \$229,83 producto de los gastos incurridos para mantener operativa la empresa. Los resultados económicos del año 1999 están reflejados en el Balance General y en el Estado de Pérdidas y Ganancias, respectivamente, los que constan adjuntos a este informe como sustento de mi gestión durante el periodo Enero a Diciembre de 1999.

Disposiciones legales

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria y cumplido con todas las leyes, reglamentos, normas y disposiciones fiscales y municipales que regulan nuestra actividad comercial.

Conclusiones y recomendaciones a la Junta General

En relación con la perdida del presente ejercicio propongo que, salvo mejor criterio de los señores accionistas se traspase a la cuenta perdida / utilidades acumulada de años anteriores. Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a esta administración.

Atentamente,

Ab. Roberto Andrade Pérez
Gerente General

V/jv
Con copia: Archivo

