

INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.

RUC # 0990014701001

**DIRECCION: CALLE DECIMA ESTE 103
GUAYAQUIL-ECUADOR**

Notas a los Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019

1.- Objetivo y operaciones de la Compañía

La compañía Inmobiliaria Montúfar S. A. inicia sus actividades el 11 de Mayo de 1.967 con el objetivo de dedicarse al arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus accionistas son el Sr Freddy Mariscal Tazán , el Sr. Xavier Mariscal Tazán, el Sr. Washington Mariscal Tazán y la Srta María Mariscal Tazán , todos de nacionalidad ecuatoriana, y con una participación del 25% cada uno.

Inmobiliaria Montúfar tiene el RUC 0990014701001 asignado por el Servicio de Rentas , y el expediente 4482 asignado por la Superintendencia de Compañías, el domicilio es Calle Décima Este # 103 y Avenida del Periodista.

2.- Políticas Contables

Las principales políticas contables han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2019, y aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

3.- Bases Para la Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan.

4.- Moneda Funcional y Moneda de presentación

Los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses , que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

5.- Efectivo y equivalente de efectivo

Corresponde al efectivo disponible, depósitos en bancos, al final del ejercicio de la empresa

6.- Cuentas por Cobrar

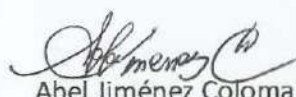
Las cuentas por cobrar son todos aquellos valores por cobrar a diferentes arrendatarios, los mismos que han contratado el servicio de arrendamiento de los departamentos y locales comerciales, este valor representa los saldos por cobrar de todos los clientes al cierre del ejercicio fiscal 2019.

7.- Proveedores

Los saldos por pagar en proveedores, corresponden a todos los valores pendientes de pago por el tiempo del crédito otorgado por cada proveedor.

8.- Efectivo y Equivalente a Efectivo	10.160.22	
9.- Cuentas por Cobrar	20.314,14	
10. Otras Cuentas por Cobrar	1.837.90	
11.- Propiedad Planta y Equipos		102.260.52
Terreno	29.887.07	
Inmueble	97.163,10	
Equipos de Computación	295,36	
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipos	-25.085.01	
12.- Cuentas por Pagar	2.140,85	
13.- Beneficios Sociales por Pagar	1.505.94	
14.- Impuestos por Pagar	390,02	
15.- Participación de Trabajadores	545,43	
16.- Depósitos en Garantía	1.695,00	
17.- Pasivos por Impuestos Diferidos	15.708,00	
18.- Patrimonio	112.587.54	


Freddy Mariscal Tazán
Representante Legal


Abel Jiménez Coloma
Contador Reg. Cont # 029586