

# **INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.**

**RUC # 0990014701001**

**DIRECCION: AGUIRRE 1146-1150**

**GUAYAQUIL-ECUADOR**

## **Notas a los Estados Financieros**

**Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016**

### **1.- Objetivo y operaciones de la Compañía**

La compañía Inmobiliaria Montúfar S. A. inicia sus actividades el 11 de Mayo de 1.967 con el objetivo de dedicarse al arrendamiento de bienes inmuebles.

Sus accionistas son el Sr Freddy Mariscal Tazán , el Sr. Xavier Mariscal Tazán, el Sr. Washington Mariscal Tazán y la Srta María Mariscal Tazán , todos de nacionalidad ecuatoriana, y con una participación del 25% cada uno.

Inmobiliaria Coronel tiene el RUC 0990014701001 asignado por el Servicio de Rentas , y el expediente 4482 asignado por la Superintendencia de Compañías, el domicilio es Aguirre 1148 y Pedro Moncayo tercer piso.

### **2.- Políticas Contables**

Las principales políticas contables han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2016, y aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

### **3.- Bases Para la Preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan.

### **4.- Moneda Funcional y Moneda de presentación**

Los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional) . Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses , que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

### **5.- Efectivo y equivalente de efectivo**

Corresponde al efectivo disponible, depósitos en bancos, al final del ejercicio de la empresa

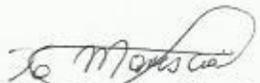
## 6.- Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son todos aquellos valores por cobrar a diferentes arrendatarios, los mismos que han contratado el servicio de arrendamiento de los departamentos y locales comerciales, este valor representa los saldos por cobrar de todos los clientes al cierre del ejercicio fiscal 2016

## 7.- Proveedores

Los saldos por pagar en proveedores, corresponden a todos los valores pendientes de pago por el tiempo del crédito otorgado por cada proveedor.

8.- Efectivo y Equivalente a Efectivo	3508.45	
9.- Cuentas por Cobrar	19.825,24	
10.- Propiedad Planta y Equipos		<b>102836.42</b>
Terreno	29.887.07	
Inmueble	97.163,10	
Equipos de Computación	295,36	
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipos	-24.509,11	
11.- Cuentas por Pagar	2.616,03	
12.- Beneficios Sociales por Pagar	1142.22	
13.- Impuestos por Pagar	427,00	
14.- Participación de Trabajadores	1.031,65	
15.- Depósitos en Garantía	535,00	
16.- Pasivos por Impuestos Diferidos	15.708,00	
17.- Patrimonio	104.710.21	

  
Xavier Mariscal Tazán  
Representante Legal

  
Abel Jiménez Coloma  
Contador Reg. Cont # 029586