

Guayaquil, Marzo del 2.007

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.  
Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de gerente general de Inmobiliaria Montúfar S. A., someto a la consideración de ustedes el informe de las actividades de la empresa; por el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre del 2.006.

Empiezo por informarles que las actividades de esta compañía, que corresponden al arrendamiento del inmueble de su propiedad, se desarrollaron en forma normal.

Como en años anteriores, en este año se procedió a realizar el mantenimiento en las instalaciones eléctricas del inmueble. De igual manera se ejecutaron trabajos de gasfitería pues en los meses de agosto y septiembre se produjo un incremento exagerado en el consumo de agua potable, originado en una fuga de agua no reportada a tiempo por los inquilinos, problema que fue luego superado. Finalmente se realizaron trabajos de reparación en la terraza del edificio.

Debo manifestar que se ha dado cumplimiento al pago de tasas de servicio, impuestos municipales, fiscales y demás contribuciones fijadas por la ley.

En el ejercicio económico año 2.006, no han existido aspectos relevantes en el orden administrativo, ni en el orden legal.

El presente informe, lo someto a la aprobación de los señores accionistas.

Muy Atentamente

  
-----  
**Freddy Mariscal Tazán**  
**GERENTE GENERAL**

