

Guayaquil, Marzo del 2.004

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.
Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de gerente general de Inmobiliaria Montúfar S. A., someto a la consideración de ustedes el informe de las actividades de la empresa; por el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre del 2.003.

Empiezo por informarles que las actividades de esta compañía, que corresponden al arrendamiento del inmueble de su propiedad, se desarrollaron en forma normal.

Como ya se había indicado en el informe del año anterior, en este año se procedió a realizar una minuciosa revisión y mantenimiento en las instalaciones eléctricas de todos los departamentos, con el objeto de brindar seguridad a sus ocupantes. De igual manera se ejecutaron los trabajos de gasfitería, que incluyeron la colocación de piezas nuevas en las instalaciones así como también la reparación de la bomba de agua del edificio. Debido a que los departamentos fueron desocupados por los arrendatarios, se procedió a pintarlos para ponerlos nuevamente en condiciones óptimas de arrendamiento.

Debo manifestar que se ha dado cumplimiento al pago de tasas de servicio, impuestos municipales, fiscales y demás contribuciones fijadas por la ley.

En el ejercicio económico año 2.003, no han existido aspectos relevantes en el orden administrativo, ni en el orden legal.

El presente informe, lo someto a la aprobación de los señores accionistas.

Muy Atentamente



Freddy Mariscal Tazán
GERENTE GENERAL

