

Guayaquil, Marzo del 2.003

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.
Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de gerente general de Inmobiliaria Montúfar S. A., someto a la consideración de ustedes el informe de las actividades de la empresa; por el ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre del 2.002.

Nuestra actividad limitada al cobro de arrendamientos y al cuidado y mantenimiento de la propiedad inmobiliaria, se ha cumplido a cabalidad. En el presente año se procedió a pintar y dar un mantenimiento general a dos departamentos que fueron desocupados y posteriormente arrendados, con el objeto de dejarlos en óptimas condiciones de habitabilidad.

Debo indicar que en el transcurso del próximo año deberá proceder a realizarse una revisión y mantenimiento en las instalaciones eléctricas, con el objeto de mantener, como hasta ahora ha venido ocurriendo, la seguridad del edificio y de sus ocupantes.

Dejamos constancia que, en forma oportuna atendimos los pagos de tasas de servicios, impuestos municipales, fiscales y otros fijados por la ley.

Por las actividades de la Compañía en el ejercicio económico año 2.002, no han existido aspectos relevantes; ni en el orden administrativo, ni en el orden legal.

El presente informe lo someto a la aprobación de los señores accionistas.

Muy Atentamente



Freddy Mariscal Tazán
GERENTE GENERAL

28 MAR 2003

