

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCE GENERAL
 FORMULARIO UNICO SOCIETARIO
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. A000849

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	CODIGO	0990014701001	02	IDENTIFICACION	4482-67	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	CANTON	390	08	CANTON	GUAYAQUIL
09	COLLA	AGUIRRE	10	NUMERO	1148	11	TELEFONO	-	12	TELEFONO	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE			14	NUMERO	83101	15	NUMERO	388				
16	NUMERO DEL ESPERIMENTAL LEGAL	FREDDY MARISCAL TAZAN			17	NUMERO	09-05112785							

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	4'305.044	101	Ventas gravadas con I.V.A.	-
102	Inversiones financieras temporales	-	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	24'300.000
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	103	Exportaciones	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
105	Otras cuentas por cobrar	-	105	Dividendos percibidos	-
106	Inventario de materia prima	-	106	Rentas exentas y no gravad.	-
107	Inventario de productos en proceso	-	107	Rentas con impuesto único	41.069
108	Inventario de suministros y materiales	-	108	Otras rentas	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	109	TOTAL INGRESOS	24'341.069
110	Mercaderías en tránsito	-	110	COSTO DE VENTAS	-
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	111	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
112	Impuestos anticipados	3'513.400	112	Compra de productos terminados	-
113	activos corrientes	-	113	Importaciones de productos terminados	-
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'818.444	114	(-) Inventario final de productos terminados	-
115	ACTIVO FIJO	-	115	Inventario inicial de materia prima	-
116	Terrenos, edificios e instalaciones	305'241.471	116	Compras de materia prima	-
117	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	117	Importaciones de materia prima	-
118	Vehículos	-	118	(-) Inventario final de materia prima	-
119	Otros activos fijos	-	119	Mantenimiento directo	-
120	(-) Depreciación acumulada	(103'572.335)	120	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
121	TOTAL ACTIVO FIJO	201'669.136	121	Mantenimiento indirecto	-
122	ACTIVOS NO CORRIENTES	-	122	Suministros y materiales	-
123	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	123	Servicios de inventarios, maquin. equip., y edif.	-
124	Gastos de organización y constitución	-	124	Aportes IESS y beneficios sociales	-
125	Gastos de investigación exploración y otros	-	125	Mantenimiento indirecto	-
126	Aportaciones en asociaciones	-	126	Energía, agua	-
127	Otros activos no corrientes	-	127	Otros gastos de fabricación	-
128	(-) Amortización acumulada	-	128	Inventario inicial de productos en proceso	-
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	129	(-) Inventario final de productos en proceso	-
130	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 121 + 129)	209'487.580	130	Inventario inicial de productos terminados	-
131	PASIVO CORRIENTE	-	131	(-) Inventario final de productos terminados	-
132	Cuentas por pagar	650.000	132	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
133	Documentos por pagar	-	133	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-
134	Obligaciones sociales por pagar	-	134	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	12'927.676
135	Obligaciones: IESS e impuestos	65.575	135	Comisiones en ventas y publicidad	-
136	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	136	Gastos de gestión	-
137	Otros pasivos corrientes	-	137	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	4'728.790
138	TOTAL PASIVO CORRIENTE	715.575	138	Impuestos, contribuciones y otros	4'317.959
139	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	-	139	Depreciación de bienes y amortizaciones	7'894.176
140	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	140	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
141	Préstamos de accionistas o casa matriz	4'069.827	141	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
142	Obligaciones emitidas	-	142	Intereses y comisiones	-
143	Otros pasivos a largo plazo	-	143	Provisiones deducibles	-
144	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	4'069.827	144	Otros gastos de administración y ventas	296.674
145	TOTAL DEL PASIVO (138 + 144)	4'785.402	145	TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	30'165.275
146	PATRIMONIO NETO	-	146	GASTOS NO OPERACIONALES	-
147	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	147	Pérdida en venta de activos	-
148	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	148	Pérdida por diferencia de cambio	-
149	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	149	Otros gastos no operacionales	-
150	Reservas	360.178	150	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
151	Reserva por revalorización del patrimonio	199'342.000	151	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	(5'824.206)
152	Reexpresión monetaria	-	152	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
153	Otros superávits	-	153	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
154	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	154	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
155	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-	155	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
156	TOTAL PATRIMONIO NETO	204'702.178	156	(-) Participación 15% de trabajadores	-
157	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 146)	209'487.580	157	(-) 85% Dividendos percibidos	-
158			158	(-) 85% Rentas con impuesto único	34.909
159			159	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	702	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	703	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	-
703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-	704	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
704			705	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	(5'859.115)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	41.069	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	707	IMPUESTO UNICO	3.285
708	DETALLE DE COMPENSACIONES			709	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			710	3.285		
711	IMP. 730	-	712	EJER. IMP. 731	-	713	FECH. INC. 732	-	714	-	
715	IMP. 740	-	716	EJER. IMP. 741	-	717	FECH. INC. 742	-	718	-	
719	REEXP. MON.	-	720	EJER. IMP. 751	-	721	FECH. INC. 752	-	722	-	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

723	TOTAL COMPENSACIONES	-	724	(-) Anticipos pagados	850.698
725	(-) Impuestos retenidos	183.285	726	(-) Impuestos retenidos	1'030.698
727	TOTAL PAGADO	-	728	IMPUESTO A LA RENTA	-
729	IMPUESTO A LA RENTA	-	730	IMPUESTO A LA RENTA	-
731	IMPUESTO A LA RENTA	-	732	IMPUESTO A LA RENTA	-
733	IMPUESTO A LA RENTA	-	734	IMPUESTO A LA RENTA	-
735	IMPUESTO A LA RENTA	-	736	IMPUESTO A LA RENTA	-
737	IMPUESTO A LA RENTA	-	738	IMPUESTO A LA RENTA	-
739	IMPUESTO A LA RENTA	-	740	IMPUESTO A LA RENTA	-

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: MONICA ZAMORA
 Matr. No.: 301 19681

FILANBANCO 0110480037122

1999/03/03 5/0 Caja: 001001021 Tr.: 125

ETLANBANCO
 AGENCIA MUSEO
 3 MAR. 1998
 NOBANO DIFERIDO