



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.				Número del Expediente 4482-67	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE AGUIRRE		06 Número 1148	
07 Casilla 4336		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado f FREDDY MARISCAL TAZAN	
10 Cargo Gerente General		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.116.219	Ventas en el país	401	5.160.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	75.711	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		5.160.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	195.050	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.386.980	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	49.124.128	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(14.179.324)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34.944.804	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	--	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		--	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36.331.784	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5.160.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	402.000	Sueldos y salarios	550	--
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	--	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	2.153.039
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	--
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		402.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.392.386
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4.577.692	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	3.161.725
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(6.707.150)
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4.577.692	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1.547.150)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	--	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	--	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	360.178	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23.770.833	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	7.158.262			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(390.031)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1.547.150)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1.547.150)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31.352.092			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36.331.784			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 09-05112785		Nombre del Contador: Ing. Cecilia Mosquera A. Firma Matrícula C.C.: 13.963	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si X No	 Marco Soria L Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si X No		
Informe de Auditoria Externa	Si X No		