

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form fields for company identification: Denominación de la compañía según su estatuto (INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.-), Siglas, R.U.C. (0990014701001), No. Expediente (4.482-67), and address details (Ciudad: Guayaquil, Calle y No. Aguirre 1148, Teléfono, Casilla, Cable).

Periodo del Balance: 10 de ENERO de 1982; Al 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Table with 4 columns: ADMINISTRADORES, NOMBRES, C.I. o PASAPORTE, NACIONALIDAD. Rows include Presidente (GUILLERMO MARISCAL A.), Vicepresidente (FREDDY MARISCAL T.-), Gerente (s), Directores o vocales principales, Directores o vocales suplentes, COMISARIOS (Principal, Suplente), and COMITE DE VIGILANCIA (FELIX RABASCALL D., Noguchi No. T.5-17047).

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES). Includes Nombre (s) (GUILLERMO MARISCAL A.), Cargo (s) (PRESIDENTE.-), Nacionalidad (Ecuatoriana.-), and Período.

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA. Includes ARRENDAMIENTOS PREDIO URBANO.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR. Includes Nombre (s), Cargo (s) o designación (es), Nacionalidad, and Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: ENRIQUE SANG BARROS. Includes Nacionalidad (Ecuatoriana), DIRECCION: Guayaquil, Calle Machala No. 109.-

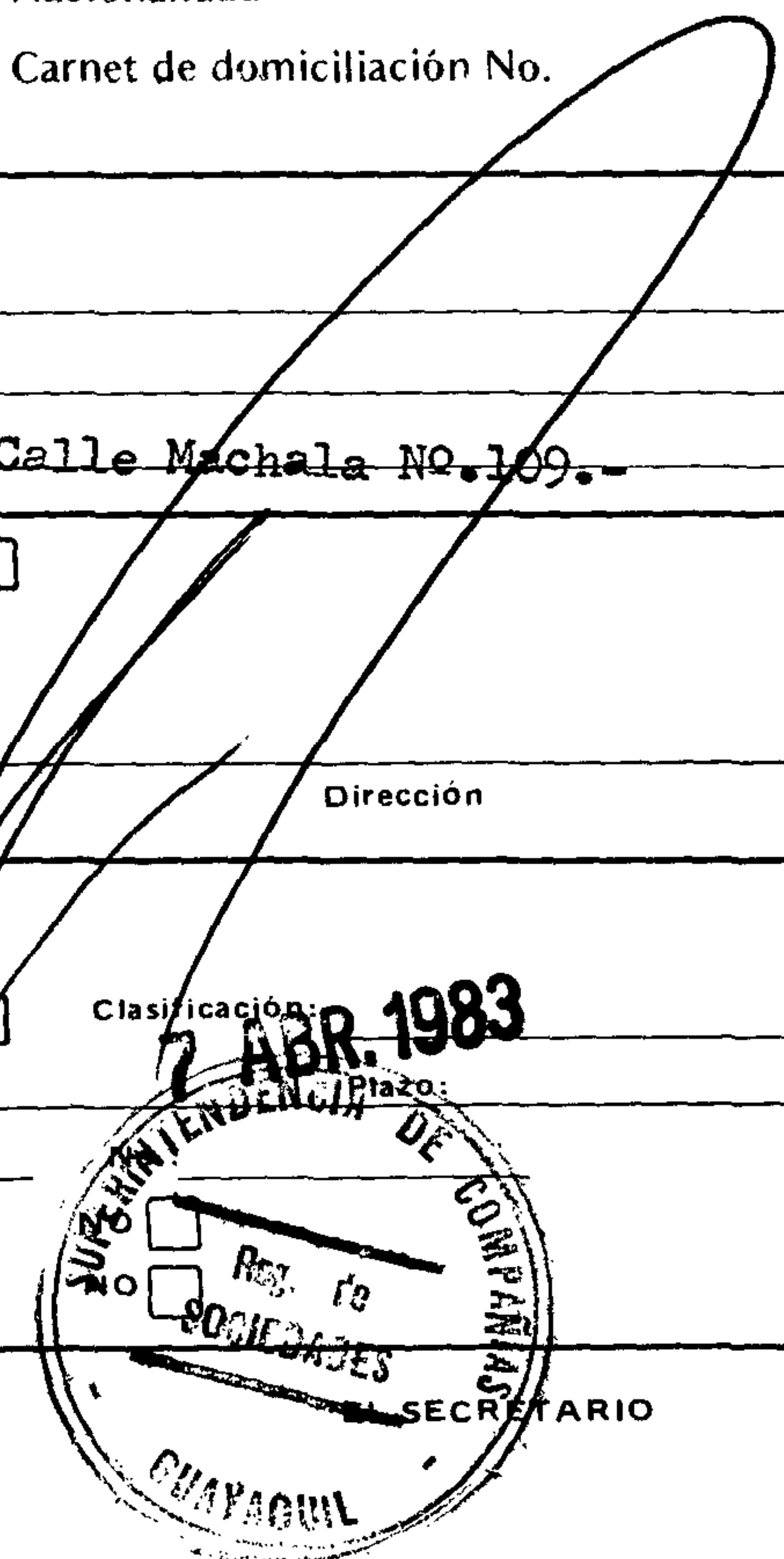
Tiene Auditoría Externa. SI [] NO [x]

Form fields for company details: Nombre o denominación, Dirección.

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

Form fields for company status: Compañía está amparada por: Ley de Fomento (Industrial, Agropecuario, Turístico, Otra), Acuerdo Interministerial No., Fecha, Afiliación a la Cámara de, Tiene créditos de la Corporación Financiera Nacional?, Cotiza acciones en la Bolsa de Valores.

Form fields for receipt: Recibido hoy día, de, de 19, a las, con anexos constantes en: Las útiles.- CERTÍFICO.



1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			26.021,26
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			330.100,00
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			48.738,77
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				404.860,03
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	260.000,00		260.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	1660.884,05	335.906,70	1324.977,35
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	230.253,31		230.253,31
1222	Revalorización de edificios	1470.862,64	297.489,06	1173.373,58
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.988.604,24
TOTAL DEL ACTIVO				3.393.464,27

2. PASIVO	
PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	1.950,60
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	513,66
2116 Seguro Social por pagar	901,20
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.365,46
PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	1.249.147,17
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	100.000,00
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.349.147,17
TOTAL PASIVO	1.352.512,63
1. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
1101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	400.000,00
1102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
1103 Menos: Acciones propias readquiridas	
1104 Menos: Capital suscrito no pagado	
REVALUACIÓN DE CAPITAL	
1201 Revalorización de terrenos	230.253,31
1202 Revalorización de otros activos fijos	1045.107,84
1203 Donaciones y subsidios recibidos	
1204 Otros (adjuntar detalle)	
RESERVAS	
301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	354.537,03
302 Reserva estatutaria	
303 Reserva facultativa	
UTILIDADES	
401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	11.053,46
TOTAL PATRIMONIO NETO	2040.951,64
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3393.464,27

CUENTAS DE ORDEN	
DEBITOS	41. ACREEDORAS
001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
001 Saldos iniciales del año						
002 Asignaciones Res. legal						
003 Asignaciones especiales						
004 Div. pagados en el país						
005 Remesas de Util. al ext.						
006 Aumentos de Capital						
por: Reserv. Util. aport.						
en efectivo o espec.						
007 Glosas fiscales						
008 Utilidad neta del año						
009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19... de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE..... de 198 2...

50. VENTAS BRUTAS			213.600
5001 En el país	ARRENDAMIENTOS PREDIOS URBANOS		
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			200.595
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		49.200,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		24.712,00	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		31.471,34	
5404 Amortización de intangibles y diferidos primas seguros		6.564,00	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		29.266,81	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		3.041,49	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo Amortizac.Inmueble		54.330,00	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros		2.010,30	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			13.004
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			13.004
15o/o para trabajadores		1.950,60	
Impuesto a la Renta		5.411,85	7.362
5801 UTILIDAD NETA			5.041

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Marzo 16/83

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.	0990014701001	4.482-67

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1º.Enero/82 a 31 de Dcbre. de 198 2

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº		1.-			
Remuneración S/.		49.200.-			
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.		1.950,60			
		51.150,60			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios %

La Inversión programada servirá para

Expansión

☐

Racionalización

☐

Reposición

☐