

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.

0990014701001

No. EXPEDIENTE

482-87

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 1148	Teléfono:	Casilla 4336	Cable
-----------	---------------------	-----------------------------	-----------	-----------------	-------

SUCURSALES					
------------	--	--	--	--	--

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980. Al 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GUILLERMO MARISCAL A.		Ecuatoriana
Vicepresidente:	FREDDY MARISCAL T.		Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	FELIX RABASCAL D.		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			
			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
			Especialista en Inspección y Análisis
			Jefe Análisis

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

GUILLERMO MARISCAL A.

Nacionalidad

Ecuatoriana

Nombre (s)

Cargo (s)

Fecha del nombramiento

Periodo SONIC

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 ... DE Diciembre .. DE 198.0 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			66.531,10
10.01 Caja y bancos	66.531,10		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			325.733,02
14.01 Cuentas por cobrar	293.700,00		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	32.033,02		
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	392.264,12		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			260.000,00
20.01 Terrenos		260.000,00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	733.282,00
22.01 Edificios	985.600,00	252.318,00	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		993.282,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1.385.546,12

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			20.583,16 11.00
11.01 Proveedores en el país	20.583,16		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		675.668,53	675.668,53 15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	100.000,00		100.000,00 23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	120.583,16	675.668,53	796.251,69
PATRIMONIO NETO			
30.00 CAPITAL SOCIAL			400.000,00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			202.188,81 29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			(12.894,38) 33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(128.265,74)	
33.03 Utilidades del ejercicio		115.371,36	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		115.371,36
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		115.371,36

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		11.537,13
20.05 Reservas facultativas		11.537,13
20.06 Asignaciones especiales		63.085,69
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		29.211,41
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		115.371,36

ESTADO DE RESULTADOS

1º. de Enero al 31 de Diciembre de 1980

Correspondiente al período del

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arriendos Inmueble)	213.600,00
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	96.730,80
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	10.236,20
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	22.938,00
5014 Amortización de intangibles y diferidos	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	29.258,70
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018 Otros	34.297,90
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	116.869,20
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	1.497,84
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	1.497,84
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PÁRTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	115.371,36

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTADOR
Reg. No. 7089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 27 Abril de 1.981

INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en suces)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcubre. de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Área Andina					NO TIENE PERSONAL DE EMPLEADOS					
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION