

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.975

\$1.400.000  
13FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

minación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA MONTUFAR S. A.

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.  
0990014701001

No. EXPEDIENTE

4482-67

CIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE # 1148	Teléfono 526264	Casilla Correos 4336	Cable
JRSAL(ES)					

do del Balance:  
de ENERO de 1975 al 31 de DICIEMBRE de 1975

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GUILLERMO MARISCAL		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s):	NELSON RIVADENEIRA		"

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

COMISARIOS:

Principal  
Suplente

COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) GUILLERMO MARISCAL ALAVA Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo(s) PRESIDENTE.

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

ESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad  
Cargo(s) o Designación(es) Carnet de Domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: MACHALA # 109

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación:

RDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

REINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Firmado hoy dia 30 de Abril de 1976

En la s. m. con 5 anexos

Antes en 5 CERTIFICO

EN SECRETO

1 X 2 X 3 X 4 X 5

## EJEMPLAR PARA

BALANCE CORR. PAGOS

SUMADO

LA

ANALIZADO MM

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
DIRECCION FINANCIERA				
DIRECCION COMERCIAL				
DIRECCION TECNICA				

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
ECUATORIANA			• -			• -
Boliviana						
DE OTROS PAISES	Colombiana					
PAISES DEL AREA	Chilena					
INDIANA	Peruana					
	Venezolana					
DE OTROS PAISES	Argentina					
DE OTROS PAISES	Brasileña					
DE LA ALALC.	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
DE ESTADOS UNIDOS DE A						
E ALEMANIA FEDERAL DE JAPON						
DE OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
	Calificados	No calificados
Weldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	• -	
Retiros Patronales al I.E.S.S.	• -	
Retiros individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	• -	
Fondo de Reserva de Trabajadores	• -	
Indemnizaciones Laborales Pagadas	• -	
5% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	• -	
Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	• -	
TOTAL	• -	

## LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

AGUIRRE # 1148	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
----------------	-------------------	-------------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			15.682,20

10.01 Caja y bancos	15.682,20		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			

14.00 DEUDORES			27.900,00
----------------	--	--	-----------

14.01 Cuentas por cobrar	27.900,00		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			

16.00 INVENTARIOS			16.00
-------------------	--	--	-------

16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			

18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
--------------------------	--	--	-------

18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados	2.194,00		
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			

A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	45.776,20		
----------------------------	-----------	--	--

20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
---------------------------	--	--	-------

20.01 Terrenos			20.01
----------------	--	--	-------

20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
--	--	--	--

20.03 Proyectos y construcciones en curso			
---	--	--	--

20.04			
-------	--	--	--

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
------------------------	----------------------	-------------------	-------

22.01 Edificios	985.600,00	107.628,00	847.972,00
-----------------	------------	------------	------------

22.02 Instalaciones en edificios			
----------------------------------	--	--	--

22.03 Maquinarias			
-------------------	--	--	--

22.04 Equipos			
---------------	--	--	--

22.05 Muebles y enseres			
-------------------------	--	--	--

22.06 Vehículos			
-----------------	--	--	--

22.07			
-------	--	--	--

22.08			
-------	--	--	--

22.09			
-------	--	--	--

24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
-------------------	----------------------	--------------------	-------

24.01 Patentes			
----------------	--	--	--

24.02 Marcas			
--------------	--	--	--

24.03 Diseños industriales			
----------------------------	--	--	--

24.04 Derechos de autor			
-------------------------	--	--	--

24.05 Concesiones			
-------------------	--	--	--

24.06			
-------	--	--	--

26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
------------------------	---------------	--------------------	-------

26.01 Gastos de constitución			
------------------------------	--	--	--

26.02 Gastos de investigación			
-------------------------------	--	--	--

26.03 Gastos de exploración			
-----------------------------	--	--	--

26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
---	--	--	--

28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
------------------------	------------------	-------------------	-------

28.01 Terrenos			
----------------	--	--	--

28.02 Edificios			

<tbl\_r cells="4" ix="1" maxc

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al año del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>176.400,00</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			<b>176.400,00</b>
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos) (-)			
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos) (-)			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos) (-)			
3040 Mano de obra indirecta			
3041 Depreciación de activos fijos			
3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, derechos de autor y otros gastos de investigación e impuestos			
3048 Mantenimiento y reparación			
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
3052 Inventario final de productos en proceso			
3053 Inventario final de mercaderías			
3054 Total			
			<b>176.400,00</b>
<b>4000 GASTOS DEMENTAS</b>			
4010 Suelos y jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% de trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
<b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>73.943,09</b>
5010 Suelos y jornales (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% de trabajadores)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			<b>13.652,30</b>
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			<b>22.938,00</b>
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de difusivos			
5028 Impuestos (excepto la renta y adicionales)			<b>21.247,70</b>
5030 Contribución al Superintendencia de Cías			<b>1.229,99</b>
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros			<b>14.875,10</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>102.456,91</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			<b>87.682,47</b>
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			<b>75.144,51</b>
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			<b>12.537,96</b>
<b>8000 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>14.774,44</b>
8010 15% para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			<b>3.191,28</b>
<b>9000 UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>11.583,16</b>
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b> Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15% para trabajadores (Art. 90 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores (Art. 90 del Código de Trabajo)			
20.03 Reserva legal 103 y 333 Ley de Cías)			<b>1.477,44</b>
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			<b>1.477,44</b>
20.06 Reservas especiales			<b>8.628,28</b>
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			<b>3.191,28</b>
20.12			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>14.774,44</b>

