

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC. 1972

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: *José A. Díaz Gómez / notar*

JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 1146	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período de Balance:	De: Abrial 21/967	Nacionalidad: ECUATORIANA	No. EXPEDIENTE		
	Al: Dicbro. 31/967	Matrícula de Comercio No:	4AB2-67		

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Guillermo Mariscal A.**
Gerente(s): **Nelson Rivadeneira P.**Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Guillermo Mariscal - Nelson Rivadeneira**Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Julio 10/967**Para el período de: **Tres años**Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **4 Agosto 1.967**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Victor Cassinelli**
Suplente(s): **Félix Rabascall**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **21 de Abril de 2.017** Plazo de Duración: **50 años**

LA CONTABILIDAD está a cargo de:

Rafael Gaitán Jiménez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guayaquil**Registro de la Federación de Contadores No. **0425**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Empleados

Porcentaje de Capital

%

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL

Recibido hoy día, a de 196
a las de la, con anexos,
constantes en fojas útiles.— CERTIFICO,—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

--

 Actividad:

--

Clave Tipo de Compañía: A:

--

 B:

--

 C:

--

Clave Acciones y Accionistas: N:

--

 P:

--

 M:

--

Escala Capital:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Escala Activos:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. R.:

--

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible		22.221,61	10
10.10	Caja	3.256,00		
10.20	Bancos	18.965,61		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		258.660,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	258.660,00		
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
II -FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Depreciación Acumulada	24
24.10	Edificios e Instalaciones	280.000,00	10.000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		21.584,00	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros	21.584,00		
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)	(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20				
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)		7.534,30	40
TOTAL DEL ACTIVO				580.000,00

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreedores por Impuestos			
20.00	Otros			21
III.-OTROS PASIVOS				
22.00	Créditos Diferidos			23
23.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
24.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
25.00	Otros			29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS				
26.00	Capital Social			31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador		400.000,00	
27.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
28.50	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
29.70	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
29.90	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			500.000,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
30.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
31.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
32.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
33.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. - UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B. - DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos):	ARRENDAMIENTOS	25.500,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales. Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		25.500,
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		10.138,39
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		10.000,00
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles, Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		3.520,00
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		9.376,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		33.034
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		7.534

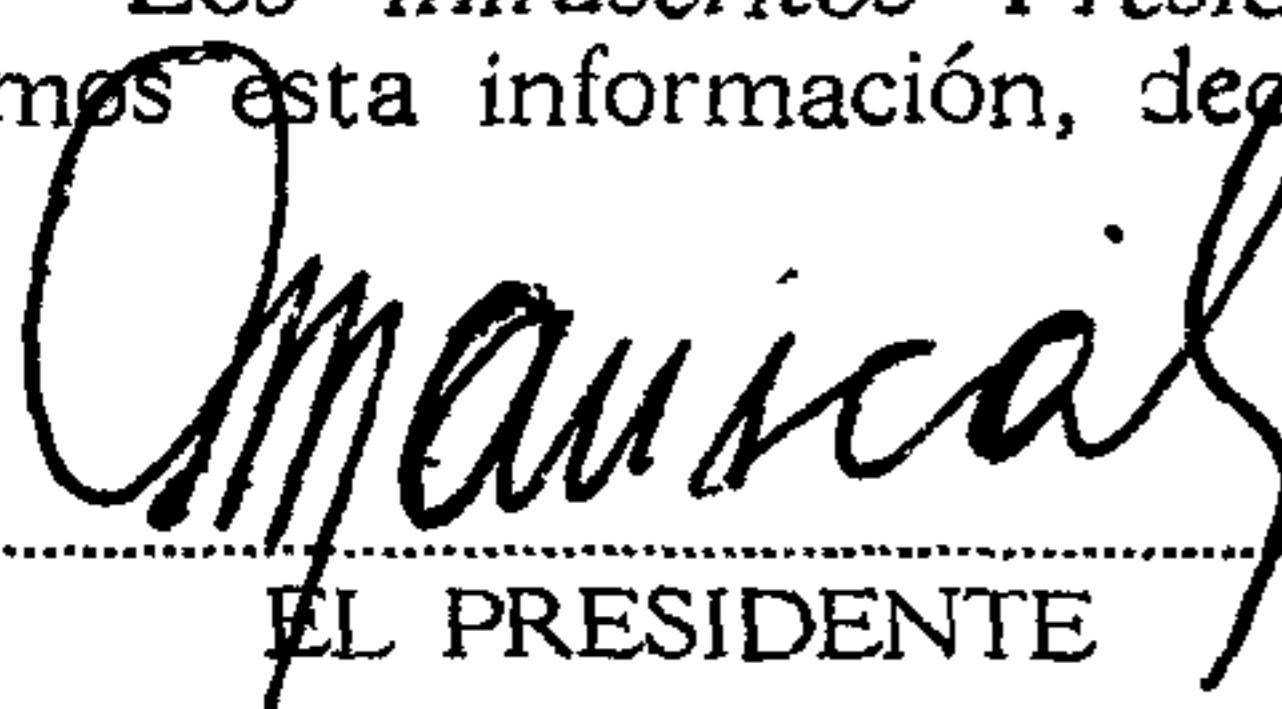
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

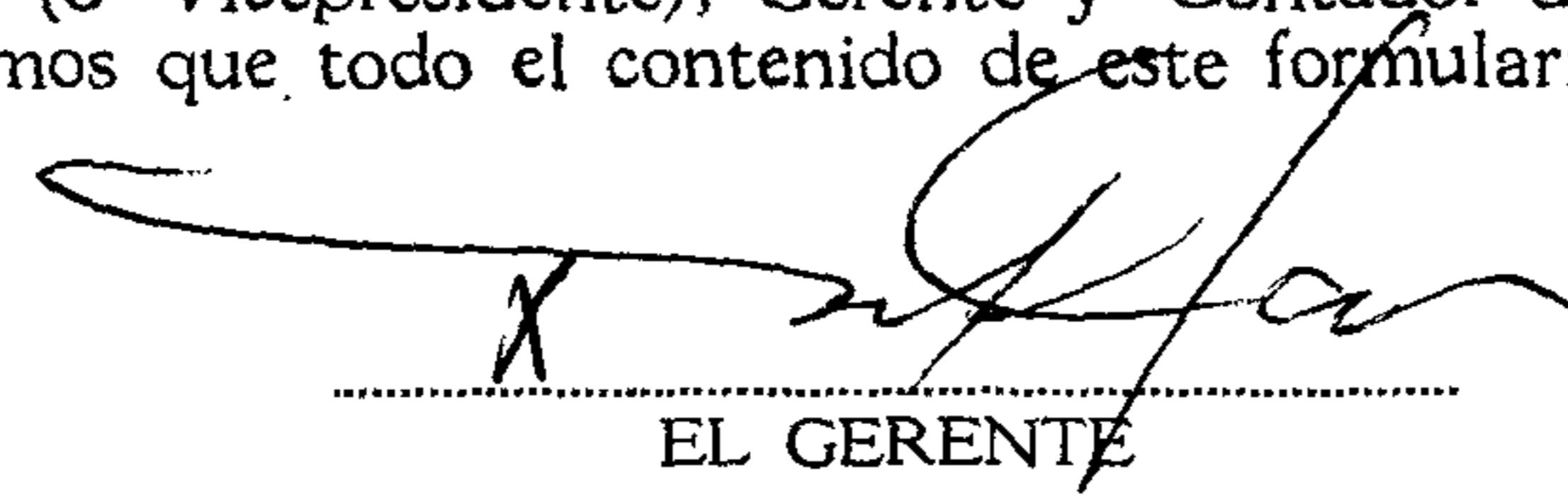
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)
10.02	Aportes Patronales
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

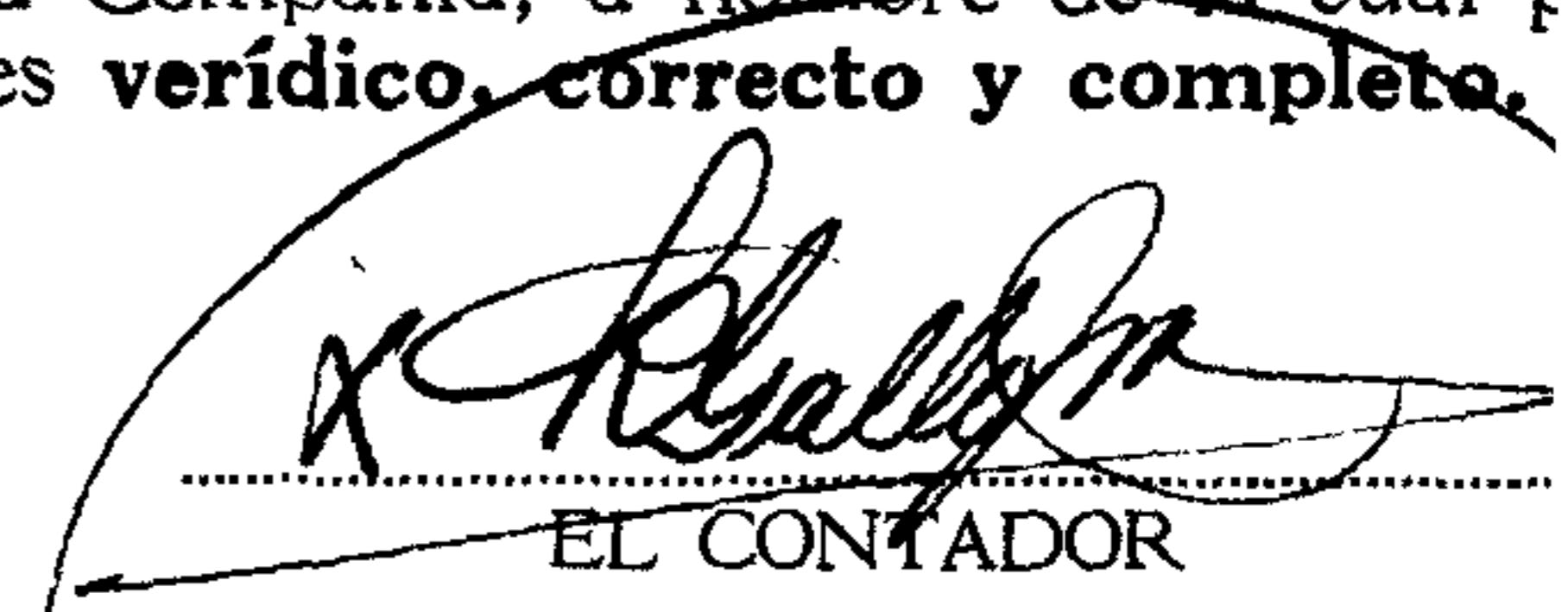
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.



EL PRESIDENTE

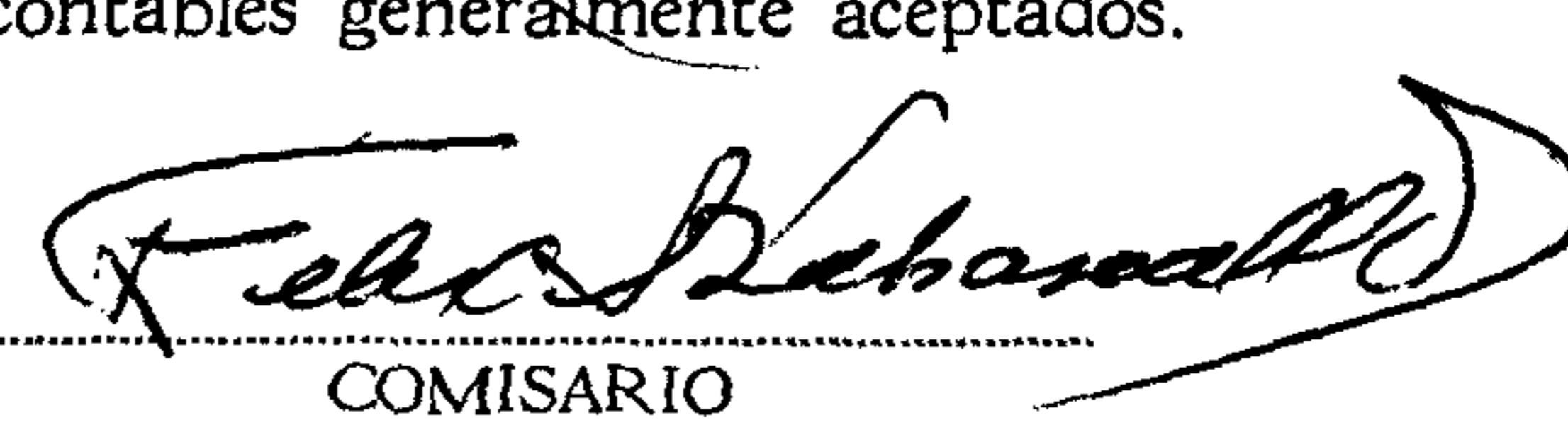


EL GERENTE

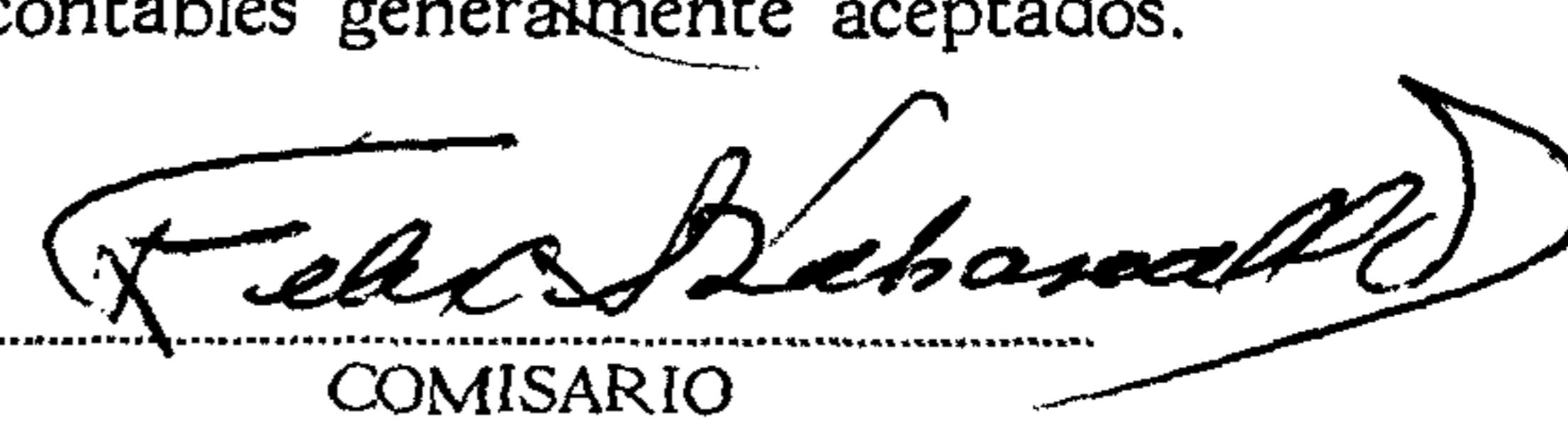


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha