

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC. 1967

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA MONTUFAR S.A.**

SIGLAS

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre 1146			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance:

De: **Abril 21/1967**

Al: **Diciembre 31/1967**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Matrícula de Comercio No:

No. EXPEDIENTE

4482-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Guillermo Mariscal A.**

Gerente(s): **Nelson Rivadeneira P.**

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Guillermo Mariscal - Nelson Rivadeneira**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Julio 10/1967**

Para el período de: **Tres años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **4 Agosto 1.967**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Victor Cassinelli**

Suplente(s): **Félix Rabascall**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **21 de Abril de 2.017** Plazo de Duración: **50 años**

LA CONTABILIDAD está a cargo de:

Rafael Galló Jiménez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guayaquil**

Registro de la Federación de Contadores No. **0425**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

Empleados

Obreros

Extranjero

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 196_____
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO,—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital:

Escala Activos:

A. R.:

(1) A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible		22.221,61	10
10.10	Caja	3.256,00		
10.20	Bancos	18.965,61		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		258.660,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	258.660,00		
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
II - F I J O				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		270.000,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	280.000,00	10.000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		21.584,00	30
30.10	Gastos de Constitución	21.584,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)	(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20				
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)		7.534,30	40
TOTAL DEL ACTIVO			580.000,00	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		180.000,00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		180.000.-	180.000,00		
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.-OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				400.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			400.000,00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO					580.000,00	

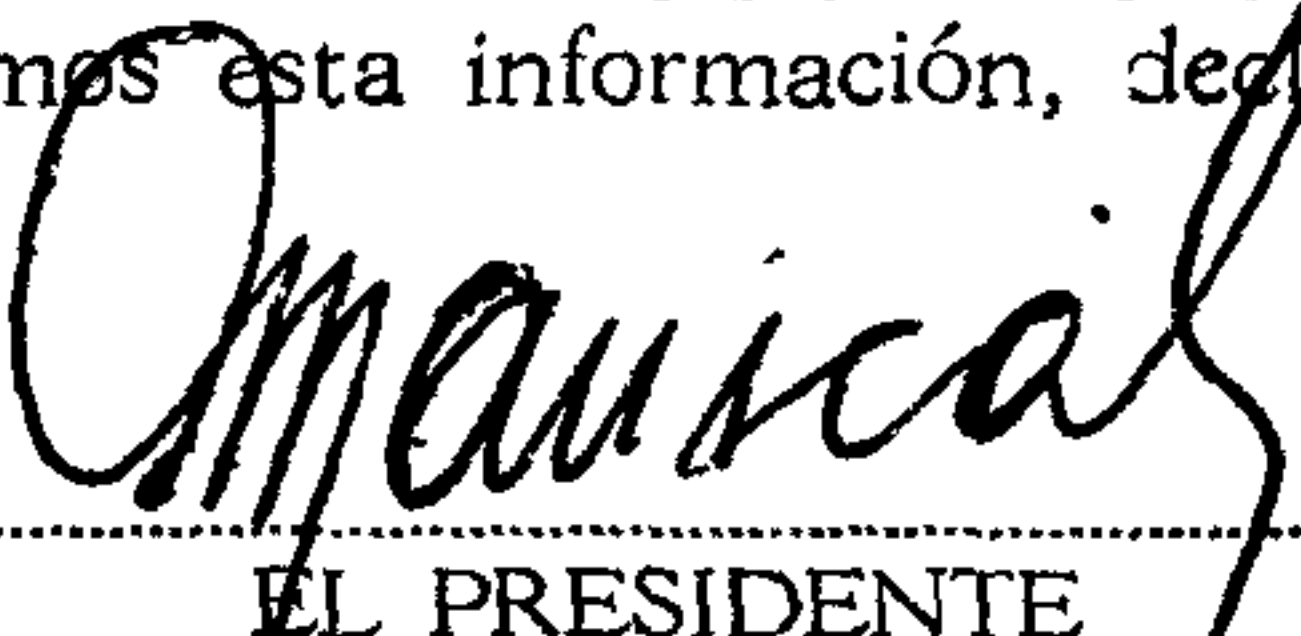
(3) CUENTAS DE ORDEN	
40.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
41.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
42.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
43.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
44.00	
TOTAL	

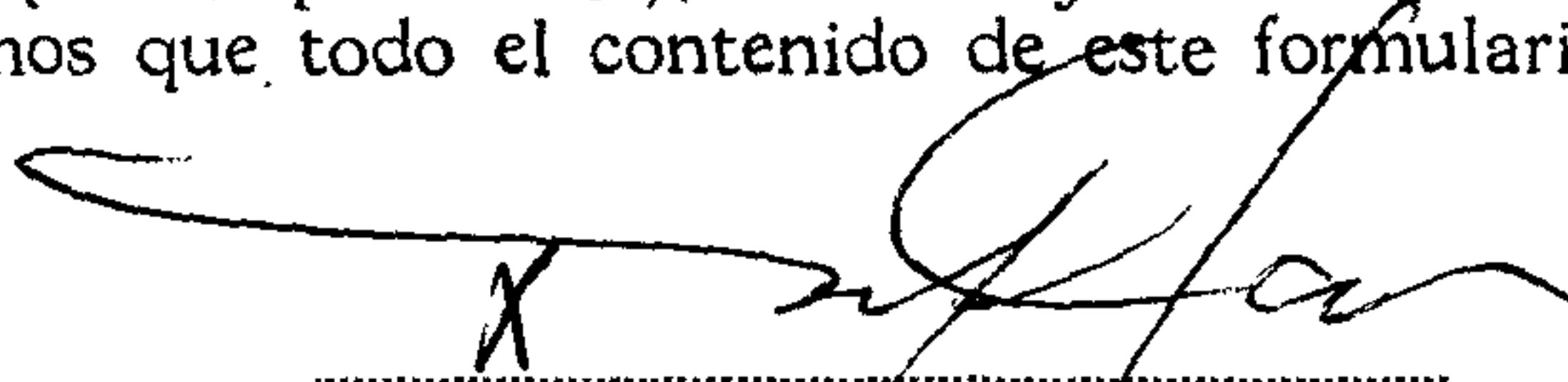
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. - UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B. - DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

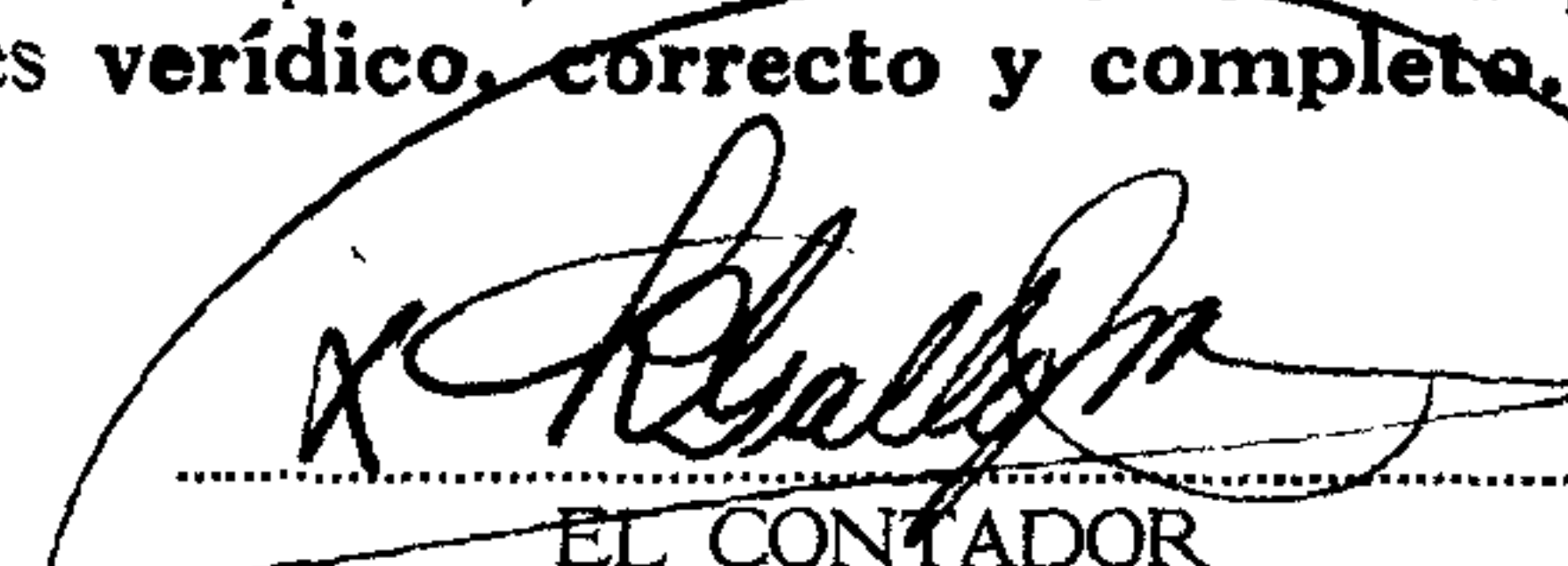
(5) ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos):	ARRENDAMIENTOS	25.500,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales. Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial, + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		25.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	10.138,39	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	10.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	3.520,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	9.376,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		33.034,00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		7.534,00

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha