## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS 0001					AÑO: 1985			
ninación de la co	ompañía según su estatu	to: RHEEM DEL ECUADOR C.A.	Siglas: RHEE	_ 1	006075001	No. Expediente: 4481-67		
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. OCTUBRE - CALLE		<del></del>	Casilla: 6627	Cable: RHEEMCO		
<b>1</b> CURSALES					69_			
odo del Balance	e:	<u></u>		<u></u>				
.1. de .ENERO	de 19 <b>8.4</b> ; /	Al3.1. de DI.CIEMBRE de 19.84						
•	NOMINA DE	ADMINISTRADORES Y COMISARIOS	DE LAS	COMPAÑ	NACIONALES			
$\Delta DMMNHCT$	RADORES	(Que se hallan actualmente e	er giorci			NIACIONIALIDAD		
Presidente	NADONES	MR. JAMES V. RISH	<b>5</b>		PASAPORTE -14-6575	<b>,</b>		
Vicepresider	nte	AB. JAVIER BARRAGAN MED	INA		01466427	NORTEAMERICANA ECUATORIANA		
Gerente (s)		ING. SANDOR TORDA VARGA	_ <del></del>		02455666	**************************************		
Directores c	o vocales principales	MR. B.H. ROBERTS		270	110176			
		MR. WILLIAM SHERNAM	-		14-9678 2679115	NORTEAMERICANA		
Directores o	vocales suplentes	MR. RICHARD E. ALLEN		1 1 1	21 0126	NORTEAMERICANA		
Directores	y vocaics supjetites	MR. J.A. HANNAN		4008	<u>-34-9438</u> 3761	HURICAMERICANA		
		MR. D.G. SAGER	<b>Y</b>		96533	11		
COMMICADA	O.C.	NOMBRES			DIRECCIO	N Y TELEFONO		
COMISARIO Principal	<u>US</u>		ELEZ (	2 11Ci		re Calle 4-No.305		
Suplente		MAXIMO FANFAN - HENRY A		<del></del>	_	a C-Centenario		
COMITE DE	E VIGILANCIA			3) La	Saiba-Manz	Q-Villa No.15		
<del></del>				4)Al	<u>borada-Manz</u>	D-Villa No.13		
	D	ATOS DE SO DE LOS) PERESENTA	NTE (S)	LEGAL (ES)				
mbre (s) ING	. SANDOR TORDA				nalidad: ECUAT	ORIANA		
cha de nombram		1984 TUALMENTE LA COMPAÑIA		Períod	o: UN ANO			
		ORES DE ACERO	<u> </u>					
<u> </u>								
? PRESENTANT		DMPAÑIAS ESTRANJERAS DOMICILI. E (S) EN EXECUADOR	ADAS E	N EL ECUAD	OR			
nbre (s)			<u></u>	Nacional	idad			
go (s) o designad	ción (es)		<del></del>	Carnet de	e domiciliación l	Vo		
<del> </del>		LA CONTABILIDAD ESTA A C	ARGO	nF		<u></u>		
)enominación dè la	a persona jurídica: 🗎 🔔					•		
	TINA VILLEGAS			/FCI	IATORIANA			
<del></del>	<del></del>			Nacionalidad				
Mornores y apem	idos (persona natural)	COLA	I. ATA	RAZINA	VZANA G.2	PSEA # 7		
		DIRECCION. ————————————————————————————————————						
iene Auditoría Ext	terna	SI X	-27					
DELOIT	TTE, HASKINS &	SELLS	4	TULCAA	1-No-813 V	9 DE OCTUBRE		
	Nombre o denomi	inación			Divecc	ión		
		OTRAS INFORMACIONES (a la 1	fochs do	halanca		•		
Compañía está a	amparada por:	OTTINO INTENDICTORES (4 14 1	ittiia ut	Daidille	2 10			
Y DE FOMENTO:	Industrial [2	Agropecuario [ Turístico [	{	Otra Ch	scificación:	<i></i>		
UERDO INTERM		4058 Fec	ha MA	RZO 186,19				
ILIACION A LA C					JIL	is Med St		
		FINANCIERA NACIONAL:	SI	NO	X			
•	EN LA BOLSA DE VA		SI					
<u> </u>								
ibido hoy día	de_ABRIL_	de 19 <u>85</u> a las			ELSE	CRETARIO		
, a		anexos constantes en:						
s útiles CERTIF				-		<del></del>		

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .... de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 .4... 244'556.474.00 **VENTAS BRUTAS 50.** 244 556.474.00 En el país 5001 En el exterior 5002 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas 5003 Utilidades realizadas por ventas a plazos 5004 244 556 474 00 **VENTAS NETAS** COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) 51. Inventario inicial 5101 Compras 5102 5103 Menos: Inventario finai 178'806.752,00 COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) **52**. 156'887.639.27 Materias primas: 5201 58'467.191.53 Inventario inicial 5202 166'460.787.00 68'040.339,26 5203 Más: Compras Menos: Inventario final 5204 5'368.060.00 Mano de obra directa 5205 16'824.668.00 5206 Gastos de fabricación: 3'403.725,00 Depreciación maquinaria y equipos 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 1'260.002.00 Mano de obra indirecta 5209 Suministros y Materiales 5210 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica 718.098,00 5211 4'236.133.00 Aportes IESS y beneficios sociales 5212 2'774.276.00 Mantenimiento y reparaciones 5213 91.316.00 Impuestos a la producción y otros 5214 408.501.00 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono 3'932.617.00 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados 5219 145.671.56 Menos: Inventario final de productos terminados 5220 (419.286.83) Otros costos de ventas 5221 **UTILIDAD BRUTA** 65'749.722.0 382.288.0 **53**. **GASTOS DE VENTAS** Sueldos y salarios (No incluídos en costos) 5301 Comisiones a empleados y particulares 5302 382.288.00 Publicidad y propaganda 5303 Depreciación bienes Dpto. de Ventas 5304 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) 5305 5306 Otros 54. **GASTOS ADMINISTRATIVOS** Sueldos y salarios (no incluídos en costos) 5401 3'341.605.00 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) 5402 2'009.930.00 Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) 338.291.00 5403 Amortización de intangibles y diferidos 5404 83.709.00 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) 807.169.00 5405 105.755,00 5406 Contribución Superintendencia de Compañías Depreciación bienes Dpto. Administrativo 923.533.00 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5408 3'942.075,00 5409 Otros UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION 53'815.367 17'969.865. 55. **GASTOS FINANCIEROS** 5501 Intereses, comisiones 17'032.694.00 937.171,69 Otros gastos financieros 5502 UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO 35'845.501. INGRESOS NO OPERACIONALES **56.** Intereses por inversiones (bonos, cédulas) 5601 5602 Subsidios recibidos 5603 Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo 5604 Ganancias en cambios 5605 5606 Otros GASTOS NO OPERACIONALES **57**. 1'773.621 Pérdida en venta de activos 3.001.78 5701 1770.620,00 Pérdidas por diferencia de Cambios 5702 Otros gastos (adjuntar detalle) 5703 34 071.8795 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 5'110.783.00 150/o para trabajadores 6'892.741,00 Impuesto a la Renta 22'068.355 5801 **UTILIDAD NETA** Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR Reg No. 2922

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los plincipios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

1. ACTIVO CORRIENTE 11'117.344.81 Caja y Bancos 1101 Inversiones temporales 1102 23'210.127,00 Cuentas por cobrar clientes 1103 Documentos por cobrar clientes 1104 Documentos descontados Menos: Provision cuentas de dudoso cobro 1106 68'040.339,26 Inventario materia prima 11 07 Inventario productos en proceso 1108 419.286.83 Inventario productos terminados 1109 1775 109 91 Inventario suministros y materiales 1110 Inventario mercaderias en almacén Semovientes para venta 1113 Sementeras Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta 1114 Obras en ejecución 1115 29'763.815,00 Mercaderías en tránsito 1116 Menos: Provisión baja inventarios 1117 1118 Ingresos acumulados por cobrar 1119 Depósitos previos Préstamos a ejecutivos y trabajadores 1120 1121 Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas 1122 Pagos anticipados a proveedores 317.638,00 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros 1'397 660 00 : 1124 Pagos anticipados de intereses 1125 Repuestos y accesorios y pequenas herramientas Accesorios de oficina en existencia 1126 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) 1127 Otros activos corrientes (adjuntar detalle) - Solicitudes Intereses Bco. CENTRAL, etc. 5'964.529,00 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 141'505.849,81 Valor de adquisición Deprec. acumulada ACTIVO FIJO 12. 942.249,00 942.249.00 Terrenos y meioras 1201 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito 1202 1203 Construcciones en curso 4'332.759.03 1'887.337.52 6'220.096.55 Edificios e Instalaciones 1204 7'524.812,35 6'225.772.96 13'750.585.31 Maquinaria y equipo 1.206 1'189.864,47 966.115.24 2'155.979.71 1208 Muebles y enseres 299.291,00 832.686.00 1'131.977.00 Vehículos 1210 1212 Mejoras en locales arrendados 1214 Semovientes 1216 Plantaciones 78.193,35 39.395,15 Otros activos fijos (adjuntar detalle) Herram 117.588.50 1218 Deprec. acumulada Valor de Revalúo REVALORIZACIONES 3'737.751,00 Revalorización de terrenos 3'737.751.00 1220 754.426.26 1'511.899.87 2'266.326.13 Revalorización de edificios 1222 11'936.809,09 Revalorización de maquinaria y equipo 3'947.165.71 1224 7'989.643.38 2'678.691.69 4'504.677.85 1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO **13**. Cuentas y documentos por cobrar clientes 1301 Préstamos a ejecutivos y trabajadores 1302 1303 Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas Bonos, obligaciones, cédulas 1304 Acciones o participaciones en compañías relacionadas 1305 1306 Otros (adjuntar detalle) Valor de adquisición Amort, acumulada ACTIVOS INTANGIBLES 14. 1401 Patentes y marcas 1403 Otros (adjuntar detalle) Valor inicial PAGOS DIFERIDOS 15. Amort. acumulada Gastos de organización y reorganización 1501 Gastos de investigación y desarrollo 1503 Pagos anticipados a largo plazo 1505 1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) Comisión de riesgo cambiario 420.398,00 847.837,00 1'268.235,00 Otros (adjuntar detalle) 1509 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 16. Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1601 1602 Otros (adjuntar detalle) TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 29'814.049.41 TOTAL DEL ACTIVO

171'319.899.22

	2. PASIVO	
. F	PASIVOS CORRIENTES	
	2101 Proveedores en el país	
<del></del>	2102 Proveedores en el exterior	318.353.00
2	2103 Anticipos de clientes	54'554.601.00
2	2104 Bancos privados moneda nacional	
2	2105 Bancos privados moneda extranjera	19'550.000,00
2	2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	23.180,00/
2	2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
<del></del>	2109 Instituciones de crédito público moneda extraniera	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
<del></del>	2111 150/o para trabajadores	· <del>····································</del>
	2112 Impuesto a la Renta por pagar	5'110.783.00
	2113 Sueldos acumulados por pagar	4'739.821,00
<del></del>	114 Intereses acumulados por pagar	
<del></del>	1115 Impuestos retenidos por pagar	1'809.227,00
	116 Seguro Social por pagar	
	117 Acreedores diversos	745.191,00
<del></del>	117 Acreedores diversos 118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	2'412.961,00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
n A		89'264.117.00
	ASIVOS NO CORRIENTES	
	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	<del></del>
<del></del>	202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
	203 Impuestos diferidos por pagar	
<del></del>	204 Previsión para indemnizaciones	199.821,47
	205 Préstamos de accionistas o socios	··
	206 Depósitos por cuentas en participación	
	207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	208 Préstamos de la casa matriz	
24	209 Préstamos de compañías relacionadas	
44	210 Arrendamiento financiero por pagar	
	211 Otros (adjuntar detalle)	
	ASIVOS DIFERIDOS	
	301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	<del></del>
	302 Prima en venta de obligaciones emítidas	
	303 Cobros anticipados a más de un año	
۷.	2304 Otros (adjuntar detalle) TOTAL-PASIVOS NO CORRIENTES	100 601 47
-		199.821.47
·	TOTAL PASIVO 2 DATRIMONIO NETO	
	3. PATRIMONIO NETO APITAL SOCIAL	
	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	24'000.000,00
	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3	Menos: Acciones propias adquiridas	
	Menos: Capital suscrito no pagado	
SI	UPERAVIT DE CAPITAL	
3	3201 Revalorización de terrenos	3'737.751,00
3	3202 Revalorización de otros activos fijos	14'729.396,19
	3203 Donaciones y subsidios recibidos	
·	3204 Otros (adjuntar detalle)	
7.5	RESERVAS	41700 701 10
	3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	6'709.796,69
<del></del>	3302 Reserva estatutaria	
	3303 Reserva facultativa	
	RESULTADOS	101110 1101
	3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	10'610.661,34
3	3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	22'068.355,53
		CAICHT ALA AF
	TOTAL PATRIMONIO NETO	81'855.960.75 171'319.899.22
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	111717.077,22

\* - - - - - -

4. CUENTAS DE ORDEN			
DEUDORAS	41. ACREEDORAS		
Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados		
	4102 Consignaciones recibidas		
	4103 Cobro de documentos		
Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías		
	DEUDORAS  Avales otorgados  Mercaderías en consignación  Documentos al cobro		

	SUPERINTENDENCIA	DE COMPAÑIAS	
DENO	MINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO : RHEEM DEL ECUADOR C.A.	c. i. i. u. 0990006075001	No. EXPEDIENTE 4481-67
	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60.	PATRIMONIO INICIAL:		58'352.802.74
6001	Capital social	24'000.000.00	- <del> </del>
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	• • •		
6004	Reserva Legal	4'936.093.69	
6005	•	701050 70	
6006	Superávit de capital	10.052.181,7	
6007	Utilidades retenidas	19'364.527,34	<del></del> -
6008 <b>61</b> .	Menos: Pérdidas acumuladas AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO	<u></u>	
62 <i>.</i>	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		- <del> </del>
6201	Reserva Legal		
3202	Otras reservas		
3203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas	·	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		23'503.158,01
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	22.068.355.53	• • •
6302	Menos: dividendos	6'980.163.00 6'1111065	
64.	Más: superávit de capital del período CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	8'414.965,48	<del></del>
3401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
402	Menos: impuestos glosas fiscales	_	
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		81'855.960,75
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	1'773.703.00	<del>,                                    </del>
	Otras reservas		
	Dividendos	6'980.163.00	2
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas	2'734.411,8	7 11'488.277,87
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	4'936.093.6	
	Más: Asignación del año	1'773.703,00	2
	Menos: Utilización en el año		41700 704 40
	Saldo final	<u>Ĺ</u>	0 707.790,0
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	10'052.181.7	1
	Más: Revalorización de activos del período	8'414.965.4	8
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final.		18'467.147,19
	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	22'068.355.5	3
	Más: Cargos por depreciación	4'327.258.0	
7003	Cargos por depreciación Cargos por amortización de intangibles y diferidos	83.709.00	
7004	Pérdida en venta de activos	3.001.7	8
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part, en utilidad, de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		26'482.324,3
7101	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de Activos fijos	<del> </del>	<b></b>
102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social	<u> </u>	
7104	Incremento del superávit de capital		<del></del>
105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
	TOTAL OTRAS FUENTES		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		10'160.026.0
201	Dividendos pagados  Compre de estivos filias	Semira 6. 989. 163.0	
202 203	Compra de activos fijos Compra de inversiones permanentes	Registro de Sociedado - 863.0	0
203	Diaminución de poeixe e large plane	ANCIGE COL	
205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	\	
206	Ajustes a períodos anteriores		
207	Pérdida del ejercicio	<del></del>	
208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)	11034	16'322.298.3
		The state of the s	
•	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3 52 241,732,8	<u></u>
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO VARIACION EN EL CARITAL DE TRABAJO NETO	35'919.434.5	1/1200 000
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1/0 577 74X 5

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

# DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO RHEEM DEL ECUADOR C.A.

C.I.I.U. 0990006075001 No. EXPEDIENTE 4481-67

# TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO 1º a 31 de DICIEMBREde 198 4

<del></del>	PERIODO:	De ENERU 1. a 31	de DICIEMBRIDE 198 4	<del></del>
	CONCEPTO	PROCE	TOTAL	
		NACIONAL		
10. (	OMPRAS			<del>}</del>
10.0	Materia Prima	7'559.458.00	158'901.329.00	166'460.787.00
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo	1'823.224.00	1'356.639.00	3'179.863.00
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados	244'556.474,00		244'556.474.00
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			
			<u>}</u>	<u></u>

### PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			0000	SALIDAS Voluntarias
	Directivos	Administrativo	Técnico	OBREROS	y/o despidos
Nacional No	1	7	1	36	9
Remuneración S/.	2'070.000,00	1'676.597,00	419.050.00	6'209.012	
Extranjera No		_	-	-	-
Remuneración S/.					<u></u>
15 o/o Participación S/.	87.366,00	641.629	113.564	4'268.224	
	<b>,</b>	\$	j		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION							
¿Tiene Proyectos de Inversión para	el Próximo Año?	SI	X	NO			
Monto de la Inversión Programada:		S/.		<del></del>			
Construcciones		S/.	2'500.000,00				
Maquinaria y equipo		S/.	<u></u>	<del></del>			
Financiamiento: Recursos Propios -	50	Prestados	50	o/	o		
La Inversión programada servirá par	a						
Expansión X	Racionalización []	Reposición					