

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

RHEEM DEL ECUADOR C.A.

RHEEMCO

|            | Ciudad    | Calle y N°     | Teléfono | Casilla de Correos | Cable   |
|------------|-----------|----------------|----------|--------------------|---------|
| PRINCIPAL  | GUAYAQUIL | FINAL AVE.CUBA | 345252   | 6627               | RHEEMCO |
| SUCURSALES | -         | -              | -        | -                  | -       |
| AGENCIAS   | -         | -              | -        | -                  | -       |

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.969

Al: 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 11270

N° EXPEDIENTE

4481 - 67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: A. Lightfoot Walker

Gerente(s): Ing. Sandor Torda

Vicepresidente: Dr. Gil Barragán R.

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Angus M. Percival

Louis Meyeringh

Juan J. Vilaseca V.

Directores o Vocales Suplentes:

William P. Jockem

William R. Buck

William Guy Harley

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Ing. Sandor Torda - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Julio 31 de 1.969

Para el período de: Un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Setiembre 9/69

COMISARIOS:

Principal(es): Telmo Vélez Cabrera y Juan Tay Lee Salazar

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 18 de Abril de 2.066

Plazo de Duración: 99 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Cristina, Villegas de Ronquillo

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciud.C.I. Arosemena G.2 # 7

Registro de la Federación de Contadores N° 2922

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

3

16

55 %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación: "B"

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: #4058-Marzo, 8/68

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Julio de 1970, a las 4:30 de la tarde con 6 anexos. constantes en 7 fojas útiles. - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia: J2

Actividad: 341

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐

Acciones y Accionistas: N: 2000

P: ☐

M: 7

Capital: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Activos: ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Informes: A: ☐ B: ☐ C: ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|        |                                                                         |              |              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 10.10  | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                           |              | 5.733.889    |
| 10.11  |                                                                         |              |              |
| 20.10  | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                                  |              |              |
| 20.11  | Inventario Inicial                                                      | 19.395.29    |              |
|        | Cargos durante el ejercicio:                                            |              |              |
| 20.21  | COMERCIO: Valor de las compras en el país                               |              |              |
| 20.22  | Valor de las mercaderías importadas                                     |              |              |
| 20.23  | Trans. o Devol. de Sucursales                                           |              |              |
| 20.24  | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                                   | 2.531.751.57 |              |
| 20.25  | Mano de Obra y Seguro Social                                            | 280.674.14   |              |
| 20.26  | Gastos de Fabricación                                                   | 318.913.31   |              |
| 20.27  | Depreciación Maquinaria, etc.                                           | 337.179.00   |              |
| 20.28  | AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                       |              |              |
| 20.29  | Jornales, Mantenimiento, etc.                                           |              |              |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta                                   |              | 3.468.518.02 |
|        | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)                      |              | 3.487.913.31 |
| 30.40  | MENOS: Inventario Final                                                 |              | 21.692.85    |
|        | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                    |              | 3.466.220    |
| 40.00  | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                |              | 2.267.669    |
| 40.10  | Arrendamiento de locales                                                |              | 6.000.00     |
| 40.11  | Sueldos y Jornales                                                      |              | 247.225.00   |
| 40.12  | Comisiones de empleados y particulares                                  |              | -            |
| 40.13  | Intereses sobre deudas del negocio                                      |              | 556.835.63   |
| 40.14  | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)         |              | -            |
| 40.15  | Amortización por Depreciación                                           |              | 76.812.66    |
| 40.16  | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) |              | -            |
| 40.17  | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)    |              | 105.752.70   |
| 40.18  | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                              |              | 164.950.97   |
| 40.19  | Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |              | 7.391.13     |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados                                           |              | 617.353.96   |
|        | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):                      |              | 1.782.322    |
| 50.00  | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                        |              | 485.346      |
| 50.10  | <del>Intereses y Comisiones Ganados</del> Otros                         |              | 15.037.18    |
| 50.11  | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías              |              |              |
| 50.12  | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                      |              | 15.037       |
| 60.00  | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                          |              |              |
| 60.10  | Desvalorizaciones de Activos                                            |              |              |
| 60.11  | Otros no especificados - Descuento en venta Cédulas Hipotecarias        | 129.435.00   | 129.435      |
|        | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                                            |              | 370.949      |
| 70.00  | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores                                 |              | 44.291       |
|        | TOTAL GENERAL                                                           |              | 326.657      |
|        | Menos: Provisión para Impuesto Renta                                    |              | 55.374       |
|        |                                                                         |              | 271.282      |

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

|       |                                                                                                    |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                 | 527.899 |
| 10.02 | Aportes Patronales                                                                                 | 39.026  |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                           | 32.864  |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                  | 19.059  |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                                  | 2.587   |
| 10.06 | 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                    | 44.291  |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.) | 70.033  |
|       | TOTAL:                                                                                             | 735.761 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 30, 1970

| (1) ACTIVO                               |                                                             |                      | PARCIALES         | TOTALES      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| I.—CORRIENTE                             |                                                             |                      |                   |              |
| 10.00                                    | Disponible                                                  |                      |                   | 670.976.69   |
| 10.10                                    | Caja                                                        |                      | 9.000.00          |              |
| 10.20                                    | Bancos                                                      |                      | 661.936.69        |              |
| 10.30                                    | Timbres                                                     |                      | 40.00             |              |
| 12.00                                    | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas               |                      |                   |              |
| 14.00                                    | Deudores a Corto Plazo (hasta un año)                       |                      |                   | 440.547.00   |
| 14.10                                    | Cuentas por Cobrar                                          |                      | 440.547.00        |              |
| 14.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                     |                      |                   |              |
| 14.30                                    | Préstamos a Accionistas                                     |                      |                   |              |
| 14.40                                    |                                                             |                      |                   |              |
| 14.50                                    | MENOS: Provisión para Incobrables                           | (—)                  |                   |              |
| 16.00                                    | Deudores a Largo Plazo (más de un año)                      |                      |                   | 616.040.81   |
| 16.10                                    | Cuentas por Cobrar                                          |                      |                   |              |
| 16.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                     |                      |                   |              |
| 16.30                                    | Préstamos a Accionistas                                     |                      |                   |              |
| 16.40                                    | Depósitos Recuperables                                      |                      | 616.040.81        |              |
| 18.00                                    | Inventarios                                                 |                      |                   |              |
| 18.10                                    | Materias Primas                                             |                      | 655.875.61        | 782.340.84   |
| 18.20                                    | Productos en Proceso                                        |                      |                   |              |
| 18.30                                    | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén               |                      | 21.692.85         |              |
| 18.40                                    | Suministros y Materiales                                    |                      | 104.772.38        |              |
| 18.50                                    |                                                             |                      |                   |              |
| 18.60                                    | MENOS: Provisiones                                          | (—)                  |                   |              |
| 20.00                                    | Inversiones                                                 |                      |                   |              |
| 20.10                                    | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)      |                      |                   | —.           |
| 20.20                                    | Inversiones en el exterior                                  |                      |                   |              |
| 20.30                                    |                                                             |                      |                   |              |
| II.—FIJO                                 |                                                             |                      |                   |              |
| 22.00                                    | No Depreciable                                              |                      |                   | 1.002.493.09 |
| 22.10                                    | Terrenos                                                    |                      | 1.002.493.09      |              |
| 22.20                                    | Maquinarias en Montaje                                      |                      |                   |              |
| 22.30                                    | Proyectos en Curso                                          |                      |                   |              |
| 22.40                                    |                                                             |                      |                   |              |
| 24.00                                    | Depreciable                                                 | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 3.817.242.38 |
| 24.10                                    | Edificios e Instalaciones                                   | 936.893.63           | 77.224.81         | 859.668.82   |
| 24.20                                    | Maquinarias y Equipos                                       | 3.535.403.48         | 767.857.97        | 2.767.545.51 |
| 24.30                                    | Muebles, Enseres, etc.                                      | 113.800.25           | 17.924.06         | 95.876.19    |
| 24.40                                    | Vehículos y otros                                           | 80.300.00            | 1.376.03          | 78.923.97    |
| 24.50                                    | Herramientas                                                | 17.749.00            | 2.521.11          | 15.227.89    |
| 26.00                                    | Intangibles                                                 |                      |                   | —.           |
| 26.10                                    | Patentes y Marcas                                           |                      |                   |              |
| 26.20                                    | Concesiones                                                 |                      |                   |              |
| 26.30                                    |                                                             |                      |                   |              |
| 26.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                                |                      | (—)               |              |
| III.—OTROS ACTIVOS                       |                                                             |                      |                   |              |
| 28.00                                    | Acciones Propias Readquiridas                               |                      |                   | —.           |
| 30.00                                    | Cargos Diferidos                                            |                      |                   | 440.650.41   |
| 30.10                                    | Gastos de Constitución                                      |                      | 146.513.81        |              |
| 30.20                                    | Gastos de Exploración y otros Financ. Préstam. Hipotecarios |                      | 223.861.41        |              |
| 30.30                                    | Seguros                                                     |                      | 70.275.19         |              |
| 30.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                                |                      |                   |              |
| 32.00                                    | Otros Activos No Especificados                              |                      | (—)               | 195.139.35   |
| IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                             |                      |                   |              |
| 34.00                                    | Revalorizaciones                                            | Valor del Reavalúo   | Deprec. Acumulada |              |
| 34.10                                    | De Bienes Raíces                                            |                      |                   | —.           |
| 34.20                                    | De monedas y divisas ext.                                   |                      |                   |              |
| 34.30                                    |                                                             |                      |                   |              |
| 36.00                                    | Desvalorizaciones (MENOS)                                   |                      |                   |              |
| 36.10                                    | De Bienes Raíces                                            |                      | (—)               | —.           |
| 36.20                                    |                                                             |                      | (—)               |              |
| V.—PERDIDAS                              |                                                             |                      |                   |              |
| 38.00                                    | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores                |                      |                   | 699.798.07   |
| 40.00                                    | Pérdidas del presente Ejercicio                             |                      |                   | —            |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                             |                      |                   | 8.665.228.64 |

| (2) PASIVO                                                         |          |              |              | PARCIALES    | TOTALES      | No. |
|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                          |          |              |              |              |              |     |
| 1.00 Cuentas por Pagar                                             |          |              |              |              | 1.839.705.75 | 11  |
| 3.00 Obligaciones por Pagar                                        | VENCIDAS | NO VENCIDAS  |              |              | 2.060.280.00 | 13  |
| 13.10 Quirografarias o Sobregiros                                  |          | 2.060.280.00 |              |              |              |     |
| 13.20 Prendarias                                                   |          |              |              |              |              |     |
| 13.30 Hipotecarias                                                 |          |              |              |              |              |     |
| 13.40 Préstamos de Accionistas                                     |          |              |              |              |              |     |
| 13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |              |              |              |              |     |
| 15.00 Otros                                                        |          |              |              | 34.291.22    | 34.291.22    | 15  |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                         |          |              |              |              |              |     |
| 17.00 Cuentas por Pagar                                            |          |              |              |              |              | 17  |
| 19.00 Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS  |              |              | 2.360.002.50 | 19  |
| 19.10 Quirografarias o Sobregiros                                  |          |              |              |              |              |     |
| 19.20 Prendarias                                                   |          |              |              |              |              |     |
| 19.30 Hipotecarias                                                 |          | 2.360.002.50 | 2.360.002.50 |              |              |     |
| 19.40 Préstamos de Accionistas                                     |          |              |              |              |              |     |
| 19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales                               |          |              |              |              |              |     |
| 21.00 Otros                                                        |          |              |              |              |              | 21  |
| III.—OTROS PASIVOS                                                 |          |              |              |              |              |     |
| 23.00 Créditos Diferidos                                           |          |              |              |              |              | 23  |
| 25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |          |              |              |              |              | 25  |
| 27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |          |              |              |              |              | 27  |
| 29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,    |          |              |              |              |              | 29  |
| 31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)                       |          |              |              |              |              | 31  |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS                                             |          |              |              |              |              |     |
| 33.00 Capital Social                                               |          |              |              | 2.000.000.00 | 2.000.000.00 | 33  |
| 33.10 Acciones Nominativas                                         |          |              |              |              |              |     |
| 33.20 Acciones al Portador                                         |          |              |              |              |              | 35  |
| 35.00 Reservas                                                     |          |              |              |              |              |     |
| 35.10 Legal (Art. 327)                                             |          |              |              |              |              |     |
| 35.20 Estatutarias                                                 |          |              |              |              |              |     |
| 35.30 Facultativas                                                 |          |              |              |              |              | 37  |
| 37.00 Capital - Superavit                                          |          |              |              |              |              |     |
| 37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |          |              |              |              |              |     |
| 37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)             |          |              |              |              |              |     |
| 37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |          |              |              |              |              |     |
| 37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |          |              | (—)          |              |              |     |
| V.—GANANCIAS                                                       |          |              |              |              |              |     |
| 39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |          |              |              |              |              | 39  |
| 41.00 Utilidades del Presente Ejercicio                            |          |              |              |              | 370.949.17   | 41  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                   |          |              |              |              | 8.665.228.64 |     |
| (3) CUENTAS DE ORDEN                                               |          |              |              |              |              |     |
| 0.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                  |          |              |              |              | —            |     |
| 0.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados   |          |              |              |              | —            |     |
| 0.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                 |          |              |              |              | —            |     |
| 0.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                   |          |              |              |              | —            |     |
| 0.00                                                               |          |              |              |              | —            |     |
| TOTAL                                                              |          |              |              |              | —            |     |
| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)                          |          |              |              |              |              |     |
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)    |          |              |              |              |              |     |
| A.—UTILIDADES:                                                     |          |              |              |              |              |     |
| 10.10 De Ejercicios Anteriores                                     |          |              |              | 370.949.17   |              |     |
| 10.20 Del Presente Ejercicio                                       |          |              |              | 370.949.17   |              |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                    |          |              |              | 370.949.17   |              |     |
| B.—DISTRIBUCION:                                                   |          |              |              |              |              |     |
| 0.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)        |          |              |              |              | 44.291.41    |     |
| 0.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores             |          |              |              |              | 139.959.61   |     |
| 0.03 Reserva Legal (Art. 327)                                      |          |              |              |              | 13.132.33    |     |
| 0.04 Reservas Estatutarias                                         |          |              |              |              | —            |     |
| 0.05 Reservas Facultativas                                         |          |              |              |              | 55.374.86    |     |
| 0.06 Asignaciones Especiales                                       |          |              |              |              | —            |     |
| 0.07 Para Readquisición de Acciones Propias                        |          |              |              |              | —            |     |
| 0.08 Para Dividendos a los Accionistas                             |          |              |              |              | 118.190.96   |     |
| 0.09 Otros                                                         |          |              |              |              | —            |     |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                  |          |              |              |              | 370.949.17   |     |