

FARMANDINA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el 2013.

Durante el ejercicio económico del 2013, la Economía mundial estuvo marcada por un ambiente difícil y que afecta a todos los países, la situación es tan grave donde los migrantes que han comprado casa en Europa y en especial España por medio de hipotecas y que en la actualidad por diferentes factores no pueden pagar y entregan sus casas y siguen endeudados, la Ley en la cual le quitan los servicios de salud a los migrantes y si le incrementamos el crecimiento del desempleo, entre otros que afectan a los migrantes Ecuatorianos que se encuentran en dichos países.

Además del endeudamiento del país con China, donde se compromete el 50% de la producción de petróleo por varios años, es decir se compromete los ingresos futuros del país, incluso con petróleo que no está siendo explotado aun como el Ya suní.

El Ecuador es uno de los países del Área Andina con menor crecimiento de inversión privada, la inversión que crece es la estatal, ya que una de las políticas del gobierno es invertir en los diferentes sectores, para lo cual se ha tomado recursos de IESS, que pertenecen al sector privado, ya que están conformados por los aportes de los empleados y los patrones a favor de los empleados para que tengan una adecuada atención en el área de salud y una jubilación digna.

El Gobierno ecuatoriano aspira controlar la crisis generando mayor inversión pública, situación que podría generar problemas en las finanzas públicas y desestabilización del sistema de dolarización.

Además se observa en las empresas incautadas que el estado no es un buen administrador. El Gobierno debe crear las garantías respectivas para que se incremente la inversión privada y que el estado por medio de sus gobernantes lo que tienen es que regular dichas inversiones.

El Ecuador tiene una alta dependencia de la estabilidad de los precios del petróleo y de las remesas que envían los migrantes.

No se han firmados los acuerdo respectivos con la Unión Europea y las preferencias arancelarias que tenía Ecuador con Estados Unidos ya no la tenemos, ya que el gobierno renuncio a este beneficio, lo cual complica las cosas.

Las importaciones se ven afectadas, ya que el gobierno está incentivando la producción nacional colocando trabas a las mismas.

La Industria Farmacéutica se vio afectada por la situación comentada, el Gobierno se mantiene en asignar una política de control de precios a los medicamentos de uso humano importados, tratando de incentivar la producción nacional, para lo cual no se consideraran los gastos de mercadeo para fijar los precios de los productos importados.

Los productos importados para instituciones se ven afectados en la actualidad por las preferencias que se le dan a los productos nacionales y en especial a las pequeñas y medianas empresas y para esto se creo el sistema de compras públicas.

Entre las principales preferencias tenemos las siguientes:

- Por ser industria Nacional se le otorga 15 puntos mas que a los productos importados
- El valor FOB del producto debe tener el 40% o más de agregado Nacional, lo cual nos deja fuera de instituciones del estado que compren mediante la puja del sistema de compras públicas.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

31 de Diciembre	Índice de inflación anual
2013	2,7%
2012	4,2%
2011	5,4%

SITUACIONES INTERNAS DEL PAIS QUE AFECTAN EN EL 2013 A LA COMPAÑIA

Para el año 2013 no existió una adecuada captación de la inversión extranjera para mejorar el aparato productivo del país, sumándole a esto, la crisis económica mundial, la no firma aun de tratados de libre comercio con la Unión Europea, por ende nuestros vecinos de Colombia y Perú nos llevan una gran distancia, en las exportaciones a nuestro principal socio comercial Estados Unidos, donde incluso perdimos las preferencias arancelarias.

La tasa de Impuesto a la Renta, de acuerdo al código de producción, se reduce de la siguiente manera:

Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

Los vehículos que se compren a partir del 24 de noviembre del 2011, y que su valor supere los USD \$ 35.000, la parte que supere este valor será no deducible (la depreciación que supere el valor antes indicado será gasto no deducible).

Impuesto ambiental a la contaminación vehicular (IACV) que se gravará a la contaminación del ambiente por el uso de los vehículos. La base imponible para el cálculo de este impuesto corresponde al cilindraje que tiene el motor del vehículo a las tarifas que constan en la ley.

El impuesto a la salida de divisa (ISD), este impuesto es del 5%, y afecta directamente cuando realicemos algún pago a nuestros proveedores del exterior.

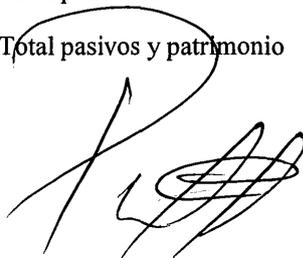
1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Durante el presente ejercicio económico la Empresa se ha mantenido dentro de los niveles de crecimiento propuesto por la administración

El resumen de estos Estados Financieros es el siguiente:

FARMANDINA S.A.
 Estados de Situación Financiera
 Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	364,07	369,94
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
Inventarios, productos farmacéuticos	0,00	0,00
Activos por impuestos corrientes	0,00	0,00
Total activos corrientes	<u>364,07</u>	<u>0,00</u>
Activos no corrientes:		
Propiedad Planta y Equipo	0,00	0,00
Total activos no corrientes	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total activos	<u>364,07</u>	<u>369,94</u>
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0,00	0,00
Pasivos por impuestos corrientes	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a compañía relacionada <i>(Nota 5)</i>	359.327,16	356.704,56
Total pasivos no corrientes	<u>359.327,16</u>	<u>356.704,56</u>
Total pasivos	<u>359.327,16</u>	<u>356.704,56</u>
Patrimonio <i>(Nota 6)</i>:		
Capital pagado	26.000,00	26.000,00
Aporte para futura capitalización	102.457,00	102.457,00
Reservas	9.955,03	9.955,03
Resultados Acumulados	(494.746,65)	(489.864,04)
Perdida del ejercicio	(2.628,47)	(4.882,61)
Total patrimonio	<u>(358.963,09)</u>	<u>(356.334,62)</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>364,07</u>	<u>369,94</u>


 Pedro Pablo Torres
 Gerente


 Econ. Sebastián Rodríguez
 Contador

FARMANDINA S.A.
Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas	0,00	0,00
Costo de ventas	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Utilidad bruta	0,00	0,00
Gastos de ventas <i>(Nota 7)</i>	(607,19)	(658,61)
Gastos de administración	<u>(2.021,28)</u>	<u>(4.224,00)</u>
Total gastos	(2.628,47)	(4.882,61)
Perdida del ejercicio	<u>(2.628,47)</u>	<u>(4.882,61)</u>



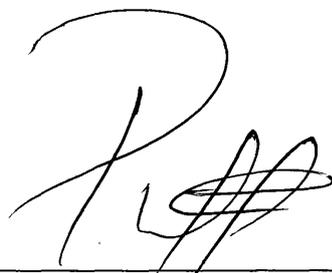
Pedro Pablo Torres
Gerente



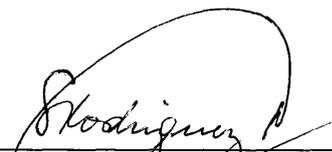
Econ. Sebastián Rodríguez
Contador General

FARMANDINA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

	<u>Utilidades Retenidas</u>				Total
	Capital Pagado	Aporte para futura capitalización	Reservas	Pérdida acumulada	
	(US Dólares)				
<i>Saldos al 31 de Diciembre del 2011</i>	26.000,00	102.457,00	9.955,03	(485.531,21)	347.191,18
Utilidad neta del año, 2011	-	-		(4.332,83)	(4.332,83)
<i>Saldos al 31 de Diciembre del 2011</i>	26.000,00	102.457,00	9.955,03	(489.864,04)	(351.452,01)
Utilidad neta del año, 2012	-	-	-	(4.882,61)	(4.882,61)
<i>Saldos al 31 de Diciembre del 2012</i>	26.000,00	102.457,00	9.955,03	(494.746,65)	(356.334,62)
Utilidad neta del año, 2013	-	-		(2.628,47)	(2.628,47)
<i>Saldos al 31 de Diciembre del 2013</i>	26.000,00	102.457,00	9.955,03	(497.375,12)	(358.963,09)



Pedro Pablo Torres
Gerente

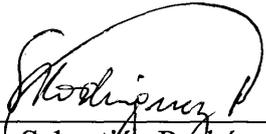


Econ. Sebastián Rodríguez
Contador General

FARMANDINA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares) (Reexpresado Nota 3)	
Flujos de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	0,00	0,00
Recibido de otras actividades de operación	2.622,60	4.848,00
Pagado a proveedores y empleados	(2.628,47)	(4.882,61)
Efectivo (utilizado) generado por las operaciones	(5,87)	(34,61)
Flujos de efectivo (usado por) proveniente de actividades de financiación:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Importe por venta de propiedad planta y equipo	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación	0,00	0,00
(Disminución) aumento neto en efectivo en caja y banco	(5,87)	(34,61)
Efectivo en caja y banco al principio del año	369,94	404,55
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 4)	364,07	369,94
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo(usado por) proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	(2.628,47)	(4.882,61)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación:		
Cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en deudores comerciales	0,00	0,00
Aumento en otras cuentas por cobrar	(2.622,60)	4.848,00
Aumento en cuentas por cobrar a compañía relacionada y accionista	0,00	0,00
Aumento en inventarios	0,00	0,00
(Disminución) aumento en activos por impuestos corrientes	0,00	0,00
(Disminución) aumento en acreedores comerciales	0,00	0,00
(Disminución) aumento en otras cuentas por pagar	0,00	00,00
Flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación	(5,87)	34,61


Pedro Pablo Torres
Gerente


Econ. Sebastián Rodríguez
Contador General

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2013

En el periodo 2013 la Empresa no ha presentado hechos extraordinarios en el ámbito legal que sea relevante de informar.

1.4 SITUACION DEL ECUADOR

Una revisión de los principales informes internacionales que clasifican países de acuerdo a una serie de criterios económicos y sociales, revelan que el Ecuador no tiene un buen crecimiento en comparación al resto de países de Latinoamérica.

1.6 PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Mi representada cumple a cabalidad con las leyes de propiedad intelectual.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento.

A los señores accionistas reiteramos una vez mas, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Con el presente Informe, espero haber cumplido con el encargo y las responsabilidades que me asignaron como Administrador de la Compañía, deseo agradecer el apoyo brindado al Sr. Presidente de la Institución, sin el cual no habría sido posible cumplir las metas propuestas.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Socios para ampliar el presente informe.

Atentamente,



Pedro Pablo Torres
REPRESENTANTE LEGAL