

**INMOBILIARIA MURIEL S.A.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO FISCAL QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía Inmobiliaria Muriel S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, mediante escritura pública del 25 de agosto 1987 e inscrita en el Registrados de la Propiedad el 25 de septiembre de 1987.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Baquerizo Moreno 1011 y P. Ycaza, la empresa no mantiene personal en relación de dependencia.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES).

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía Inmobiliaria Muriel S.A. al 31 de diciembre del 2016.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de la compañía Inmobiliaria Muriel S.A. comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2016.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYME) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

**2.3 Activos Financieros**

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

**2.3.1 Inversiones**

Tiene un activo financiero significativo y es examinado periódicamente para determinar su deterioro.

**2.4 Propiedad planta y equipo**

Los edificios son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados, en el periodo en que se producen. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta.

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

**2.4 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Compañía provienen únicamente del alquiler de un inmueble ubicado en Samborombón y es reconocido cuando el servicio es prestado.



## 2.4.1 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el traspaso real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la entrega monetaria o financiera derivada de ellos.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede al valor de IR por pagar, este se convierte en pago mínimo del período.

## 3. Período Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2018.

## 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### INVERSIONES NO CORRIENTES

Diciembre 31,	2018	2015
	30.840.00	30.840.00
<b>TOTAL</b>	<b>30.840.00</b>	<b>30.840.00</b>

Corresponde a la inversión realizada en la compañía Agencia de Viajes G1 C.Ltda.

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Diciembre 31,	2018	2015
Edificios	17.086.23	17.086.23
Depreciación acumulada	-16.995.64	-16.144.44
<b>TOTAL</b>	<b>90.39</b>	<b>941.79</b>

La compañía mantiene dos villas, en la ciudadela Los Lagos de Samborondón y en Ballenita, provincia de Santa Elena y un mausoleo en Parques de la Paz de Guayaquil.

### CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS

Diciembre 31,	2018	2015
Cuentas por pagar	26.034.95	22.149.84
<b>TOTAL</b>	<b>26.034.95</b>	<b>22.149.84</b>

La compañía mantiene valores por pagar al señor Jaime Faggioni Alzen.

JAIME FAGGIONI ALZEN  
REPRESENTANTE LEGAL