

INMOBILIARIA MURIEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.- INFORMACIÓN GENERAL

La compañía Inmobiliaria Muriel S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, mediante escritura pública del 25 de agosto de 1987 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de septiembre de 1987.

Sus actividades principales son la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Baquerizo Moreno 1011 y P. Ycaza, la empresa no mantiene personal en relación de dependencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía, al 31 de diciembre de 2014, operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la Inmobiliaria, comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivos y las notas correspondientes a dichos estados.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



2.3 Propiedades, planta y equipo

Los equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

f. Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos

- ↓ Flujos de Efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ↓ Actividades de Operación: Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

a. Período Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota		
Efectivo y		
A equivalente de efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2014	2013
Efectivo en caja y bancos	(1) 317.10	520.04

(1) Al 31 de diciembre de 2014 corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad



Nota	
Propiedad	
D Planta y Equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
	<div> <div>Diciembre 31,</div> <div>2014</div> <div>2013</div> </div>
Edificios	17.086.23 17.086.23
Depreciación acumulada	-15.287.04 14.433
(2)	1.799.19 2.653.23

(2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la compañía mantiene una villa en Los Lagos y otra en Ballenitas y un Lote en Parque de la Paz.