

INMOBILIARIA MURIEL S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía Inmobiliaria Muriel S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, mediante escritura pública del 25 de agosto 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de septiembre de 1987.

Su actividad principal es el alquiler de un bien inmueble.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Baquerizo Moreno 1011 y P. Ycaza, la empresa no mantiene personal en relación de dependencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES).

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía Inmobiliaria Muriel S.A. al 31 de diciembre del 2013, sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de la compañía Inmobiliaria Muriel S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales y flujos de efectivo.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYME) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

2.3 Activos Financieros

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

2.3.1 Inversiones

Tiene un activo financiero significativo y es examinado periódicamente para determinar su deterioro.

2.4 Propiedad planta y equipo

Los edificios son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados, en el periodo en que se producen. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta.

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente del alquiler de un inmueble ubicado en Samborombón y es reconocido cuando el servicio es prestado.

2.4.1 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el traspaso real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la entrega monetaria o financiera derivada de ellos.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede al valor de IR por pagar, este se convierte en pago mínimo del período.

3. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 208).

4. Período Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2013.

5. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

INVERSIONES NO CORRIENTES

Diciembre 31,	2013	2012
	30.840.00	0.00
TOTAL	30.840.00	0.00

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor del 2013 corresponde a inversiones realizadas en la Agencia de Viajes G1.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Diciembre 31,	2013	2012
Edificios	17.086.23	17.086.23
Depreciación acumulada	-13.579.00	-14.433.00
TOTAL	3.507.23	2.653.23

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la compañía mantiene dos villas en Los Lagos y Ballenitas y un Solar en Parques de la Paz.

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS

Diciembre 31,	2013	2012
Cuentas por pagar	17.086.23	11.289.26
TOTAL	17.086.23	11.289.26

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la compañía mantiene valores por pagar al señor Jaime Faggioni.



