

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía Inmobiliaria Muriel S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública del 25 de agosto de 1987 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de septiembre de 1987.

Sus actividades principales son la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Baquerizo Moreno 1011 y P. Ycaza, la empresa no mantiene personal en relación de dependencia.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Agencia de Viajes G1, al 31 de diciembre de 2012, operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Agencia de Viajes G1, comprenden el estado de situación financiera al 1 al 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.3 Propiedades, planta y equipo**

Los edificios son registrados al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta

La Compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

**2.4 Reconocimiento de ingresos**



Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de los alquileres y es reconocido cuando el servicio es prestado.

## 2.5 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos

- **Flujos de Efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de Operación:** Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

## 2.6 Periodo Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2012

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Nota		
Propiedad		
D	Planta y Equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
Diciembre 31,		
		2012      2011
Edificios		17.086.23      17.086.23
Depreciación acumulada		-13.579.00      -12.724.96
		3.507.23      4.361.27

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la compañía mantiene una villa en Los Lagos y otra en Loas Ballenitas.





