

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 8 **NO. A0001417**

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990882894001	02 EXPEDIENTE	44777	03 COD. LOCAL	INMOBILIARIA MURIEL S.A.
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. MUNIC.	09	06 COD. CANTON	Guayaquil
07 CALLE	Rocafuerte y Roca	08 COD. CANTON	390	09 COD. CIUDAD	Guayaquil
10 NÚMERO	732	11 TELÉF.	560666	12 FAX	-
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Compra-Venta de Bienes Raíces	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE	Jaime Faggioni Alzen	17 COD. DE CEDULA/NUMERO DE PARAPORTE	0900106972		

PERSONAL	20 DIRECCION	1	21 ADMINISTRACION	-	22 PERSONAL	-	23 DIAS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-	25 FAX	-
----------	--------------	---	-------------------	---	-------------	---	---------	---	--------------------	---	--------	---

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>INGRESOS</b>
Caja, bancos	101 150.330
Inversiones financieras temporales	102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -
Otras cuentas por cobrar	105 -
Inventory de materia prima	106 -
Inventory de productos en proceso	107 -
Inventory de suministros y materiales	108 -
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -
<b>B) Mercaderías en tránsito</b>	<b>110 -</b>
Impuestos, herramientas y accesorios	111 -
Impuestos anticipados	112 6'630.018
Otros activos corrientes	113 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119 6'780.348</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>
Terrenos, edificios e instalaciones	151 102'389.778
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -
Vehículos	153 -
Otros activos fijos	154 -
(-) Depreciación acumulada	155 11'945.473
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159 90'444.305</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 229'536.912
Gastos de organización y constitución	162 13'888.869
Gastos de Investigación exploración y otros	163 -
Aportaciones en asociaciones	164 -
Otros activos no corrientes	165 -
(-) Amortización acumulada	166 5'143.507
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169 238'282.274</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170 335'506.927</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>
Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -
Compra de productos terminados	502 -
Importaciones de productos terminados	503 -
(-) Inventory final de productos terminados	504 -
Inventory inicial de materia prima	505 -
Compras de materia prima	506 -
Importaciones de materia prima	507 -
(-) Inventory final de materia prima	508 -
Mano de obra directa	509 -
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510 -
Mano de obra indirecta	511 -
Suministros y materiales	512 -
Seguros de inventario, maquin., equip., y edif.	513 -
Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
Mantenimiento y reparaciones	515 -
Energía, agua y teléfono	516 -
Otros gastos de fabricación	517 -
Inventory inicial de productos en proceso	518 -
(-) Inventory final de productos en proceso	519 -
Inventory inicial de productos terminados	520 -
(-) Inventory final de productos terminados	521 -
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529 -</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 -
Comisiones en ventas y publicidad	552 -
Gastos de gestión	553 -
Aqua, luz, teléfono, fax y fax	554 -
Impuestos, contribuciones y otros	555 1'076.007
Depreciación de bienes y amortizaciones	556 5'446.205
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -
Intereses y comisiones	559 -
Provisiones deducibles	560 -
Otros gastos de administración y ventas	561 11'227.866
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 17'750.078</b>

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Cuentas por pagar	201 -
Documentos por pagar	202 -
Provisiones sociales por pagar	203 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -
Otros pasivos corrientes	206 5'254.105
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209 5'254.105</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -
Obligaciones emitidas	213 -
Otros pasivos a largo plazo	214 -
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>218 -</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)</b>	<b>220 5'254.105</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
Capital suscrito y/o asignado	501 55'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	502 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	503 14'073.750
Reservas	504 -
Reserva por revalorización del patrimonio	505 (824.384)
Reexpresión monetaria	506 -
Otros superávits	507 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	508 272'340.443
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	509 (10'336.987)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319 330'252.822</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320 335'506.927</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-563)</b>
Pérdida en venta de activos	571 -
Pérdida por diferencia de cambio	572 -
Otros gastos no operacionales	573 -
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 -</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 (7'226.866)
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583 -
Utilidad Neta (580+581+582-563)	584 (3'110.121)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>590 3'110.121</b>
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 17'750.078</b>

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>	<b>(-) 85% Rentas con impuesto único</b>
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703 -

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>(-) 85% Rentas con impuesto único</b>			
<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>	<b>IMPUESTO UNICO</b>			
704 -	705 -			
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>	<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730 -	EJER. IMP. 731 -	NO. TRAM. 732 -	FECH. ING. 733 -	739 -
IMP. 730 -	EJER. IMP. 741 -	NO. TRAM. 742 -	FECH. ING. 743 -	749 -
REEXP. MON. 751 -	EJER. IMP. 751 -			759 -

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)	<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>
	(-) Anticipos pagados
	(-) Impuestos retenidos
	<b>CALDO A FAVOR</b>
	<b>IMPUESTO A PAGAR</b>
	Interés por mora
	Multas
	<b>TOTAL PAGADO</b>
	Banco</td