

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		Y PRESENTACION DE BALANCES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
EJERCICIO FISCAL 199		No. A0 0001417	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
A) 0990882894001 02 44777 03 INMOBILIARIA MURIEL S.A.											
04 Guayas 05 09 06 Guayaquil 07 390 08 Guayaquil											
09 Rocafuerte y Roca 10 732 11 560666 12 -											
13 Compra-Venta de Bienes Raíces 14 8310115 15 388											
16 Jaime Faggioni Alzen 17 0900106972											
18 1 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 -											
ACTIVO CORRIENTE						INGRESOS					
Caja, bancos 101 150.330						Ventas gravadas con I.V.A. 401 -					
Inversiones financieras temporales 102 -						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 6'000.000					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -						Exportaciones 403 -					
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -						(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 -					
Otras cuentas por cobrar 105 -						Dividendos percibidos 405 1'383.200					
Inventario de materia prima 106 -						Ingresos no operacionales Rentas exentas y no gravad. 406 -					
Inventario de productos en proceso 107 -						Rentas con impuesto único 407 -					
Inventario de suministros y materiales 108 -						Otras rentas 408 29.891					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 -						TOTAL INGRESOS 499 7'413.091					
Mercaderías en tránsito 110 -						COSTO DE VENTAS					
Impuestos, herramientas y accesorios 111 -						Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 -					
Impuestos anticipados 112 6'630.018						Compra de productos terminados 502 -					
Otros activos corrientes 113 -						Importaciones de productos terminados 503 -					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 6'780.348						(-) Inventario final de productos terminados 504 -					
ACTIVO FIJO						Inventario inicial de materia prima 505 -					
Terrenos, edificios e instalaciones 151 102'389.778						Compras de materia prima 506 -					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -						Importaciones de materia prima 507 -					
Vehículos 153 -						(-) Inventario final de materia prima 508 -					
Otros activos fijos 154 -						Mano de obra directa 509 -					
(-) Depreciación acumulada 155 11'945.473						Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. 510 -					
TOTAL ACTIVO FIJO 159 90'444.305						Mano de obra indirecta 511 -					
ACTIVOS NO CORRIENTES						Suministros y materiales 512 -					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 229'536.912						Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 -					
Gastos de organización y constitución 162 13'888.869						Aportes IESS y beneficios sociales 514 -					
Gastos de investigación exploración y otros 163 -						Mantenimiento y reparaciones 515 -					
Aportaciones en asociaciones 164 -						Energía, agua y teléfono 516 -					
Otros activos no corrientes 165 -						Otros gastos de fabricación 517 -					
(-) Amortización acumulada 166 5'143.507						Inventario inicial de productos en proceso 518 -					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 238'282.274						(-) Inventario final de productos en proceso 519 -					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 335'506.927						Inventario inicial de productos terminados 520 -					
PASIVO CORRIENTE						(-) Inventario final de productos terminados 521 -					
Cuentas por pagar 201 -						TOTAL COSTO DE VENTAS 529 -					
Documentos por pagar 202 -						GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Provisiones sociales por pagar 203 -						Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 -					
Obligaciones: IESS e impuestos 204 -						Comisiones en ventas y publicidad 552 -					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -						Gastos de gestión 553 -					
Otros pasivos corrientes 206 5'254.105						Agua, luz, teléfono, télex y fax 554 -					
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 5'254.105						Impuestos, contribuciones y otros 555 1'076.007					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Depreciación de bienes y amortizaciones 556 5'446.205					
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -						Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 -					
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -						Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 -					
Obligaciones emitidas 213 -						Intereses y comisiones 559 -					
Otros pasivos a largo plazo 214 -						Provisiones deducibles 560 -					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -						Otros gastos de administración y ventas 561 11'227.866					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 5'254.105						TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS 569 17'750.078					
PATRIMONIO NETO						GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado 301 55'000.000						Pérdida en venta de activos 571 -					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -						Pérdida por diferencia de cambio 572 -					
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 14'073.750						Otros gastos no operacionales 573 -					
Reservas 304 -						TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 -					
Reserva por revalorización del patrimonio 305 824.384						UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 10'336.983					
Reexpresión monetaria 306 -						(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 7'226.866					
Otros superávit 307 -						(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 -					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 272'340.443						(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 -					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 10'336.987						Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 3'110.121					
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 330'252.822						(-) Participación 15% de trabajadores 585 -					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 335'506.927						(-) 85% Dividendos percibidos 586 -					
						(-) 85% Rentas con impuesto único 587 -					
						(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 -					
						(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 -					
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589) 590 3'110.121					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -						IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 -					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -						Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 -					
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 -											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -						HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -					
						RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -					
						IMPUESTO UNICO 709 -					
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 -					
IMP. 730 -						EJER. IMP. 731 -					
IMP. 730 -						EJER. IMP. 741 -					
REEXP. MON. 751 -						EJER. IMP. 751 -					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)						(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -					
Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados 770 245.439					
Firma del contador						(-) Impuestos retenidos 771 2.384					
Nombre 800 Lucía Nacipucha						SALDO A FAVOR 772 247.823					
Mat. No. 801 23247						IMPUESTO A PAGAR 773 -					
Efectivo						Interés por mora 774 -					
Cheque No. -						Total pagado 775 -					
Banco						Notas de Crédito (cantidad) 776 -					
Si. -						Si. -					