

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033374

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01 RUC	0990882894001	02	EXPEDIENTE	44777	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA	MURIEL S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05	CD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	CD. CANTON	390	08		
09 CALLE	ROCAFUERTE Y ROCA				10	NÚMERO	732	11	TELEF.	56066612	FAX		
10 ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRO-VENTA BIENES RAICES				14	CÓD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
11 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JAIME FAGGIONI AIZEN				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900106972						
12 PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	COLONIA/SECTOR	-	22	PROPIEDADES	-	23	OTROS		
13	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RECAUD.	-							
ACTIVO CORRIENTE													
Caja, bancos	101	1'688.124				INGRESOS							
Inversiones financieras temporales	102	-				Ventas gravadas con I.V.A.	401	-					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6'000.000					
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-				Exportaciones	403	-					
Otras cuentas por cobrar	105	403.472				(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-					
Inventario de materia prima	106	-				Dividendos percibidos	405	-					
Inventario de productos en proceso	107	-				Rentas exentas y no gravadas	406	-					
Inventario de suministros y materiales	108	-				Rentas con impuesto único	407	-					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-				Otras rentas	408	14.916					
Mercaderías en tránsito	110	-				TOTAL INGRESOS	409	6'14.916					
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-				COSTO DE VENTAS							
Impuestos anticipados	112	6'627.634				Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-					
Otros activos corrientes	113	-				Compra de productos terminados	502	-					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'719.230				Importaciones de productos terminados	503	-					
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	70'613.640				(-) Inventory final de productos terminados	504	-					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-				Inventory inicial de materia prima	505	-					
Vehículos	153	-				Compras de materia prima	506	-					
Otros activos fijos	154	-				Importaciones de materia prima	507	-					
(-) Depreciación acumulada	155	4'707.576				(-) Inventory final de materia prima	508	-					
TOTAL ACTIVO FIJO	159	65'906.064				Mano de obra directa	509	-					
ACTIVOS NO CORRIENTES													
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	229'536.912				Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-					
Gastos de organización y constitución	162	9'578.530				Mano de obra indirecta	511	-					
Gastos de investigación exploración y otros	163	-				Suministros y materiales	512	-					
Aportaciones en asociaciones	164	-				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-					
Otros activos no corrientes	165	-				Aportes IESS y beneficios sociales	514	-					
(-) Amortización acumulada	166	2'922.668				Mantenimiento y reparaciones	515	-					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	236'192.774				Energía, agua y teléfono	516	-					
TOTAL DEL ACTIVO (119+159+169)	170	310'818.068				Otros gastos de fabricación	517	-					
PASIVO CORRIENTE													
Cuentas por pagar	201	-				Inventory inicial de productos en proceso	518	-					
Documentos por pagar	202	-				(-) Inventory final de productos en proceso	519	-					
Provisiones sociales por pagar	203	-				Inventory inicial de productos terminados	520	-					
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'302.205				(-) Inventory final de productos terminados	521	-					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-					
Otros pasivos corrientes	206	-				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'302.205				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-				Comisiones en ventas y publicidad	532	-					
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-				Gastos de gestión	533	-					
Obligaciones emitidas	213	-				Agua, luz, teléfono, fax y fax	534	-					
Otros pasivos a largo plazo	214	-				Impuestos, contribuciones y otros	535	-					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-				Depreciación de bienes y amortizaciones	536	4'192.752					
TOTAL DEL PASIVO (209+219)	220	2'302.205				Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-					
PATRIMONIO NETO													
Capital suscrito y/o asignado	301	55'000.000				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-				Intereses y comisiones	539	-					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	14'073.750				Provisiones deducibles	540	-					
Reservas	304	-				Otros gastos de administración y ventas	541	45.998					
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'370.736				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	4'238.750					
Reexpresión monetaria	306	19'250.382				GASTOS NO OPERACIONALES							
Otros superávits	307	-				Pérdida en venta de activos	571	-					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	186'613.202				Pérdida por diferencia de cambio	572	-					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'207.793				Otros gastos no operacionales	573	-					
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	308'515.863				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220+319)	320	310'818.068				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'776.166					
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO													
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	246.535				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	241.562				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-					
Valor anticipo ((701 ó 702)-771)	703	245.430				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-					
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DÓNAZ.				RIFAS, APUESTAS Y SORTEOS				IMPUESTO UNICO	
704	706	-				708	709	-				-	
DETALLE DE COMPENSACIONES													
IMP.	730	EJER.	IMP.	731	No.	TRAM.	732	TOTAL IMPUESTOS A SABADO (501+709)				728	301.948
IMP.	740	EJER.	IMP.	741	No.	TRAM.	742	-				739	-
REEXP. MON.	EJER.	IMP.	751	-				-				749	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)													
<i>Juana Nacipucha</i>													
Firma del representante legal				Firma del contador				TOTAL COMPENSACIONES				760	-
Nombre: 800 Lucia Nacipucha				Matr. No. 801 23247				(+) Anticipos pagados				770	300.852
Efectivo				Cheque No. -				(+) Impuestos retenidos				771	1.096
S/.				S/.				SALDO A FAVOR				772	-
-				-				IMPUESTO A PAGAR				773	-
-				-				Interés por mora				774	-
-				-				Multas				775	-
-				-				TOTAL PAGADO				799	-
-				-				Banco, Notas de Crédito (cantidad)				-	
-				-				S/.				-	

2º Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

BANCO DEL PACIFICO

30-023-002479-9

Valor : S/. 0**

24/JUN/1998 CAJA:0121 REF:5168211