

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033374

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990882894001	02	EXERCICIO	44777	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA	MURIEL S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACUIL					
09	CALLE	ROCAFUERTE Y ROCA				10	NUMERO	732	11	TELEF.	56066612	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA-VENTA BIENES RAICES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JAIME FAGGIONI AIZEN				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900106972											
18	SECTOR	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ALIENTOR EXTERNO	-	25	RENTAS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'688.124	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	403.472	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto unico	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	14.916
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	6'14.916
Mercederías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	6'627.634	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'719.230	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	70'613.640	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	4'707.576	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	65'906.064	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	229'536.912	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	9'578.530	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	2'922.668	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	236'192.774	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	310'818.068	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'302.205	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'302.205	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'192.752
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	45.998
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'302.205	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	4'238.750
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	55'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	14'073.750	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'370.736	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'776.166
Reexpresión monetaria	306	19'250.382	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	186'613.202	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'207.793	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'776.166
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	308'515.863	(-) Participación 15% de trabajadores	585	206.425
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	310'818.068	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD PAGABLE (584-585-586-587-588-589)	590	1'569.741
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	391.948
			Utilidad (o pérdida) después de Imp. Renta (590-591)	592	1'207.793
			IMPUESTO UNICO	593	-
			UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO UNICO (592-593)	594	-
			TOTAL IMPUESTO A LA RENTA (591 + 593)	595	391.948
			TOTAL COMPENSACIONES	760	-
			(-) Anticipos pagados	770	300.852
			(-) Impuestos retenidos	771	1.096
			SALDO A FAVOR	772	-
			IMPUESTO A PAGAR	773	-
			Interés por mora	774	-
			Multas	775	-
			TOTAL PAGADO	799	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	246.535	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	245.433	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	245.433	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RENTAS DE BIENES RAICES	706	-	
RENTAS DE SERVICIOS Y SUJETOS	707	-	
RENTAS DE ALQUILER	708	-	
RENTAS DE OTROS BIENES	709	-	
TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	-	

DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECHA 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECHA 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *Lucia Nacipucha*

Firma del contador: *Lucia Nacipucha*

Nombre: 800 Lucia Nacipucha

Matr. No.: 801 23247

Efectivo: Si. Cheque No.: - Banco: - Notas de Crédito (cantidad): -

Si. Si. Si.