

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00046953

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990882894001	EXPEDIENTE:	447703	LOCAL:	Inmobiliaria Muriel S.A.								
Guayas	PROVINCIA:	09	COD. PROVINCIA	09	GUAYAQUIL	07	COD. CIUDAD:	390	08	COD. DISTRITO:	Guayaquil	
Rocafuerte y Roca	CALLE:			10	NÚMERO:	732	11	NÚMERO:	560666	12	PER.	-
Compra-Venta Bienes Raices	ACTIVIDAD:			14	VIA ACTIVIDAD:	83101	15	VIA ACTIVIDAD:	388			
Jaime Faggioni Alzen	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:			17	CED. DE CEDULA O PASAPORTE:	0900106972						

## ACTIVO CORRIENTE

Caja bancos	101	291.012
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	967
Impuestos anticipados	112	967
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>291.979</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	67'553.922
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	1'235.848
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>66'318.074</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	229'536.912
Gastos de organización y constitución	162	7'373.772
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	959.056
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>235'951.628</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>470</b>	<b>302'561.681</b>

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	3'900'813
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>3'900.813</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>218</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)</b>	<b>220</b>	<b>3'900.813</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	55'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	14'073.750
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'020.543
Reexpresión monetaria	306	70'286.811
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	150'313.075
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(33.311)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>298'660.868</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>302'561.681</b>

## CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	113.560
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	112.593

## RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706

## DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	733
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	743
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-					753

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56).

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: Lucia Nacipuch

Matr. No.: 901

Cédula No.: 23247

Efectivo

Cheque No.:

S/. 37.680

S/. -

Banco:

Notas de Crédito (cantidad):

S/. -

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

2 Copia: Superintendencia de Compañias

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5820-98-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-037796-1

Valor : S/. 37.680\*\*

03/JUN/1998 CAJA:0071 REF:8348311