

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 **No. A00046953**

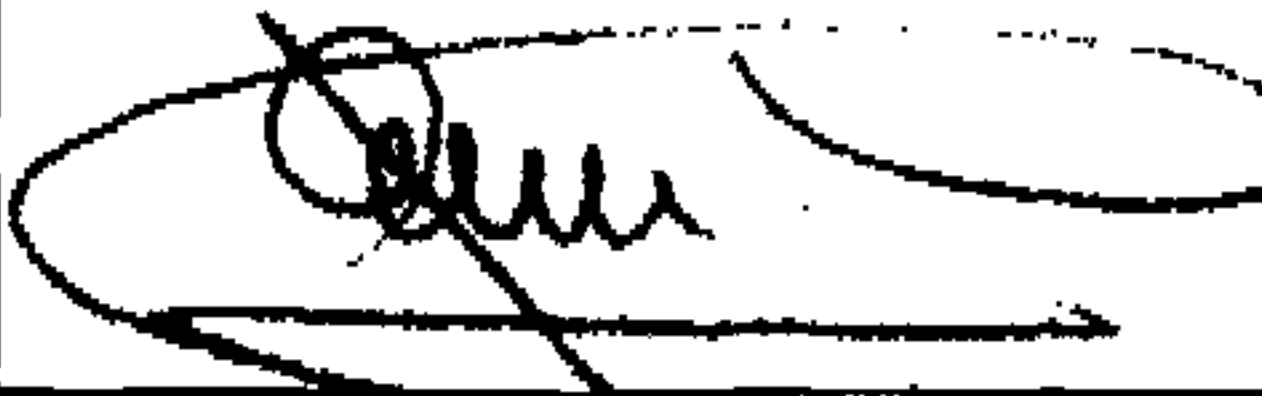

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990882894001	EXPEDIENTE	44777	RACION SOCIAL	Inmobiliaria Muriel S.A.					
PROVINCIA	Guayas	COD. PROVINCIA	09	CANTON	Guayaquil	COD. CANTON	390	COD. CIUDAD	Guayaquil	
CALLE	Roca fuerte y Roca				NUMERO	732	TELEF.	560666	FAX	-
ACTIVIDADES ECONOMICAS	Compra-Venta Bienes Raices				COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jaime Faggioni Alzen				CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900106972				
PERSONAL	20	CONSEJO	1	ADMINISTRACION	21	PRODUCCION	22	OTROS	23	ADICIONALES

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja bancos	101	291.012	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos no operacionales Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	12.153
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	2'512.153
Meraderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	967	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	291.979	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	67'553.922	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	1'235.848	Depreciación de maquin. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	66'318.074	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	229'536.912	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	7'373.772	Aportes recibidos y reservas sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua, calefacción	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	959.056	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	235'951.628	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	302'561.681	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	3'900.813	Agua, luz, teléfono, teléfono y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'900.813	Impuestos, contribuciones y otros	555	423.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'944.664
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	177.800
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'900.813	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	569	2'545.464
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	55'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	14'073.750	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'020.543	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(33.311)
Reexpresión monetaria	306	70'286.811	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	150'313.075	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(33.311)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(33.311)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	298'660.868	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	302'561.681	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	(33.311)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(33.311)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	113.560	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	112.593	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
IMPUESTO UNICO	709	-	

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-
<div>Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).</div> <div><div></div><div></div><div>Firma del representante legal</div><div>Firma del contador</div><div>Nombre: 800 Lucia Nacipuch</div><div>Matr. No.: M1 23247</div><div>Efectivo: Si. 37.680</div><div>Cheque No.: -</div><div>Banco: -</div><div>Notas de Crédito (cantidad): -</div></div>						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-				
						(-) Anticipos pagados		770	2'302.206				
						(-) Impuestos retenidos		771	967				
						SALDO A FAVOR		772	2'303.173				
						IMPUESTO A PAGAR		773	-				
Interés por mora		774	-										
		775	37.680										
TOTAL PAGADO		799	37.680										