

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
EJERCICIO FISCAL 199  No. B 00050243

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990882894001	02	EXPEDIENTE	44777	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MURIEL S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Rocafuerte y Roca					10	NUMERO	732	11	TELEF.	560.666	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Compra-venta de bienes raices					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Jaime E. Faggioni Alzen							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900106972							
PERSONAL OCIBR/001	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	3'126.362.
Inversiones financieras temporales	102	192'466.931.
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	37'103.443.
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-.
Otras cuentas por cobrar	105	-.
Inventario de materia prima	106	-.
Inventario de productos en proceso	107	-.
Inventario de suministros y materiales	108	-.
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-.
B) Mercaderías en tránsito	110	-.
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-.
Impuestos anticipados	112	-.
Otros activos corrientes	113	-.
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>232'696.736.</b>

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	- .
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- .
Vehículos	153	- .
Otros activos fijos	154	- .
(-) Depreciación acumulada	155	- .
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>- .</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-.
Gastos de organización y constitución	162	-.
Gastos de investigación exploración y otros	163	-.
Aportaciones en asociaciones	164	-.
Otros activos no corrientes	165	-.
(-) Amortización acumulada	166	-.
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-.</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>232'696.736.</b>

### PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-.
Documentos por pagar	202	-.
Provisiones sociales por pagar	203	-.
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-.
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-.
Otros pasivos corrientes	206	-.
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	-.

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-.
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	22'304.256.
Obligaciones emitidas	213	-.
Otros pasivos a largo plazo	214	14'073.750.
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>36'378.006.</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>36'378.006.</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000.
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000.
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'399.309.
Reexpresión monetaria	306	90'419.588.
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	91'737.773.
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5'762.060.
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>196'318.730.</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>232'696.736.</b>

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**


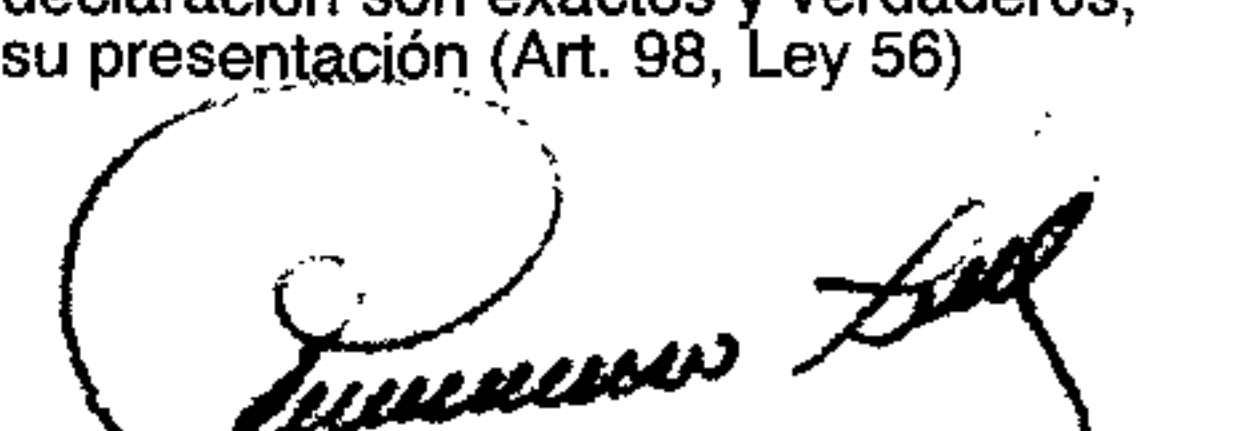
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'326.967.
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-.
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-.

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-		-		-		-.

<b>F)</b>	<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>
-----------	----------------------------------

FIRMAS Y PAGOS

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-			
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-			
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)												(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-		
<div><div></div><div></div></div>												(-) Anticipos pagados	770	-		
												(-) Impuestos retenidos	771	-		
												SALDO A FAVOR	772	-		
												IMPUESTO A PAGAR	773	-		
												Multas	775	-		
Firma del representante legal												774	-			
Firma del contador												776	-			
Nombre 800 Francisco Meza												777	-			
Matr. No. 801 0931												778	-			
Efectivo												Cheque No.	-	Banco	Notas de Credito (cantidad)	-
S/.	-	S/.		-	S/.		-	S/.		-	S/.		-			