

Registro Único de Contribuyentes	0993882894001
INMOBILIARIA MURIEL S. A.	
Pedro Carbo # 505 y 9 de Octubre	
Razón o Denominación Social:	INMOBILIARIA MURIEL S.A.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 91

Nº DE EXPEDIENTE
44777-87

CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Rocafuerte y Roca	NUMERO: 732	TELEFONO: ---
----------------------	-----------------------------	----------------	------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Jaime E. Faggioni Alzen	0900106972	
Vicepresidente	Muriel Solano de Faggioni		
Gerente (s)			
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Ing. Beatriz Moral Flores		Cdta. 9 de Octubre
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
1.1 ACTIVO CORRIENTE		CODIGO CUENTA
Caja - Bancos		1101
Inversiones financieras temporales		1102
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	7'132.235,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Ingresos acumulados por cobrar	1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	
Anticipos a proveedores	1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	
Repuestos, herramientas y accesorios	1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		7'248.619,60
1.2 ACTIVO FIJO		
Terrenos y mejoras		1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202
Construcciones en curso		1203
Edificios e instalaciones		1204
Maquinaria y equipo		1205
Muebles y enseres		1206
Vehículos		1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1208
REVALORIZACIONES		
Terrenos	Valor de adquisición	Depreciación acumulada
Edificios		1221
Maquinaria y equipo		1222
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1223
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada
		1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301
Préstamos a empleados y trabajadores		1302
Inversiones financieras a largo plazo		1303
Otros (adjuntar anexo)		1304
98'230.468,64		
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Otros (adjuntar anexo)		1401
		1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de investigación, exploración y otros		1501
		1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601
Otros activos no corrientes		1602
98'230.468,64		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL DEL ACTIVO		105'479.088,24

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			- ,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	17'396.030,91
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	14'073.750,00
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			31'469.780,91
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	47'468.356,50
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	21'156.721,17
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	3'384.229,66
TOTAL PATRIMONIO NETO			74'009.307,33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			105'479.088,24

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avalés o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

ACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Equatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

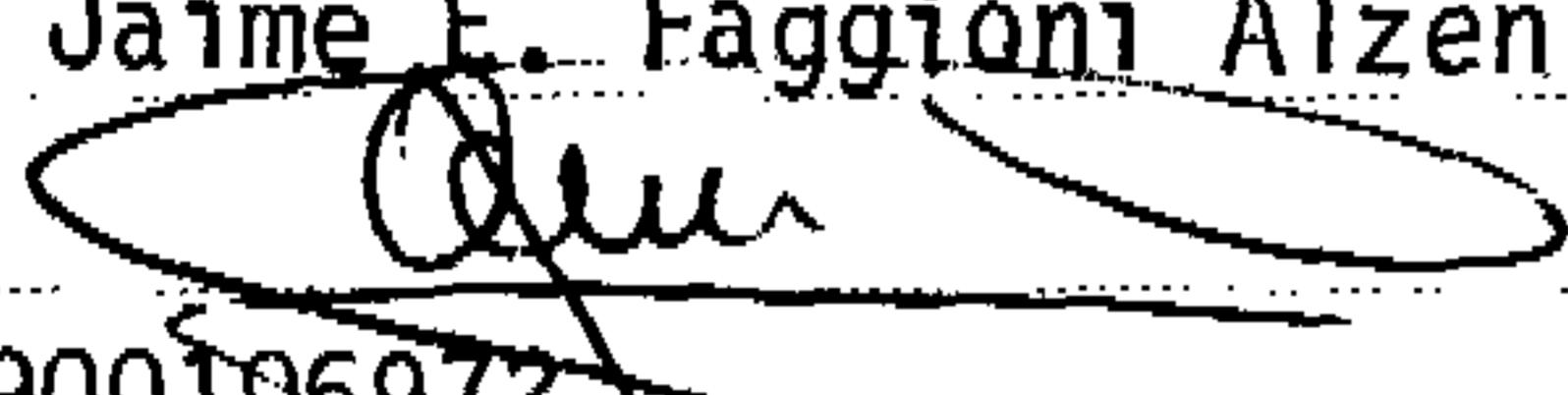
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CÓDIGO CUENTA
50. VENTAS BRUTAS	
En el país	5001
En el exterior	5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
Inventario inicial	5101
Compras de productos terminados en el país	5102
Compras de productos terminados en el exterior	5103
Menos: inventario final	5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
Inventario Inicial de materias primas	5201
Compras de materias primas en el país	5202
Compras de materias primas en el exterior	5203
Menos: inventario final de materias primas	5204
Mano de obra directa	5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207
Mano de obra indirecta	5208
Suministros y materiales	5209
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210
Aportes IESS y beneficios sociales	5211
Mantenimiento y reparaciones	5212
Impuestos a la producción y otros	5213
Energía, agua, teléfono	5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215
Inventario inicial de productos en proceso	5216
Menos: inventario final de productos en proceso	5217
Inventario Inicial de productos terminados	5218
Menos: inventario final de productos terminados	5219
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302
Comisiones a empleados y particulares	5303
Publicidad y propaganda	5304
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305
Otros (Adjuntar anexo)	5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405
Depreciación de bienes, área administrativa	5406
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408
Otros (Adjuntar anexo)	5409
	76.879,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	253.587,33
	330.466,33
55. GASTOS FINANCIEROS	
Intereses y comisiones	5501
Otros gastos financieros	5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602
Ganancias en ventas de activos fijos	5603
Dividendos en efectivo	5604
Ganancias por diferencia de cambio	5605
Otros (Adjuntar anexo)	5606
	3'714.695,99
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdidas en ventas de activos	5701
Pérdidas en diferencia de cambio	5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703
	3'384.229,66
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.	
Participación de los trabajadores (15%)	5801
Impuesto a la Renta	5802
	-,00
UTILIDAD NETA	3'384.229,66

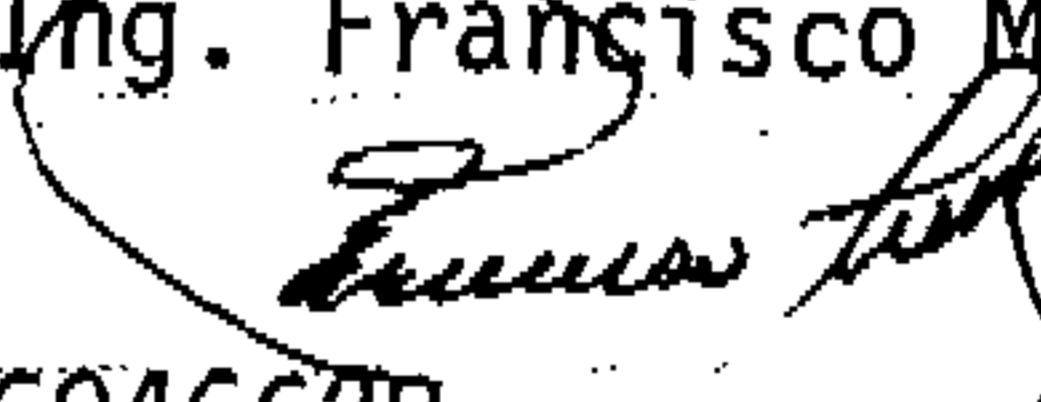
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio		6001
Aumentos del Capital Social		6002
Incrementos de Superávit de Capital		6003
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004
Otros		6005
MENOS:		
Pérdida del ejercicio		6006
Disminución del Capital		6007
Dividendos en efectivo		6008
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009
Otros		6010
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio		7001
Mas:		
Depreciación y Amortización		7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003
Incremento de pasivos a largo plazo		7004
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005
Emisión de obligaciones		7006
Otros:		7007
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos		7201
Compra de activos fijos		7202
Compra de inversiones permanentes		7203
Disminución pasivos a largo plazo		7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205
Reducción del capital social en efectivo		7206
Pérdidas del ejercicio		7207
Otros		7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Abril de 1993

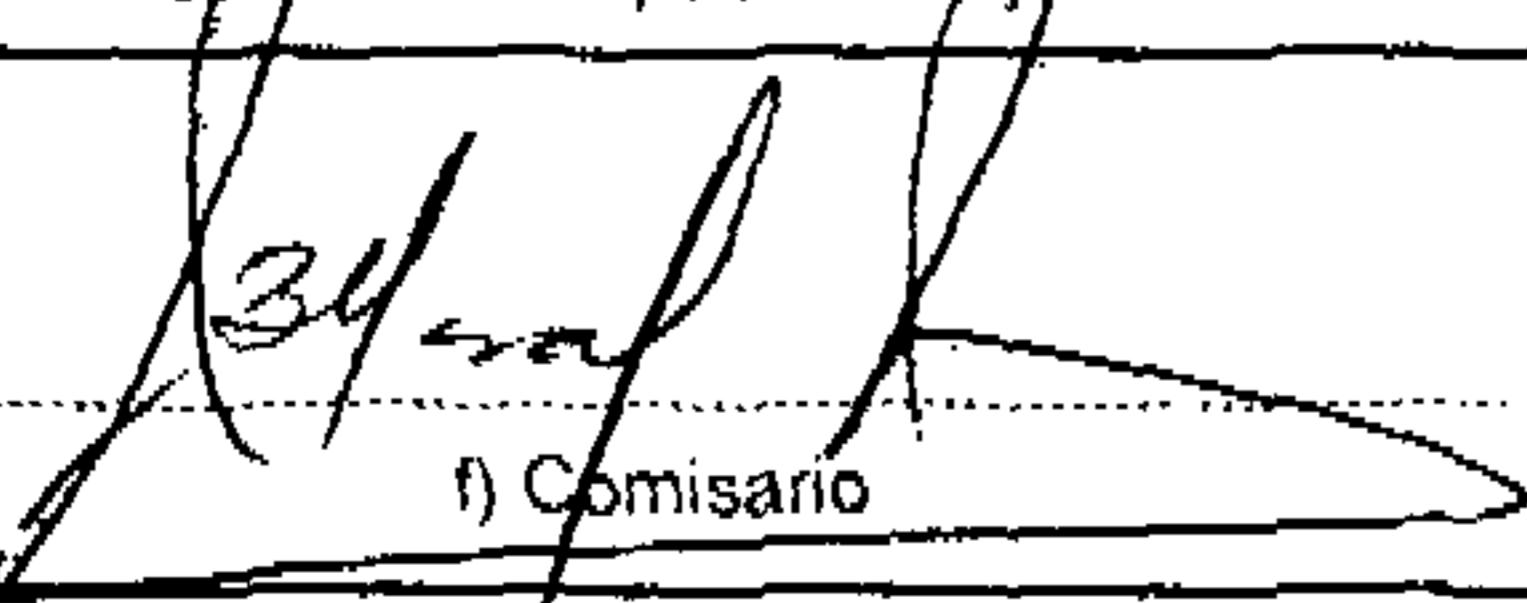
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

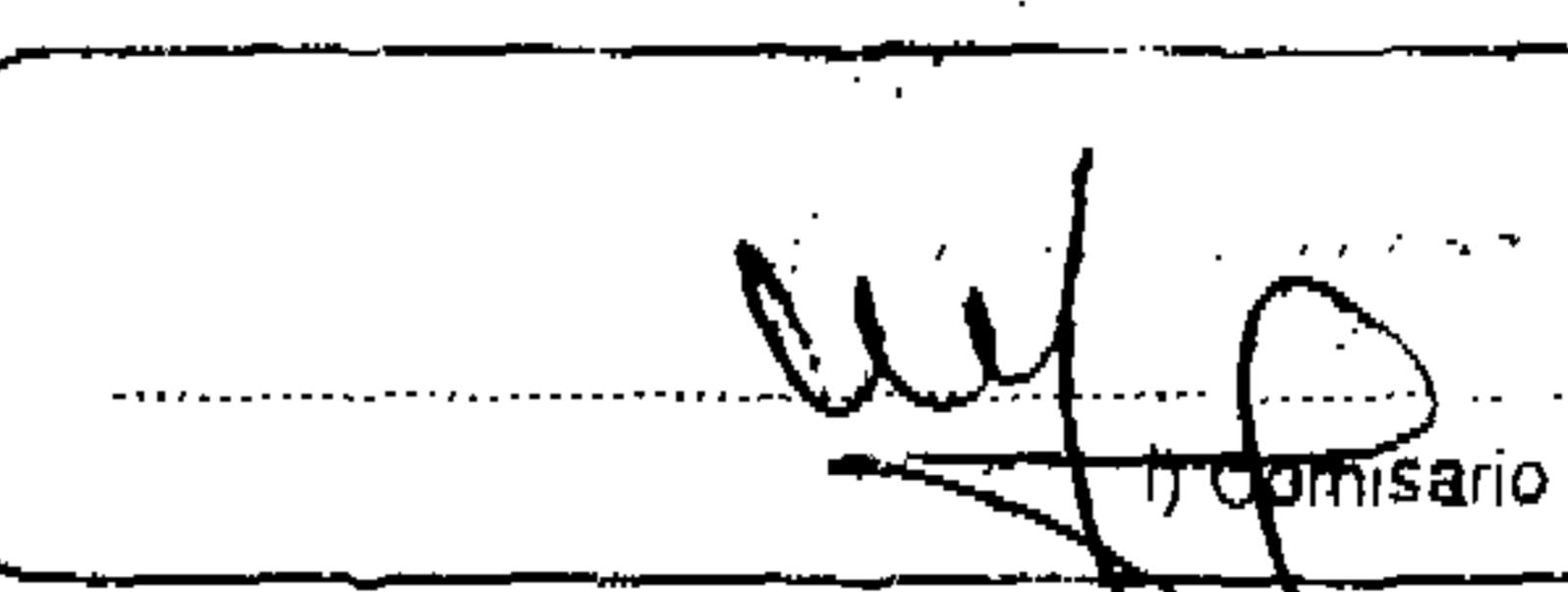
NOMBRE: Jaime E. Faggioni Alzen
FIRMA: 
C.I. 0900106972

CONTADOR

NOMBRE: Ing. Francisco Meza Kuffó
FIRMA: 
C.I. 0906046628 MATRICULA 0931

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

 I) Comisario

 I) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SEILO)

- INFORME GERENTE
- INFORME COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos