

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

| | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA MURIEL S.A. | | SIGLAS: | R.U.C. : 0990882894001 | No. DE EXPEDIENTE: 44777-87 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Compra-venta de bienes raíces-mandato-compra-venta de bienes inmuebles. | | | | |
| PRINCIPAL | CIUDAD: Guayaquil | CALLE Y No. : Rocafuerte 732 y Roca | TELÉFONO: 307-866 | CASILLA: --- |
| SUCURSAL | | | | TELEX: --- |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Septiembre 25 de 2.087 (100 años) | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 9-656.041,70 | | | | |
| Período del balance Del 1º de ENERO de 1990 Al 31 de DICIEMBRE de 1990 | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES | | | | |
| 1. ADMINISTRADORES | | | | |
| Presidente | Ing. JAIME FAGGIONI ALZEN | | C.I. o PASAPORTE 0900106972 | NACIONALIDAD Ecuatoriana |
| Vicepresidente | Sra. Muriel Solano de Faggioni. | | | Ecuatoriana |
| Gerente(s) | | | | |
| Directores o vocales principales | | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | | |
| 2. COMISARIOS | | | | |
| Principales | Ing. BEATRIZ MORAL FLORES | | DIRECCION Y TELEFONO Cdla. Nueve de Octubre. | |
| Suplentes | | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | | |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR | | | | |
| NOMBRE(S) Sr. Jaime Faggioni Alzen | | NACIONALIDAD ECUATORIANA | DIRECCION DOMICILIARIA | |
| Período del nombramiento: de 19... a 19... | | | | |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR | | | | |
| NOMBRE(S) | | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA | |
| Categoría: | | | Visa: | |
| PERSONAL OCUPADO | | | | |
| No. Directivos: | | No. Empleados: | | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: | | | | |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Ing. Francisco Meza Kuffó. | | | | |
| Cdla. Simón Bolívar Mz. A2 Villa # 158 | | Nacionalidad: Ecuatoriana. | | |
| Dirección y teléfono | | No. Reg. Colegio de Contadores: 0931 | | |
| Auditoría Externa: | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: | |
| Nombre o Razón Social | | Nacionalidad | | |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

Á. ESTADO DE SITUACION

| | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| 1. ACTIVO | | | |
| 11. ACTIVO CORRIENTE | | | |
| 1101 | Caja-Bancos, moneda nacional | | 86.751,59 |
| 1102 | Caja-Bancos, moneda extranjera | | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales, moneda nacional | | 52'619.460,14 |
| 1104 | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | | 7'132.235,00 |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | | |
| 1107 | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | |
| 1108 | Inventario materia prima | | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión para baja de inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | |
| 1121 | Anticipos a proveedores, moneda nacional | | |
| 1122 | Anticipos a proveedores, moneda extranjera | | |
| 1123 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | |
| 1125 | Repuestos, herramientas y accesorios | | |
| 1126 | Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 59'838.446,73 |
| 12. ACTIVO FIJO | | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e instalaciones | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | |
| 1208 | Muebles y enseres | | |
| 1210 | Vehículos | | |
| 1212 | Mejoras en locales y terrenos arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos | | |
| REVALORIZACIONES | | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | |
| 1226 | Revalorización de otros activos fijos | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a empleados y trabajadores | | |
| 1304 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | | |
| 1305 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 1306 | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amort. Acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros | | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | | Valor inicial | Amort. Acumulada |
| 1501 | Gastos de organización | 76.879,00 | 76.879,00 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 | Desc. en venta de oblig. de propia emisión | | |
| 1511 | Otros activos diferidos | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Provisiones para jubilación patronal | | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1603 | Otros activos no corrientes | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | 76.879,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 59'915.325,73 |

| | | |
|--|--|---------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | |
| 2101 Proveedores en moneda nacional | | |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional | | |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales | | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz | | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 00,- |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | 22'684.854,56 |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional | | |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2204 Créditos de estabilización | | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz | | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra | | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | 14'073.750,00 |
| 2210 Obligaciones emitidas | | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 36'758.604,56 |
| TOTAL PASIVO | | 36'758.604,56 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL | | 2'000.000,00 |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 32. RESERVAS | | |
| 3201 Reserva legal | | |
| 3202 Reservas facultativas | | |
| 3203 Otras reservas | | |
| 33. SUPERAVIT | | |
| 3301 Revalorización de terrenos | | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 7'615.426,00 |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 13'541.295,17 |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 23'156.721,17 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 59'915.325,73 |

| | |
|--|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | |
| 4001 Mercaderías en consignación | |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales | |
| 4003 Avaes o garantías | |
| 4004 Otras obligaciones contingentes | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de Diciembre de 19 90....

| | | |
|------|---|---------------|
| 50. | VENTAS BRUTAS | |
| 5001 | En el país | |
| 5002 | En el exterior | |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| | VENTAS NETAS | |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | |
| 5101 | Inventario inicial | |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país | |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior | |
| 5104 | Menos: Inventario final | |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas | |
| 5202 | Compras de materias primas en el país | |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior | |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas | |
| 5205 | Mano de obra directa | |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5208 | Mano de obra indirecta | |
| 5209 | Suministros y materiales | |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros | |
| 5214 | Energía, agua, teléfono | |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados | |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados | |
| | UTILIDAD BRUTA | |
| 53. | GASTOS DE VENTAS | |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluidos en costos | |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 5304 | Publicidad y propaganda | |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas | |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS | |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluidos en el costo | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos | |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | 127.492,18 |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa | |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle) | 62.551,30 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 190.043,48 |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS | |
| 5501 | Intereses y comisiones | |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | |
| 5503 | Otros gastos financieros | |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES | |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5602 | Subsidios recibidos | |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | |
| 5604 | Dividendos en efectivo | 13'731.338,65 |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio | |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES | |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle) | |
| 58. | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta | 00,00 |
| 5801 | Participación de los trabajadores | |
| 5802 | Impuesto a la Renta | |
| | UTILIDAD NETA | 13'541.295,17 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de JULIO..

..... de 19 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

f.) COMISARIO

No. REG. 0931

| | | |
|---|----------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA MURIEL S.A. | C.I.T.U. | No. EXPEDIENTE 44777-87 |
|---|----------|----------------------------|

| | | | |
|------|--|--------------|--------------|
| C. | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO | | 2'000.000,00 |
| 60 | PATRIMONIO INICIAL : | | |
| 6001 | Capital | 2'000.000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | 00,- | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | 00,- | |
| 6004 | Reserva legal | 00,- | |
| 6005 | Reserva facultativa | 00,- | |
| 6006 | Otras reservas | 00,- | |
| 6007 | Superávit de capital | 00,- | |
| 6008 | Utilidades acumuladas | 00,- | |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas | 00,- | |
| 61. | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO. | 00,- | 00,- |
| 62. | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Reserva facultativa | | |
| 6203 | Otras reservas | | |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos | | |
| 6205 | Utilidades acumuladas | | 00,- |
| 63. | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período | | |
| 64. | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales | | |
| | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 2'000.000,00 |

| | | | |
|------|--|------|------|
| D. | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | | |
| 70 | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | 00,- |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | 00,- | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes | | |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | | |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 72. | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | 00,- |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción del capital social | | |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) | | 00,- |
| | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | | |
| | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | | |
| | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | 00,- |

| | | |
|--|---|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: | | |
| | Reserva legal | |
| | Reservas facultativas | |
| | Otras reservas | |
| | Dividendos en efectivo | |
| | Amortización de pérdidas | |
| | Utilidades acumuladas | |
| | RESERVA LEGAL: | |
| | Reserva inicial | |
| | Más: Asignación del año | |
| | Menos: Utilización en el año | |
| | Saldo final | |
| | SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | |
| | Superávit por revalorización inicial | |
| | Más: revalorización de activos del período | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | |
| | Saldo final | |