

## URBANIZADORA BERENICES S.A.

Guayaquil - Av. C.J. Arosemena Km. 2.5 Edif. Equidor  
Telef. 2206120

### INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑÍA URBANIZADORA BERENICES S. A. POR EL AÑO 2007, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

REF: Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías. R. O. 44 del 13 de Octubre de 1992

En cumplimiento de lo que dispone el Estatuto de la Compañía , pongo a consideración del señor accionista el siguiente Informe Anual correspondiente al ejercicio económico de **2007**.

- 1 .- ENTORNO EMPRESARIAL. La empresa ha desenvuelto sus actividades dentro de un proceso que no permite tener estabilidad económica ni financiera en sus actividades.
- 2 .- METAS Y OBJETIVOS. Las metas y objetivos alcanzados por la compañía constan detallados en el Balance General y el Estado de Resultados que se adjunta a este informe.
- 3 .- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES. Se han cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 4 .- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES. La administración de la compañía durante el ejercicio ha sido normal pues no se han presentado conflictos legales.
- 5 .- SITUACIÓN FINANCIERA. Del análisis del Estado de Resultados por el año 2007, se han obtenido los resultados que constan en el Balance General y el Estado de Resultados que se anexa.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por el señor accionista, a la administración de la Compañía.

Atentamente,  


Administradora Prenel S.A.  
GERENTE

Guayaquil, Febrero 26 del 2008



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990880581001  
RAZON SOCIAL: URBANIZADORA BERENICES S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ADMINISTRADORA PRENEL S.A

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 02/10/1987 FEC. CONSTITUCION: 02/10/1987

FEC. INSCRIPCION: 18/01/1988 FEC. ACTUALIZACION: 24/07/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número: 2500 Intersección: LAS MONJAS Edificio: EQUIDOR S.A. Oficina: 2500 Kilómetro: 2.5 Camino: LADO ESTE Referencia ubicación: DIAGONAL A ALMACENES JUAN ELJURI Telefono Trabajo: 042203120 Fax: 042204531 Telefono Trabajo: 042204733 Telefono Trabajo: 042204420

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*RPL*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Wendy M. Cornejo Delgado*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VMCORNEJO Lugar de emisión: FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 24/07/2006 12:07:37

Ricardo Palau Dueñas  
Administradora Prenel S.A.  
Gerente General

Wendy M. Cornejo Delgado  
DELEGADA DEL R.U.C.,  
Servicio de Rentas Internas,  
LITORAL SUR

*Kent*  
*28/Jul/06*

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990880581001

**RAZON SOCIAL:** URBANIZADORA BERENICES S. A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 02/10/1987

**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número:  
2500 Intersección: LAS MONJAS Edificio: EQUIDOR S.A. Oficina: 2500 Kilómetro: 2.5 Camino: LADO ESTE  
Telefono Trabajo: 042206120 Fax: 042204531 Telefono Trabajo: 042204733 Telefono Trabajo: 042204420

*RPA*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*[Handwritten Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión:

GUAYAS FRANCISCO DE  
SARRELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 24/07/2005 12:07:27

**Ricardo Palau Dueñas**  
Administradora Prenel S.A.  
Gerente General

**Wendy M. Cornejo Delgado**  
DELEGADA DEL R.U.C,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR