

URBANIZADORA BERENICES S.A.

Guayaquil - Av. C.J. Arosemena Km. 2.5 Edif. Equidor
Teléf. 2206120

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑÍA URBANIZADORA BERENICES S.A. POR EL AÑO 2013, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

REF: Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías. R. O. 44 del 13 de Octubre de 1992

En cumplimiento de lo que dispone el Estatuto de la Compañía, pongo a consideración del señor accionista el siguiente Informe Anual correspondiente al ejercicio económico de 2013.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL. La empresa ha desenvuelto sus actividades dentro de un proceso que no permite tener estabilidad económica ni financiera en sus actividades.

2.- METAS Y OBJETIVOS. Las metas y objetivos alcanzados por la compañía constan detallados en el Balance General y el Estado de Resultados que se adjunta a este informe.

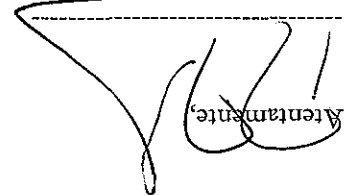
3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES. Se han cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES. La administración de la compañía durante el ejercicio ha sido normal pues no se han presentado conflictos legales.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA. Del análisis del Estado de Resultados por el año 2013, se han obtenido los resultados que constan en el Balance General y el Estado de Resultados que se anexa.

6.- IMPLEMENTACIÓN NIIF. Por primera vez la compañía adoptó para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), el efecto económico de la adopción se registró en el Patrimonio el 1 de Enero del 2012.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por el señor accionista, a la administración de la Compañía.

Atentamente,

Sr. Ricardo Palau Duenas
Gerente General

Guayaquil, Marzo 7 del 2014