



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

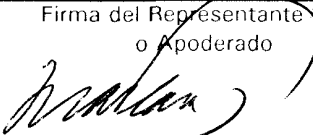
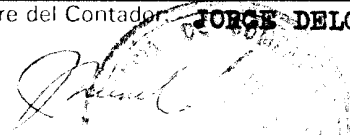
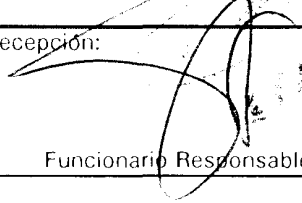
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HOLST S. A.			Número del Expediente 4476	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE AV. LAS AMERICAS (FRENTE ESTADIO)		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 390-050
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARCO A. PLAZA LAVEZZARI			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E.	
Otros				

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.354	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		-
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	3.354	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'746.079	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	3'065.430	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		24'680.649	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Reportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		24'684.003	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	154.635	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	61.496
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		154.635	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	142.063
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'380.920	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		203.559
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'380.920	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(203.559)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	5.306	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	980	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imn.Ren (11-12)		-

Capital suscrito o asignado	301	6'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	-
Reserva legal	304	5.306
Reserva facultativa	305	980
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'943.433
Reexpresión monetaria	308	- 511.026
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'108.738)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(203.559)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		23'148.448
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		24'684.003

GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		203.55

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **14** de **ABRIL** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0900237604		Nombre del Contador: JORGE DELGADO CEDEÑO  Firma Matricula C.C.: 2199	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			