Guayaquil, Marzo 30 del 2012

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA

En cumplimiento con lo que disponen los Estatutos de la Compañía, y en estricto apego a las leyes y disposiciones que regulan este documento, tengo a bien informar a la JUNTA GENERAL DE SOCIOS de INMOBILIARIA INMODENISSE S. A la gestión realizada por el suscrito en cumplimiento de los planes trazados para el Ejercicio Económico del 2.011 y demás decisiones que hubieron de tomarse en aras de lograr las metas deseadas.

1. - Durante el ejercicio Económico 2.011, la compañía se mantuvo en su política de continuidad, es decir, realizando el servicio para el cual fundamentalmente ha sido creada, esto es el arrendamiento de bienes inmuebles habiéndose cumplido este servicio con el mismo pundonor y eficiencia por parte del personal que conforma la empresa.

2. - En la parte administrativa, esta gerencia ha ejecutado todos sus actos en estricto apego a las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de las empresas mismas, ya que no es solo norma del suscrito actuar de esta manera sino que es la norma impuesta por la misma JUNTA GENERAL DE SOCIOS de mi representada, y es ello la razón por la cual que no solo en el ejercicio económico actual, sino en los precedentes, ni mi representada ni sus administradores han ventilado una litis laboral o legal que haya detractado el nombre o prestigio de la compañía o de sus administradores.

3. – Los aspectos económicos y resultados del ejercicio materia de este informe están ampliamente analizados y contenidos en los numerales precedentes. La situación financiera de la compañía al cierre del Ejercicio Económico 2011, nos indica que existe una capacidad de US $28.87 de activo corriente por cada US $1.00 de pasivo corriente. Esto se debe porque el activo fijo refleja un valor muy considerable que sumado al activo corriente podríamos asegurar que los intereses de los acreedores, de los trabajadores y de los socios están plenamente respaldados.

4. - Mi recomendación a la JUNTA GENERAL DE SOCIOS es que se mantenga en giro el negocio en las condiciones actuales aunque no son muy buenas las perspectivas económicas por la situación que esta pasando el país

Agradezco a los socios por la confianza y apoyo que me han brindado durante todos estos años que me ha cabido la oportunidad de ser el administrador y encargado de manejar y cuidar celosamente sus intereses; y, en espera de poder seguir con el mismo pundonor, eficiencia y honradez en los años venideros, les reitero mi más distinguido testimonio de consideración y estima.

Atentamente,

MAURICE PALAU VELASQUEZ
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 MAY 2012
GUAYAQUIL