

Notas a los Estados Financieros

PROMOCION INDUSTRIAL PROCINDUSA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO 2016

1 INFORMACION GENERAL

La compañía **PROMOCION INDUSTRIAL PROCINDUSA S.A.**, (en lo sucesivo referido como "Procindusa" o "la Compañía"), se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y Explotación de bienes inmuebles.

Es una sociedad anónima establecida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, constituida el 25 de Septiembre de 1987.

Su domicilio es en Baquerizo Moreno #1120 y Av. 9 de Octubre. La compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0990881057001.

Las principales políticas contable adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros se describen a continuación:

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 DECLARACIÓN DEL CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros han sido preparados en conformidad a las normas internacionales de Información Financiera (NIFF).

Hasta el 31 de Diciembre 2016 los Estados Financieros se prepararon de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Estos Estados Financieros se han preparado bajo la premisa del uso del costo histórico. Dicha premisa sólo es modificada por la revaluación de los activos fijos, sobre los cuales los efectos de las variaciones del valor razonable se incluyen en los resultados.

2.2 BASE DE PREPARACION

El objetivo de estos Estados Financieros es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de **PROMOCION INDUSTRIAL PROCINDUSA S.A.**, que sea útil para la toma de decisiones económicas. Estos Estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia en la que se da cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

2.3 ACTIVO

Un Activo se clasificará como corriente cuando satisfaga los siguientes criterios:

- a. Espere realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de operación.
- b. Mantiene el Activo principalmente con fines de negociación.

- c. Cuando se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización este restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses desde la fecha sobre la que se informa.

Se clasificará todos los demás activos como **No Corrientes**. Cuando el ciclo normal de operación no sea claramente identificable, se supondrá que su duración es de doce meses.

2.4 PASIVOS

Un pasivo se clasificará como corriente cuando satisfaga los siguientes criterios:

- a. Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- b. Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar
- c. El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa
- d. La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo, durante al menos doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Se clasificará todos los demás pasivos como **NO Corrientes**. Cuando el ciclo norma de operación no sea claramente identificable, se supondrá que su duración es de doce meses.

2.5 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2016, el Capital pagado está presentado por 2.000 Acciones comunes con un valor nominal unitario de \$ 1.00 dólar americano.

Mediante Resolución NAC-DGERCGC11-00393 DE Octubre 17 del 2011, emitida por el Servicio de Rentas Internas, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades deben obligatoriamente informar a la administración tributaria, el domicilio o residencia y la identidad de sus socios, accionistas, partícipes. La compañía **PROMOCION INDUSTRIAL PROCINDUSA S.A.**, ha cumplido con este requerimiento de información en el transcurso del primer semestre del año 2016.

2.6 IMPUESTOS

La actividad Tributaria se estableció bajos los parámetros contables aceptados en la Administración Recaudadora de Impuestos realizando todas las operaciones dentro de los tiempos establecidos por el ente de control.

No hubo incumplimiento de las obligaciones tributarias obligadas por la compañía.

2.7 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La actividad comercial de la compañía estuvo apegada a las políticas contables vigentes y bajo normas generales de Contabilidad

2.8 RECONOCIMIENTO DE GASTO

Los gastos que fueron registrados se reconocieron a medida que fueron incurridos, se registran en el período mas cercano al que se lo conoce, Su actividad de Gasto se renonoció por

3 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO O EQUIVALENTE

10102	ACTIVOS FINANCIEROS	76,938.09
10102005	Banco Pacifico	76,938.09

3.2 ACTIVOS FINANCIEROS

101040	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	58,276.37
10104005	Dulcafe S.A.	31,463.87
10104006	Oletrnat S.A.	26,812.50
101060	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y O	150,000.00
10106002	Cuentas Por Cobrar Préstamos	150,000.00
1011	ACTIVO CORRIENTE	262,575.18
10110	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	29,723.09
10110002	Crédito Tributario A Favor De La Empresa (I.R.)	29,723.09
10113	INVERSIONES TEMPORALES	232,852.09
10113007	Inversiones Financieras Corrientes	232,852.09

3.3 ACTIVOS NO CORRIENTES

1020	ACTIVO NO CORRIENTE	1,382,330.54
10201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (ACTIVO FIJO)	1,508,400.91
10201001	Terrenos	499,836.57
10201002	Bien Inmueble	1,008,564.34
102020	PROPIEDADES DE INVERSION	(126,070.37)
10202001	(-) Depreciacion Acum. Bien Inmueble	(126,070.37)

3.4 PASIVOS CORRIENTES

201	PASIVO CORRIENTE	(1,732.36)
201030	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (PROVEEDORES)	(457.23)
20103001	Provisiones Locales	(442.13)
20103003	Dulcafe S.A.	(15.10)
20105	PROVISIONES	(1,275.13)
20105001	Con La Administración Tributaria (Sri)	(1,275.13)

3.5 PATRIMONIO

3010	CAPITAL	(2,000.00)
301010	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	(2,000.00)
30101001	Capital Suscrito y / o asignado	(2,000.00)
304	RESERVAS	(120,953.74)
304010	RESERVAS LEGALES	(120,953.74)
30401001	Reserva Legal	(1,000.00)
30401003	Otras Reservas	(119,953.74)
3060	RESULTADOS ACUMULADOS	(1,521,954.97)
306010	GANANCIAS ACUMULADAS (UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS)	(16,354.59)
30601001	Ganancias Acumuladas	(16,354.59)
306020	(-) PERDIDAS ACUMULADAS (PERDIDA ACUMULADA DE EJER	(1,505,600.38)
30602001	Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción Por Primera Vez De Las Niif	(1,505,600.38)

3.6 INGRESOS

40101	VENTA DE BIENES	(366,907.50)
40101001	Ventas Locales	(366,907.50)

3.7 GASTOS ADMINISTRATIVOS

601	GASTOS ADMINISTRATIVOS	16,841.24
601050	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	3,525.20
60105001	Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales y Legales	3,525.20
6011	GASTOS ADMINISTRATIVOS	13,316.04
601180	SERVICIOS VARIOS	13,316.04
60118001	Agua	6,907.50
60118002	Gastos de Viaje	6,408.54
602	GASTOS	66,534.20
60201	IMPUESTOS Y OTROS	37,025.77
60201001	Impuestos Municipales	28,303.17
60201002	Contribuciones Super Cia	1,719.01
60201003	Contribuciones Camara de Comercio - Turismo - Propiedad Intelectual	7,003.59
60202	SUMINISTROS Y MATRIALES	2,692.00
60202001	Suministros de Oficina	60.00
60202002	Gastos Varios	2,632.00
602040	OTROS GASTOS	26,816.43
60204001	Gastos NO Deducibles	25,214.11
60204002	Imposiciones por multas y sanciones	1,602.32

3.8 GASTOS FINANCIEROS

701010	OTROS EGRESOS	52.95
70101003	Comisiones Bancarias	52.95

3.9 CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION TRIBUTARIA

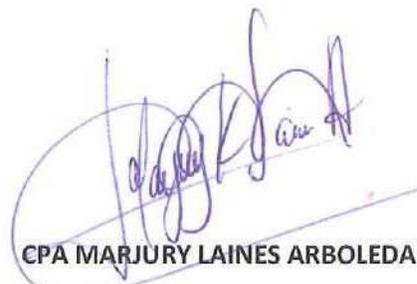
(+) Gastos No Deducibles	33,820.02
BASE IMPONIBLE	317,299.13
Impto a la Renta 22%	69,805.81
(-) Retenciones que me efectuaron	(28,882.71)
(-) Crédito del año anterior	(840.38)
IMPTO A PAGAR	40,082.72
2016 Saldo a favor	840.38
Anticipo	13,126.16

4 HECHOS INCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Al 31 de Diciembre 2015 al 31 de Diciembre 2016, no se produjeron eventos que en mi opinión de la Administración pudiera tener efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

5 APROBACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 06 de Marzo 2016



CPA MARJURY LAINES ARBOLEDA
CONTADORA GENERAL