

Guayaquil, 06 de Febrero del 2.006

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**Ciudad.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañía, presento a su consideración el Informe de Gerencia de la Compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA correspondiente al ejercicio fiscal que terminó el 31 de Diciembre del 2005.

La compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA dedicada a la actividad de arriendo de un inmueble ubicado en Guayaquil y otro en Quito, durante el año 2005 desarrolló su actividad con absoluta normalidad.

En Diciembre 9 del 2004 OTESA se fusionó con SIEMENS, proceso que se inició en Agosto del 2004. Como resultado de esta fusión se redujeron los ingresos por alquileres pues el edificio de Quito fue desocupado por Siemens en el mes de Septiembre 2004, lo que afectó la rentabilidad de la empresa

Según la Junta de Accionistas celebrada el 30 de Agosto del 2004, pusimos a la venta el edificio de Quito pero sin obtener éxito hasta la fecha. A partir del mes de Marzo del 2005, el edificio de Quito fue alquilado a Siemens en US-\$2.000,00 mas IVA, asumiendo ellos además el costo de los servicios básicos y el de la guardianía con lo cual mejoraron los ingresos y evitamos tener que pagar los gastos fijos del edificio y entre ellos más que nada guardianía.

Todos los valores fueron cancelados oportunamente por SIEMENS, ya que al cierre del 2005 **NO** quedaron pendientes de pago las facturas por alquiler de edificios en Guayaquil y en Quito.

Al final tenemos una utilidad neta de US-\$15.412,39, una vez deducido el 15% participación trabajadores y el 25% de impuesto a la renta, quedando este mismo valor a libre disposición de los accionistas pues no hay apropiación para reserva legal porque ésta ya llegó al limite que es del 50% del capital social de la empresa.

En lo que se refiere a la administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos los aspectos: económico, contable, tributario, etc.

Agradesco por la confianza depositada en mi durante este periodo.

Muy Atentamente,

  
**PROMOCION INDUSTRIAL S.A.**  
Hartmut Heidenreich  
Presidente

