

Guayaquil, 28 de Febrero del 2.005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañía, presento a su consideración el Informe de Gerencia de la Compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA correspondiente al ejercicio fiscal que terminó el 31 de Diciembre del 2004.

La compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA dedicada a la actividad de arriendo de un inmueble ubicado en Guayaquil y otro en Quito, durante el año 2004 desarrolló su actividad sin inconvenientes fiscales ni legales.

Nuestro único cliente OTESA se fusionó con SIEMENS, proceso que se inició en Septiembre del 2004. Como resultado de esta fusión SIEMENS-OTESA desocuparon el edificio de Quito. OTESA también cargó con justa razón unos gastos de ampliaciones y mejoras de los 2 edificios a PROCINDUSA, lo cual aumentó nuestro gasto por depreciaciones. Los gastos correspondientes al edificio de Quito cancelamos enteramente a SIEMENS mientras que los gastos de Guayaquil nos serán descontados paulatinamente del arriendo. Los gastos corrientes del edificio de Quito tales como guardianía, agua, luz y teléfono merman nuestros ingresos, tomando en cuenta que Siemens nos paga solamente US-\$1.227,60 mensuales por el alquiler del edificio de Guayaquil luego de deducir las retenciones y la alícuota de US-\$ 5.280,00 por el descuento mensual por las mejoras realizadas al edificio de Guayaquil.

Estos sucesos nos afectan gravemente en nuestra liquides y los actuales ingresos por el arriendo del edificio de Guayaquil no cubrieron las necesidades por cual razón tuvimos que pedir prestamos a los accionistas hasta poder vender el edificio de Quito.

Según la Junta de Accionistas celebrada el 30 de Agosto del 2004, pusimos a la venta el edificio de Quito pero sin obtener éxito hasta la fecha.

Todos nuestros ingresos fueron cancelados oportunamente por OTESA y SIEMENS, ya que al cierre del 2004 NO quedaron pendientes de pago las facturas por alquiler de edificios en Guayaquil y en Quito.

Al final tenemos una utilidad neta de US-\$ 44,861.06, una vez deducido el 15% participación trabajadores y el 25% de impuesto a la renta, quedando este mismo valor a libre disposición de los accionistas pues no hay apropiación para reserva legal porque ésta ya llegó al límite que es del 50% del capital social de la empresa.

En lo que se refiere a la administración de la sociedad, ésta ha cumplido las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza depositada en mi durante mi estadía en esta empresa.

Muy Atentamente,


PROMOCION INDUSTRIAL S.A.

Jenny Vásquez de Heidenreich
Gerente

