

PROMOCION INDUSTRIAL S.A.
P R O C I N D U S A

Guayaquil, 04 de Abril del 2.003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañía, presento a su consideración el Informe de Gerencia de la Compañía Promoción Industrial S. A. "PROCINDUSA" correspondiente al ejercicio fiscal que terminó el 31 de Diciembre del 2002.

La compañía Promoción Industrial S. A. "PROCINDUSA" dedicada a la actividad de arriendo de un inmueble ubicado en Guayaquil y otro en Quito, durante el año 2002 desarrolló su actividad con los inconvenientes propios de la economía ecuatoriana.

Durante el año 2002 siguió vigente el esquema de dolarización implementado en el año 2000, con lo que hubo cierta reactivación de la economía ecuatoriana, bajando la inflación del 91.0% en el 2000 al 22.44% en el 2001 y al 9.36% en el 2002.

Todos nuestros ingresos fueron cancelados oportunamente por OTESA, ya que al cierre del 2002 no quedaron pendientes las facturas por alquiler de edificios. Esto nos permitió cancelar el saldo del préstamo en francos suizos concedido por Siemens y pagar anticipos de dividendos a los accionistas por el año 2002.

Al final tenemos una utilidad neta de US\$ 65,221.78, una vez deducido el 15% participación trabajadores y el 25% de impuesto a la renta. Este valor quedará a libre disposición de los accionistas pues no hay apropiación para reserva legal porque ésta ya llegó al límite que es del 50% del capital social de la empresa.

En lo que se refiere a la administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos los aspectos: económico, contable, tributario, etc.

Agradezco positivamente por la confianza depositada en mi durante este periodo.

Muy Atentamente,


~~PROMOCION INDUSTRIAL S.A.~~
Jenny Vásquez de Heidenreich
Gerente



12 8 ABR 2003