

P R O M O C I O N I N D U S T R I A L S . A .
P R O C I N D U S A

Guayaquil, 29 de Marzo del 2.001

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el Informe de Gerencia de la Compañía Promoción Industrial S. A. "PROCINDUSA" correspondiente al ejercicio fiscal que terminó el 31 de Diciembre del 2000.

La compañía Promoción Industrial S. A. "PROCINDUSA" dedicada a la actividad de arriendo de un inmueble ubicado en Guayaquil y otro en Quito, durante el año 2000 desarrolló su actividad con los inconvenientes propios de la economía ecuatoriana.

El 13 de Marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/. 25.000 por cada US dólar.

Las autoridades establecieron que previo a la conversión de la contabilidad de sucres a dólares, las empresas debían ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y el patrimonio para corregir los efectos de brecha acumulada entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense al 31 de marzo del 2000.

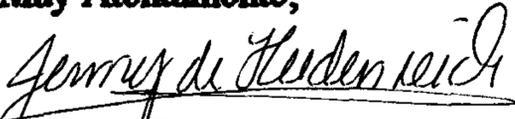
La mayor parte de nuestros ingresos fue utilizado para hacer abonos al crédito en francos suizos concedido por Siemens, con lo que hemos logrado bajar notablemente el capital y sus intereses. Al estabilizarse el tipo de cambio, no fuimos afectados como años anteriores con la devaluación monetaria que consumía todos nuestros ingresos brutos.

Al final tenemos una utilidad neta de US\$32,363.79, una vez deducido el 15% participación trabajadores y el impuesto a la renta. A este valor tenemos que rebajarle US\$ 628 de reserva legal para completar el 50% del capital social, quedando US\$ 31,735.79 para distribuir a los señores accionistas.

En lo que se refiere a la administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos los aspectos: económico, contable, tributario, etc..

Agradezco positivamente por la confianza depositada en mi durante este periodo.

Muy Atentamente,


PROMOCION INDUSTRIAL S.A.
Jenny Vasquez de Heidenreich
Gerente

17 MAR 2001

