

Guayaquil, 17 de Marzo del 2.011



**Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la resolución 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañía, presento a su consideración el Informe de Gerencia de la Compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA correspondiente al ejercicio fiscal que terminó el 31 de Diciembre del 2010

La compañía Promoción Industrial S. A. PROCINDUSA se dedica actualmente a la actividad de arriendo de nuestro edificio ubicado en la Av. Carlos Julio Arosemena km 1, Guayaquil, el cual continúa arrendado desde el 15 de Noviembre 2008 y durante todo el año 2010 a la Cia. PROCISA, gracias a lo cual seguimos obteniendo ingresos y ganancias en este año pasado. No obstante hay que informar que dada la situación económica difícil para nuestro inquilino, a quien se le ha limitado sus actividades económicas y por esto ha tenido que despedir un 60% de su personal, tuvimos que bajar el canon de arriendo a US-\$5.000,00 mensual lo cual hizo reducir notablemente nuestros ingresos y por ende las ganancias y dividendos.

Gracias a las utilidades de este año la empresa pudo amortizar parte de las pérdidas acumuladas de los años 2007 y 2008, de acuerdo a lo permitido por la Ley, es decir, el 25 % de la utilidad tributable del año fiscal 2010, quiere decir que podemos amortizar \$7.608,86 quedando un saldo de Pérdidas acumuladas de US-\$69.262,70 para ser amortizada en los próximos tres años de acuerdo a lo estipulado en la Ley.

Con todos estos antecedentes, queda una utilidad líquida para repartir entre los accionistas de \$16.260,81.

En lo que se refiere a la administración de la sociedad, ésta ha cumplido con las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos los aspectos: económico, contable, tributario, etc.

Agradezco positivamente por la confianza depositada en mí durante este periodo.

Muy atentamente,


PROMOCION INDUSTRIAL S.A.
Hartmut Heidenreich
Gerente