

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de evolución del patrimonio

Estados de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

Siglas utilizadas

Compañía	-	PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	-	Interpretaciones de las NIIF
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
SIC	-	Interpretaciones de las NIC
PCGA	-	Principios contables de general aceptación
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US/.	-	Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA

10 de abril del 2014

Estados financieros Auditados

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 por disposiciones legales vigentes no han sido auditados, los mismos que fueron presentados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los

Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Telefs:(593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993

Email:administración@begdelecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador

controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión del auditor independiente

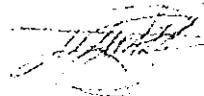
5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA al 31 de diciembre del 2013 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe de cumplimiento tributario

6. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

BCG Business Consulting Group

BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376



M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)

Roberto Arpi Hidalgo

Roberto Arpi Hidalgo
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores No.22730

Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Teléfono: (593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993
Email: administración@bcgdelecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
 BALANCES GENERALES
 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
<u>Nota:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	54,108	9,133
Deudores comerciales	127,600	140,000
Otras cuentas por cobrar	77,925	-
Activos por impuestos corrientes	21,416	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	281,049	149,133
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos fijos	1,457,973	1,483,187
TOTAL ACTIVOS	1,739,022	1,632,320

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del:

2013

2012

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar comerciales	9	2,114	6,407
Otras cuentas por pagar	10	16,012	-
Pasivos por impuestos corrientes	11	26,875	5,652
TOTAL PASIVO		45,001	12,059

PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)

1,694,021 1,620,261

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1,739,022 1,632,320

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
 ESTADOS DE RESULTADOS
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por prestación de servicios	146,108.31	124,000
Utilidad bruta	146,108.31	124,000
Costos operativos	(48,565)	(78,248)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	97,543.06	45,752
Participación laboral		
Impuesto a la renta	(23,783)	
Utilidad (Pérdida) neta integral total	73,759.92	45,751.74

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas			Resultados acumulados			Total patrimonio neto
	Capital asignado	Reserva legal	Reserva voluntaria	Ganancias acumuladas	Resultados del año		
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2012	2,000	1,000	119,954	(54,045)			68,909
Reavaluo bienes inmuebles							
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				1,505,600	45,752		1,505,600
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	2,000	1,000	119,954	1,451,555	45,752		1,620,261
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					73,760		73,760
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	2,000	1,000	119,954	1,451,555	119,512		1,694,021

PROMOCION INDUSTRIAL S.A. PROCINDUSA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	158,508	7,897
Efectivo pagado a proveedores	(113,534)	(37,695)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	44,975	-34,798
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo utilizado para la compra de activos fijos		
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	-	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo procedente (utilizado) de obligaciones financieras y con terceros		
Ajustes a resultados acumulados		7,609
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-	7,609
Flujos de efectivo netos del año	44,975	(27,189)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	9,133	36,322
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	54,108	9,133