

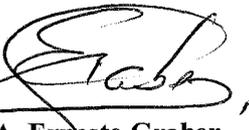
Mayo 25, 2009

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Compañía FRIOCONT S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,



**CPA. Ernesto Graber**  
Socio

C.I.: 0902216605  
CV#: 196-0001

Exp: 44718



**FRIOCONT S. A.**

Estados Financieros por los  
Años Terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
e informe de los Auditores Independientes

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Friocont S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Friocont S. A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía Friocont S.A. no ha preparado estados financieros comparativos con el año anterior, tal como es requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. En nuestra opinión, excepto por la no preparación de los estados financieros comparativos indicado en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Friocont S. A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Friocont S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Deloitte & Touche*

SC-RNAE 019  
Abril 3, 2009

  
Ernesto Graber U.  
Socio  
Registro # 10631

**FRIOCONT S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U. S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2008</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Banco		6,093
Cuentas por cobrar	3, 8	<u>239,549</u>
TOTAL		<u>245,642</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	4, 8	11,249
Gastos acumulados		71,280
Impuesto a la renta	5	<u>4,583</u>
Total pasivos corrientes		<u>87,112</u>
JUBILACIÓN PATRONAL		<u>94,049</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	7	
Capital social		800
Reservas		(10,387)
Utilidades retenidas		<u>74,068</u>
Total		<u>64,481</u>
TOTAL		<u>245,642</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Ing. Iván Wong  
Gerente General

---



CPA Rátya González  
Contadora General

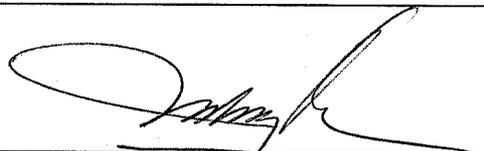
**FRIOCONT S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U. S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2008</u></b>
INGRESOS:	8	
Servicios prestados		632,122
GASTOS DE OPERACIÓN		610,746
OTROS GASTOS, NETOS		<u>296</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		21,080
MENOS:		
Participación a trabajadores		2,750
Impuesto a la renta	5	<u>4,583</u>
Total		7,333
UTILIDAD NETA		<u>13,747</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Iván Wong  
Gerente General



CPA. Katya González  
Contadora General

**FRIOCONT S. A.**

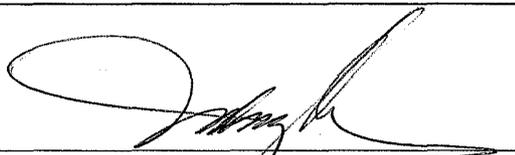
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2008	800	(10,552)	60,486	50,734
Utilidad neta			13,747	13,747
Apropiación	—	<u>165</u>	<u>(165)</u>	—
Al 31 de diciembre del 2008	<u>800</u>	<u>(10,387)</u>	<u>74,068</u>	<u>64,481</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Ing. Iván Wong  
Gerente General

---



CPA Katya González  
Contadora General

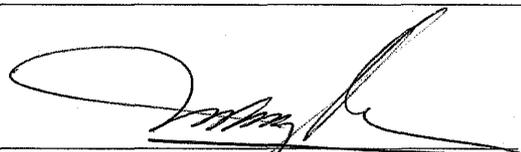
**FRIOCONT S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en U. S. dólares)

	<b><u>2008</u></b>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Pagado a proveedores y empleados	(580,307)
Impuesto a la renta	(10,189)
Otros gastos, neto	<u>(296)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(590,792)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Compañías relacionadas, neto	<u>591,834</u>
BANCOS:	
Incremento neto durante el año	1,042
Saldos al comienzo del año	<u>5,051</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>6,093</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	<u>13,747</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Provisión para jubilación patronal	21,306
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(640,552)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>14,707</u>
Total ajustes	<u>(604,539)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(590,792)</u>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:	
Compensación de saldos con compañías relacionadas, nota 8	<u>1,859,711</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Iván Wong  
Gerente General



CPA Katya González  
Contadora General

## **FRIOCONT S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en junio de 1987 y su actividad principal es la prestación de servicios portuarios y servicios técnicos de refrigeración. El 100% de sus ingresos provienen de servicios prestados a su compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales fueron establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Bancos** - Representan valores depositados en cuenta corriente en un banco local, los cuales no generan intereses.

**Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

**Provisión para Jubilación** - Se registra en resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente. Durante el año 2008, la Compañía ha registrado US\$21,306 por concepto de jubilación patronal del personal con una antigüedad mayor a diez años de servicio.

**Ingresos** - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

**Gastos de Operación** - Se reconocen en los resultados del año en función de su causación.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

(U. S. dólares)

Compañías relacionadas, nota 8	222,896
Anticipo de Impuesto a la renta, nota 5	9,242
Otros	<u>7,411</u>
Total	<u>239,549</u>

### 4. CUENTAS POR PAGAR

(U. S. dólares)

Compañías relacionadas, nota 8	6,346
Proveedores	2,191
Otros	<u>2,712</u>
Total	<u>11,249</u>

### 5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. La reconciliación entre la utilidad según estado financiero y la utilidad gravable, es como sigue:

(U. S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	18,330
Gastos no deducibles	<u>2</u>
Utilidad gravable	<u>18,332</u>
Impuesto a la renta estimado	<u>4,583</u>

De acuerdo con las políticas de la Compañía, el impuesto a la renta causado no es compensado con el anticipo de impuesto a la renta del año, el cual de acuerdo con la legislación tributaria ecuatoriana constituye crédito tributario para la liquidación de impuesto a la renta del año impositivo. La posición fiscal de la provisión por impuesto a la renta es como sigue:

Impuesto a la renta cargado a resultados	4,583
Crédito tributario, nota 3:	
Anticipo de impuesto a la renta del año	<u>(9,242)</u>
Crédito tributario al fin del año	<u>(4,659)</u>

## 6. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2008, no superaron el importe acumulado mencionado.

## 7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2008, representa 2,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0.40.

**Reservas** - Las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

	(U. S. dólares)
Reserva Legal	400
Reserva de Capital	<u>(10,787)</u>
Total	<u>(10,387)</u>

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. El saldo de esta cuenta es deudor en razón que el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria fue mayor que el saldo de la Reservas por revalorización del patrimonio.

## 8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	(U. S. dólares)
<b>Cuentas por Cobrar:</b>	
Exterior:	
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>173,592</u>
PASAN:	<u>173,592</u>

	(U. S. dólares)
VIENEN:	173,592
Locales:	
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	49,247
Otras	<u>57</u>
Total	<u>222,896</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>	
Naportec S. A.	4,234
Otras	<u>2,112</u>
Total	<u>6,346</u>

Durante el año 2008, Fricont S.A. suscribió con las compañías relacionadas Dole Fresh Fruit International Limited y Naportec S.A. una declaración de voluntad de compensación de los saldos de cuentas por cobrar y por pagar mantenidos entre éstas compañías. El efecto de esta compensación de saldos fue la disminución de las cuentas por cobrar a Dole Fresh Fruit International Limited por US\$1,859,711 y de las cuentas por pagar a Naportec S.A. por el mismo importe.

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

(U. S. dólares)

<u>Ingresos:</u>	
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>632,122</u>

## 9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 3 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.