

FRIOCONT S.A.

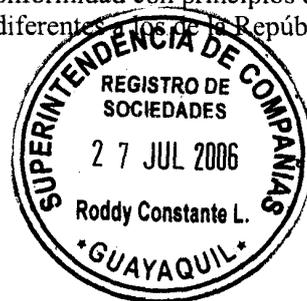
Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2005
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de
Friocont S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Friocont S. A. al 31 de diciembre del 2005 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Friocont S. A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Friocont S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a las de la República del Ecuador.



5. Tal como se menciona en la Nota 9, la Compañía ha contratado el estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2005 requerido por disposiciones legales vigentes, el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias vence en el mes de octubre del año 2006. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. No es posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos de este asunto sobre los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2005.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 27, 2006

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503



FRIOCONT S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Banco		3,493
Cuentas por cobrar	4, 8	<u>418,341</u>
TOTAL		<u>421,834</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	5, 8	317,107
Gastos acumulados		<u>47,748</u>
Total pasivos corrientes		<u>364,855</u>
JUBILACION PATRONAL		<u>36,541</u>
PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:	7	
Capital social		800
Reservas		(10,552)
Utilidades retenidas		<u>30,190</u>
Total		<u>20,438</u>
TOTAL		<u>421,834</u>

Ver notas a los estados financieros

FRIOCONT S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	
INGRESOS:	8	
Servicios portuarios		413,658
Servicios técnicos		<u>28,600</u>
Total		442,258
 COSTO DE OPERACIÓN		 (427,721)
 OTROS EGRESOS		 <u>(332)</u>
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		 14,205
 Participación a trabajadores		 1,019
Impuesto a la renta	6	<u>6,392</u>
 UTILIDAD NETA		 <u>6,794</u>

Ver notas a los estados financieros

FRIOCONT S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	200	600	(10,552)	23,396	13,644
Apropiación Utilidad	600 —	(600) —	— —	<u>6,794</u>	<u>6,794</u>
DICIEMBRE 31, 2005	<u>800</u>		<u>(10,552)</u>	<u>30,190</u>	<u>20,438</u>

Ver notas a los estados financieros

FRIOCONT S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes y compañías relacionadas	1,012,386
Pagado a proveedores y empleados	(1,009,922)
Otros, neto	<u>(6,724)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(4,260)</u>
BANCO:	
Disminución neta durante el año	(4,260)
Comienzo del año	<u>7,753</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>3,493</u></u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	<u>6,794</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Provisión para jubilación	7,037
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	576,107
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>(594,198)</u>
Total ajustes	<u>(11,054)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>(4,260)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

FRIOCONT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en junio de 1987 y su actividad principal es la prestación de servicios portuarios y servicios técnicos de refrigeración a favor de compañía relacionada.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Costos de operación - Se reconocen mensualmente en los resultados del año en base al método del devengado. Incluye principalmente gastos por sueldo del personal.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3

4. CUENTAS POR COBRAR

	(U. S. dólares)
Compañías relacionadas, nota 8	408,315
Empleados	8,394
Otras	<u>1,632</u>
Total	<u>418,341</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	(U. S. dólares)
Compañías relacionadas, nota 8	308,598
Proveedores	4,714
Otros	<u>3,795</u>
Total	<u>317,107</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	(U. S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	13,186
Gastos no deducibles	<u>12,382</u>
Utilidad gravable	<u>25,568</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>6,392</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	(U. S. dólares)
Saldos al comienzo del año	1,069
Provisión del año	6,392
Pagos efectuados	<u>(1,069)</u>
Saldos al fin del año	<u>6,392</u>

7. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2005, representa 2,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0,40.

Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

	(U. S. dólares)
Reserva Legal	235
Reserva de Capital	<u>(10,787)</u>
Total	<u>(10,552)</u>

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. El saldo de esta cuenta es deudor en razón que el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria fue mayor que el saldo de la Reservas por revalorización del patrimonio.

8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	(U. S. dólares)
Cuentas por Cobrar:	
Exterior:	
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>357,243</u>
PASAN:	<u>357,243</u>

(U. S. dólares)

VIENEN:	357,243
Locales:	
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	49,808
Granelcont S. A.	933
Otras	<u>331</u>
Total	<u>408,315</u>
Cuentas por Pagar:	
Naportec S. A.	300,956
Tallan, Talleres y Llantas S. A.	3,364
Tecnielec, Tecnicos y Electricistas S. A.	2,502
Siembranueva S. A.	1,570
Otras	<u>206</u>
Total	<u>308,598</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

(U. S. dólares)

Ingresos:	
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>442,258</u>

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

La Compañía contrató el estudio de precios de transferencia requerido por disposiciones legales vigentes por el año terminado el 31 de diciembre del 2005. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. De acuerdo con la opinión de la Administración, los efectos derivados de dicho estudio, en caso de existir, carecerían de importancia relativa respecto de los estados financieros tomados en conjunto.

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 27 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.