

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00081198

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 09908804920012 EXPERIENTE 4471603 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA MESSNER S.A.
 04 PROVINCIA GUAYAS VOL. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL COL. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
 08 CALLE BOYACA Y LUQUE 10 NUMERO 1405 11 TELEF. 517769 12 FAX
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 3310 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL GEORGE KHOURY MATA 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0902875796
 PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'581,77	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	409	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario Inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'581,77	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	488,800	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	40,000	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	448,800	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	28,627	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	14,313	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	14,314	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'044,887	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	40,000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-0-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	562	40,000
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000,000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	99,203	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-562)	580	(40,000)
Reexpresión monetaria	306	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(14,316)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(40,000)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'044,887	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'044,887	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con Impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	-0-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-0-
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	-0-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	20,449
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	20,449

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	709	-0-
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) FIRMAS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	REEXP. MON. 751	EJER. IMP. 752	729	-0-	
										739	-0-	
										740	-0-	
										749	-0-	
										750	-0-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)										(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 D. ERAZO R. Matr. No.: 801 0.27436										Impuestos pagados	770	-00-
										(-) Impuestos retenidos	771	-0-
										IMPUESTO A FAVOR	772	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	773	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	774	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	775	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	776	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	777	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	778	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	779	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	780	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	781	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	782	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	783	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	784	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	785	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	786	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	787	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	788	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	789	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	790	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	791	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	792	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	793	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	794	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	795	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	796	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	797	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	798	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	799	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	800	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	801	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	802	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	803	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	804	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	805	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	806	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	807	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	808	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	809	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	810	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	811	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	812	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	813	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	814	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	815	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	816	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	817	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	818	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	819	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	820	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	821	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	822	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	823	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	824	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	825	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	826	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	827	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	828	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	829	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	830	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	831	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	832	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	833	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	834	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	835	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	836	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	837	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	838	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	839	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	840	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	841	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	842	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	843	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	844	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	845	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	846	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	847	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	848	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	849	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	850	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	851	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	852	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	853	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	854	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	855	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	856	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	857	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	858	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	859	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	860	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	861	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	862	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	863	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	864	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	865	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	866	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	867	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	868	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	869	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	870	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	871	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	872	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	873	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	874	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	875	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	876	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	877	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	878	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	879	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	880	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	881	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	882	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	883	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	884	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	885	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	886	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	887	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	888	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	889	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	890	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	891	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	892	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	893	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	894	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	895	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	896	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	897	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	898	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	899	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	900	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	901	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	902	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	903	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	904	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	905	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	906	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	907	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	908	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	909	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	910	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	911	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	912	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	913	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	914	-0-
										IMPUESTO A PAGAR	915	-0-
										IMPUESTO A PAGAR		