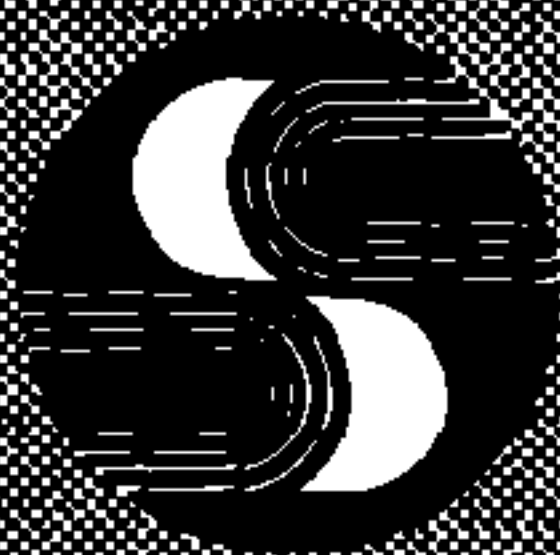




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                            |                                 |                                 |                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA MESSNER S.A.</b>            |                                 |                                 | Número del Expediente<br><b>44716</b> |                               |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                              | 02 Cantón<br><b>SAMBORONDON</b> | 03 Ciudad<br><b>SAMBORONDON</b> | 04 Fax                                |                               |
| 05 CALLE<br><b>AV. PRINCIPAL</b>                                           |                                 | 06 Número<br><b>S2N</b>         | 07 Casilla<br><b>---</b>              | 08 Teléfono<br><b>517-769</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>GEORGE KHOURY MATA</b> |                                 |                                 | 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b>    |                               |
| 11 Distribución de Personal Deseado                                        |                                 |                                 | 12 Auditor Externo                    | 13 R.N.A.E.                   |
| Directivo<br><b>1</b>                                                      | Administrativo<br><b>---</b>    | Producción<br><b>---</b>        | Otros<br><b>---</b>                   | <b>---</b>                    |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |            | B.- ESTADO DE RESULTADOS                           |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucesos | INGRESOS                                           |     | En Sucesos |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1'576.574  | Ventas en el país                                  | 401 | ---        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | ---        | Exportaciones                                      | 402 | ---        |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | ---        | Menos: Devolución y descuentos en ventas           | 403 | ---        |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | ---        | Otros ingresos no operacionales                    | 404 | ---        |
| Inventario de materia prima                        | 105 | ---        | 7.- TOTAL INGRESOS                                 |     | ---        |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | ---        | COSTO DE VENTAS                                    |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | ---        | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)    | 501 | ---        |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | ---        | Compras de productos termin. en el país            | 502 | ---        |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | ---        | Compras de productos terminados en el exterior     | 503 | ---        |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | ---        | Menos: inventario final productos terminados       | 504 | ---        |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | ---        | Inventario inicial materia prima                   | 505 | ---        |
| Otros activos corrientes                           | 112 | ---        | Compra de materias primas en el país               | 506 | ---        |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     | 1'576.574  | Compra de materias primas en el exterior           | 507 | ---        |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            | Menos: inventario final materia prima              | 508 | ---        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 400.000    | Mano de obra directa                               | 509 | ---        |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | ---        | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica  | 510 | ---        |
| Vehículos                                          | 153 | ---        | Mano de obra indirecta                             | 511 | ---        |
| Otros activos fijos                                | 154 | ---        | Suministros y materiales                           | 512 | ---        |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | ---        | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios  | 513 | ---        |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     | 400.000    | Aportes IESS y beneficios sociales                 | 514 | ---        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            | Mantenimiento y reparaciones                       | 515 | ---        |
| Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..     | 161 | ---        | Energía, agua y teléfono                           | 516 | ---        |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 23.426     | Otros gastos de fabricación                        | 517 | ---        |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | ---        | Más: Inventario inicial de productos en proceso    | 518 | ---        |
| Participaciones en asociaciones                    | 164 | ---        | Menos: Inventario final de productos en proceso    | 519 | ---        |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | ---        | Más: Inventario inicial de productos terminados    | 520 | ---        |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 9.372      | Menos: Inventario final de productos terminados    | 521 | ---        |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     | 14.055     | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                          |     | ---        |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 1'990,628  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                           |     | ---        |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                            |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | ---        | Sueldos y salarios                                 | 550 | ---        |
| Documentos por pagar                               | 202 | ---        | Beneficios sociales, indemnizaciones               | 551 | ---        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | ---        | Comisiones en ventas                               | 552 | ---        |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | ---        | Gastos de publicidad                               | 553 | ---        |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | ---        | Agua, luz, teléfono y fax                          | 554 | ---        |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | ---        | Impuestos, contribuciones y otros                  | 555 | ---        |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     | ---        | Depreciación de bienes y amortizaciones            | 556 | 2.343      |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            | Cuentas incobrables y baja de inventario           | 557 | ---        |
| Clas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | ---        | Amortización pérdidas por diferencial cambiario    | 558 | ---        |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | ---        | Intereses y comisiones                             | 559 | ---        |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | ---        | Otros gastos de administración y ventas            | 560 | ---        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | ---        | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                    |     | 2.343      |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     | ---        | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)              |     | (2.343)    |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                            |     |            |
| Capital suscrito e asignado                        | 301 | 2'000.000  | Pérdida en venta de activos                        | 561 | ---        |
| Aportes de socios e acc. capitalizac. futura       | 302 | ---        | Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad | 562 | ---        |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | ---        | Otros gastos no operacionales                      | 563 | ---        |
| Reserva legal                                      | 304 | ---        | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                       |     | ---        |
| Reserva facultativa                                | 305 | ---        | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)        |     | (2.343)    |
| Otras reservas                                     | 306 | ---        | Participación trabajadores (15%)                   | 571 | ---        |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | ---        | Impuesto renta                                     | 572 | ---        |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | ---        |                                                    |     |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | ---        | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)             |     | (2.343)    |
| Otras superávits                                   | 310 | ---        |                                                    |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | (7029)     |                                                    |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | (2343)     |                                                    |     |            |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 1'990,628  |                                                    |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 1'990,628  |                                                    |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de FEBRERO de 1994.

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |    |    |                       |  |  |                              |  |  |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------|--|--|------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br><br>C. I. o Pasaporte 090287579-8                                                                                                                                         | Nombre del Contador:<br><b>ING. EDUARDO ALCIVAR</b><br><br>Firma<br>Matricula C.C.: 14367 |    |    |                       |  |  |                              |  |  |                                                                  |
| Anexos presentados<br><table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td></td><td></td></tr></table> | Informe del Gerente                                                                       | Si | No | Informe del Comisario |  |  | Informe de Auditoria Externa |  |  | Fecha de recepción:<br><br>Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Gerente                                                                                                                                                                                                       | Si                                                                                        | No |    |                       |  |  |                              |  |  |                                                                  |
| Informe del Comisario                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |    |    |                       |  |  |                              |  |  |                                                                  |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |    |    |                       |  |  |                              |  |  |                                                                  |

24 FEB 1995