

44710

AGROVERDE S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Agroverde S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agroverde S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroverde S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Agroverde S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 31, 2008



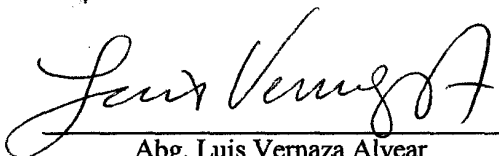
Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

AGROVERDE S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		462	2,909
Cuentas por cobrar	3, 7	771,400	597,848
Inventarios			5,044
Total activos corrientes		<u>771,862</u>	<u>605,801</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4	<u>365,676</u>	<u>601,304</u>
TOTAL		<u>1,137,538</u>	<u>1,207,105</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5, 7	49,360	47,009
Gastos acumulados		<u>6,816</u>	<u>13,215</u>
Total pasivos corrientes		<u>56,176</u>	<u>60,224</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	6	1,600	1,600
Reserva legal		2	2
Reserva de capital		295,552	295,552
Utilidades retenidas		<u>784,208</u>	<u>849,727</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,081,362</u>	<u>1,146,881</u>
TOTAL		<u>1,137,538</u>	<u>1,207,105</u>

Ver notas a los estados financieros

Abg. Luis Vernaza Alvear
Representante LegalIng. Eugenia Salas Valdiviezo
Contadora

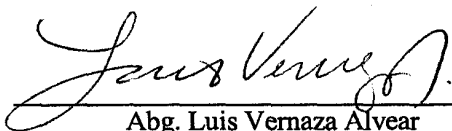
AGROVERDE S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

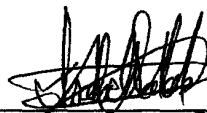
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS:			
Intereses ganados	4	42,172	74,072
Otros		<u>61</u>	<u>274</u>
Total		<u>42,233</u>	<u>74,346</u>
 GASTOS ADMINISTRATIVOS		 <u>99,624</u>	 <u>25,762</u>
UTILIDAD(PERDIDA) OPERACIONAL		<u>(57,391)</u>	<u>48,584</u>
OTROS EGRESOS		<u>1,308</u>	<u>7,674</u>
UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(58,699)</u>	<u>40,910</u>
IMPUESTO A LA RENTA	8	<u>6,809</u>	<u>13,215</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u>(65,508)</u>	<u>27,695</u>

Ver notas a los estados financieros



Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General



Ing. Eugenia Salas Valdiviezo
Contadora

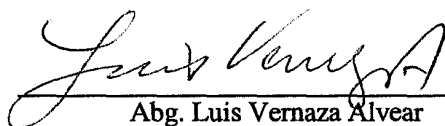
AGROVERDE S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

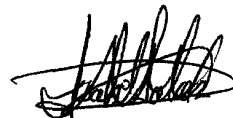
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2006	1,600	2	295,552	822,032	1,119,186
Utilidad neta	—	—	—	<u>27,695</u>	<u>27,695</u>
Diciembre 31, 2006	1,600	2	295,552	849,727	1,146,881
Pérdida neta				(65,508)	(65,508)
Ajuste en provisión impuesto a la renta año anterior	—	—	—	<u>(11)</u>	<u>(11)</u>
Diciembre 31, 2007	<u>1,600</u>	<u>2</u>	<u>295,552</u>	<u>784,208</u>	<u>1,081,362</u>

Ver notas a los estados financieros



Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General



Ing. Eugenia Salas Valdiviezo
Contadora

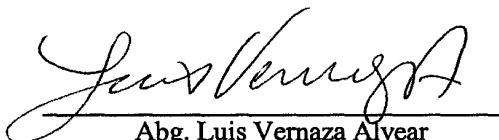
AGROVERDE S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

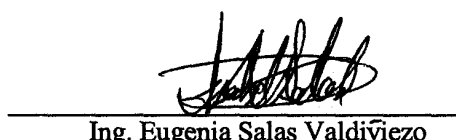
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recibido de compañía relacionada	80,655	39,169
Pagado a proveedores y trabajadores	(81,794)	(31,001)
Otros egresos	<u>(1,308)</u>	<u>(7,674)</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de actividades de operación	<u>(2,447)</u>	<u>494</u>
BANCOS:		
Incremento(Disminución) durante el año	(2,447)	494
Comienzo del año	<u>2,909</u>	<u>2,415</u>
FIN DEL AÑO	<u>462</u>	<u>2,909</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta (Pérdida)	<u>(65,508)</u>	<u>27,695</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta (pérdida) con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Intereses ganados	(42,172)	(74,072)
Reclamo de hectáreas	78,561	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	25,686	47,680
Inventarios	5,044	2,503
Cuentas por pagar	2,341	6,128
Gastos acumulados	<u>(6,399)</u>	<u>(9,440)</u>
Total ajustes	<u>63,061</u>	<u>(27,201)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(2,447)</u>	<u>494</u>

Ver notas a los estados financieros



Abg. Luis Vernaza Alvear
Representante Legal



Ing. Eugenia Salas Valdiviezo
Contadora

AGROVERDE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Agroverde S.A., fue constituida en el Ecuador en 1987 y su actividad hasta marzo del 2005, fue la siembra, cultivo y cosecha de banano en una extensión de 116.54 hectáreas. En marzo del 2005, la Compañía vendió a una persona natural los lotes de terreno que conforman las hectáreas destinadas al cultivo y cosecha de banano, nota 4.

A febrero 22 del 2008, la intención de la Administración es mantener la Compañía hasta el año 2012 que se espera recuperar la cuenta por cobrar por la venta de los lotes de terreno mencionados en el párrafo anterior.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo - Son registradas a su valor de realización.

Intereses Ganados - Son registrados en resultados usando el método del devengado.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 7	632,137	470,607
Porción corriente de cuentas por cobrar a largo plazo	132,844	110,022
Impuestos	6,419	14,476
Otras		<u>2,743</u>
Total	<u>771,400</u>	<u>597,848</u>

4. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

En marzo del 2005, la Compañía celebró un contrato de compraventa de terreno por un valor de US\$885,000 y tasa de interés del 10%; valor que será pagado mediante la entrega de cajas de banano al precio referencial hasta el año 2012.

Al 31 de diciembre del 2007, representa saldo por cobrar a una persona natural por US\$498,520 (incluye porción corriente por US\$132,844) por la venta de lotes de terreno destinados a la siembra y cultivo de banano de 102,17 hectáreas, ubicado en el Cantón Pueblo Viejo de la Provincia de Los Ríos.

En el año 2007, la Compañía recuperó US\$122,410 de la cuenta por cobrar a largo plazo y US\$42,172 de intereses. Las cajas de banano recibidas fueron entregadas a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y los valores respectivos se encuentran pendientes de cobro a la compañía relacionada.

5. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 7	35,853	30,045
Proveedores	13,364	16,938
Otras	<u>143</u>	<u>26</u>
Total	<u>49,360</u>	<u>47,009</u>

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 está representado por 40,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$0.04.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

7. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	540,112	365,789
Megabanana S. A.	37,772	34,772
Zanpoti S. A.	32,831	32,831
Alberum S. A.		22,792
Otras	<u>21,422</u>	<u>14,423</u>
Total	<u>632,137</u>	<u>470,607</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. SAPICA	29,664	29,664
Otras	<u>6,189</u>	<u>381</u>
Total	<u>35,853</u>	<u>30,045</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable del año 2007 es como sigue:

(en U.S. dólares)

Pérdida según estados financieros, neta de impuesto a la renta	(65,508)
Gastos no deducibles	<u>92,732</u>
Utilidad gravable	<u>27,224</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>6,806</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía ha registrado US\$3 en exceso como provisión de impuesto a la renta, el cual será ajustado en abril del 2008 al momento de la declaración del impuesto a la renta.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2007 fueron como sigue:

(en U.S. dólares)

Saldos al comienzo del año	13,226
Provisión del año	6,809
Anticipos de impuesto a la renta	(5,576)
Pagos efectuados	(13,215)
Ajuste de provisión impuesto a la renta, 2006	<u>(11)</u>
Saldo al final del año	<u>1,233</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 31 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
