

AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Notas a los estados financieros	6 – 9

Abreviaturas:

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Agroverde S. A. - En liquidación:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agroverde S. A. - En liquidación, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con bases contables de liquidación, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

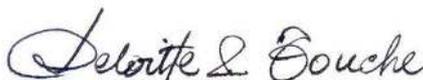
Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Agroverde S. A. - En liquidación al 31 de diciembre del 2014, y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos de énfasis:

Sin calificar nuestra opinión, informamos que:

- Tal como se menciona en la nota 1, la Junta General extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de septiembre del 2008 aprobó la disolución voluntaria de la Compañía, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08-G-IJ-0007022 emitida el 16 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pueblo Viejo - Provincia Los Ríos el 3 de julio del 2009. Esta situación originó que desde esa fecha la Compañía cambie las políticas contables de empresa en marcha a políticas contables de liquidación. Al respecto, la Administración de la Compañía se encuentra en el proceso de cierre definitivo de la entidad y prevé concluir el mismo en el año 2015.
- Tal como se indica en la Nota 1, debido a que Agroverde S. A. no mantiene operaciones, sus requerimientos de efectivo son cubiertos por sus compañías relacionadas, por tal motivo Agroverde S.A., no prepara estado de flujos de efectivo



Guayaquil, Abril 1, 2015
SC-RNAE 019



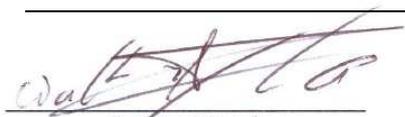
Jimmy Marín/D.
Socio
Registro# 30.628

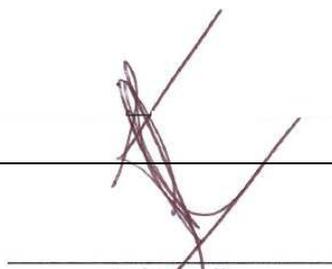
AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN

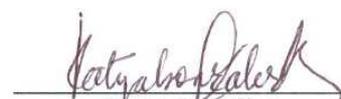
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar, nota 5	5	1,075,360	1,197,679
Otras cuentas por cobrar			132
Total activos		<u>1,075,360</u>	<u>1,197,811</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar y total pasivo	5		<u>119,667</u>
PATRIMONIO:	4		
Capital social		1,600	1,600
Reserva legal		2	2
Resultados acumulados		<u>1,073,758</u>	<u>1,076,542</u>
Total patrimonio		<u>1,075,360</u>	<u>1,078,144</u>
TOTAL		<u>1,075,360</u>	<u>1,197,811</u>

Ver notas a los estados financieros


Walter Morales
Liquidador Principal


Luis Aguilar
Gerente de contabilidad

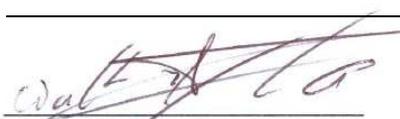

Katya González
Contadora General

AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN

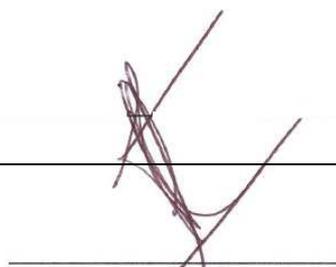
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Nota</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
OTROS INGRESOS		7,120	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>(2,960)</u>	<u>(5,519)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>4,160</u>	<u>(5,519)</u>
Impuesto a la renta	3	<u>(6,944)</u>	<u>(7,011)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(2,784)</u>	<u>(12,530)</u>

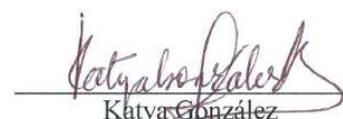
Ver notas a los estados financieros



Walter Morales
Liquidador Principal



Luis Aguilar
Gerente de contabilidad



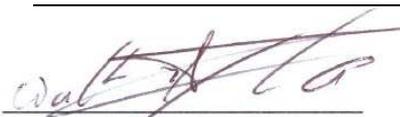
Katya González
Contadora General

AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN

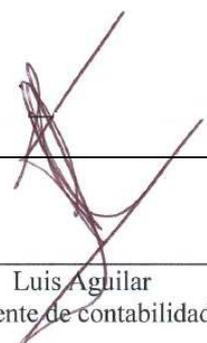
ESTADO DE CAMBIO EN PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	1,600	2	1,089,072	1,090,674
Pérdida del año	—	—	<u>(12,530)</u>	<u>(12,530)</u>
Diciembre 31, 2013	1,600	2	1,076,542	1,078,144
Pérdida del año	—	—	<u>(2,784)</u>	<u>(2,784)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>1,600</u>	<u>2</u>	<u>1,073,758</u>	<u>1,075,360</u>

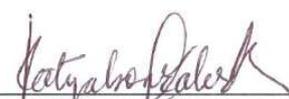
Ver notas a los estados financieros



Walter Morales
Liquidador Principal



Luis Aguilar
Gerente de contabilidad



Katya González
Contadora General

AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agroverde S. A. - En liquidación fue constituida en Ecuador en 1987 y su actividad hasta marzo del 2005 fue la siembra, cultivo y cosecha de banano.

En septiembre 2 del 2008, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió la disolución voluntaria anticipada de la Compañía, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08-G-IJ-0007022 el 16 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pueblo Viejo - provincia Los Ríos el 3 de julio del 2009.

Hasta el año 2010, la Compañía tenía una cuenta por cobrar a un tercero por venta de lotes de terreno que conformaban las hectáreas destinadas al cultivo y cosecha de banano. A partir de esa fecha, la Compañía no dispone de recursos monetarios, por lo cual recibe apoyo financiero de una Compañía relacionada local para cubrir sus gastos administrativos.

De conformidad con lo establecido en el artículo 379 de la Ley de Compañías, las sociedades en proceso de liquidación, están prohibidas de efectuar nuevas operaciones relativas al objeto social. Si lo hicieren, ellos serán personal y solidariamente responsables frente a la sociedad, accionistas y terceros con quienes ordenaren u obtuvieren provecho de tales operaciones, sin perjuicio de responsabilidad civil y penal. Por lo tanto, las transacciones registradas durante el año están relacionadas con la liquidación de activos, cancelación de pasivos y cumplimiento de obligaciones tributarias.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Vírgenes Británicas, propietaria del 99.99% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de Agroverde S. A. - En liquidación, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en liquidación. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo las bases de liquidación:

- **Activos** - Son clasificados como corrientes y valuados a su valor neto de realización.
- **Pasivos** - Son registrados a sus valores probables de cancelación.

3. IMPUESTO A LA RENTA

3.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y el gasto de impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	4,160	(5,519)
Gastos no deducibles	<u>120</u>	<u>100</u>
Utilidad (Pérdida) tributaria	<u>4,280</u>	<u>(5,419)</u>
Impuesto a la renta causado al 22%	942	
Anticipo calculado (1)	<u>6,944</u>	<u>7,011</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>6,944</u>	<u>7,011</u>

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2014, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$6,944; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$942. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$6,944 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la constitución de la Compañía y se encuentran abiertas para revisión las declaraciones del año 2012 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

4. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2014, el capital social suscrito y pagado está representado por 40,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$0.04.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados – distribuibles	778,206	780,990
Reserva de capital	<u>295,552</u>	<u>295,552</u>
Total	<u>1,073,758</u>	<u>1,076,542</u>

Reserva de capital - Según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo acreedor de reserva de capital proveniente de PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

5. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Logística Bananera S. A. LOGBAN	1,075,360	1,116,515
Megabanana S. A.		34,380
Zanpoti S. A.		24,706
Otras		<u>22,078</u>
Total	<u>1,075,360</u>	<u>1,197,679</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Alberum S. A.		60,216
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. SAPICA		34,158
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA		11,900
Otras		<u>13,393</u>
Total		<u>119,667</u>

Al 31 de diciembre del 2014 cuentas por cobrar con Logística Bananera S. A. LOGBAN corresponde a la transferencia de activos y pasivos que realizó Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. Ubesa en el año 2011 a Logística Bananera S. A. LOGBAN, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (abril 1 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 1 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
