

# **Agroverde S. A. – En Liquidación**

*Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2012  
e informe de los Auditores Independientes*

## **AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

### **ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 10

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Agroverde S. A. - En liquidación:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agroverde S. A. - En liquidación, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con bases contables de liquidación, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

#### **Bases para opinión calificada**

Las siguientes situaciones constituyen limitaciones en el alcance de nuestro trabajo de auditoría a los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2012:

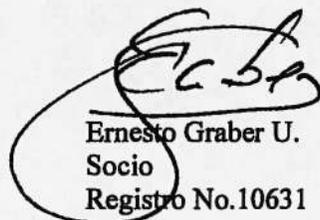
- Como está indicado en la nota 1, la Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 2 de septiembre del 2008 aprobó la disolución voluntaria de la Compañía, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08-G-IJ-0007022 emitida el 16 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pueblo Viejo el 3 de julio del 2009. Al respecto, la Administración de la Compañía no nos ha proporcionado los planes de acción para finalizar con el proceso de la disolución voluntaria de la Compañía, en donde contemple:
  1. Los procesos que efectuará para la liquidación de las cuentas por cobrar y cancelación de las obligaciones contraídas.
  2. La convocatoria a la Junta de Accionistas para conocer los estados financieros finales y el remanente de haber social, en caso de existir, así como su respectiva distribución.
- No hemos recibido respuestas a nuestras solicitudes de confirmación de asesores legales de la Compañía, respecto a la existencia de litigios y/o contingencias al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe, por lo tanto no nos ha sido factible determinar posibles efectos en los estados financieros, si los hubiere, referente a provisiones u obligaciones que deban ser reconocidas en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

#### **Opinión calificada**

En nuestra opinión, excepto por los efectos, si los hubiere, de los asuntos descritos en los párrafos de bases para calificar la opinión; los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Agroverde S. A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas de liquidación.

**Deloitte & Touche**

Guayaquil, Julio 29, 2013  
SC-RNAE 019

  
Ernesto Graber U.  
Socio  
Registro No.10631

**AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

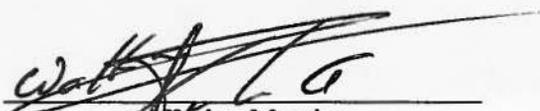
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

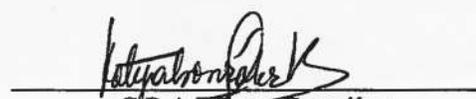
<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2012</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b><u>2011</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Bancos		838	1,202
Cuentas por cobrar	3 - 7	<u>1,204,191</u>	<u>1,211,938</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1,205,029</u></b>	<b><u>1,213,140</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	4 - 7	114,355	102,823
Impuesto a la renta	5	<u>7,138</u>	<u>7,138</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>114,355</u></b>	<b><u>109,961</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social		1,600	1,600
Reserva legal		2	2
Resultados acumulados		<u>1,089,072</u>	<u>1,101,577</u>
<b>Total activos netos en liquidación</b>		<b><u>1,090,674</u></b>	<b><u>1,103,179</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1,205,029</u></b>	<b><u>1,213,140</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Walter Morales  
Liquidador Principal

---

  
C.P.A. Katya González  
Supervisor Contable

**AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

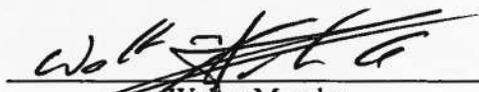
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

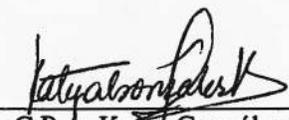
	<u>Nota</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>5,467</u>	<u>3,704</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>5,467</u>	<u>3,704</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta	5	<u>7,038</u>	<u>7,138</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>12,505</u>	<u>10,842</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Walter Morales  
Liquidador Principal

---

  
C.P.A. Katya González  
Supervisor Contable

## **AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

### **ESTADO DE CAMBIO EN PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

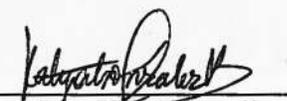
	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2011	1,600	2	1,112,419	1,114,021
Pérdida	—	—	<u>(10,842)</u>	<u>(10,842)</u>
Diciembre 31, 2011	1,600	2	1,101,577	1,103,179
Pérdida	—	—	<u>(12,505)</u>	<u>(12,505)</u>
Diciembre 31, 2012	<u>1,600</u>	<u>2</u>	<u>1,089,072</u>	<u>1,090,674</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Walter Morales  
Liquidador Principal

---

  
C.P.A. Katya González  
Supervisor Contable

**AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

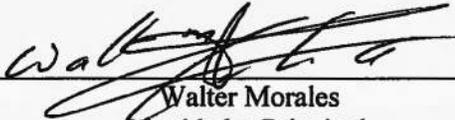
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

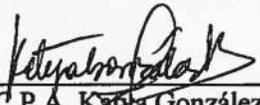
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de compañías relacionadas	10,625	11,570
Pagado a proveedores	(3,864)	(3,722)
Impuesto a la renta	(7,125)	(7,497)
Flujo de efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(364)</u>	<u>351</u>
BANCOS:		
(Disminución) aumento neto en bancos	(364)	351
Saldos al comienzo del año	<u>1,202</u>	<u>851</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>838</u>	<u>1,202</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Walter Morales  
Liquidador Principal

---

  
C.P.A. Katya González  
Supervisor Contable

## **AGROVERDE S. A. - EN LIQUIDACIÓN**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

#### **1. OPERACIONES**

Agroverde S. A. - En liquidación, fue constituida en Ecuador en 1987 y su actividad hasta marzo del 2005, fue la siembra, cultivo y cosecha de banano en una extensión de 116.54 hectáreas.

En marzo del 2005, la Compañía vendió a una persona natural los lotes de terreno que conformaban las hectáreas destinadas al cultivo y cosecha de banano. El valor de la venta del activo sería recuperado a través de la entrega de cajas de banano por parte del deudor a la Compañía relacionada Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. hasta el año 2012. En el año 2010, Agroverde S. A. realizó la cesión de derechos de esta cuenta por cobrar a favor de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de septiembre del 2008, su accionista mayoritario Banaplus S. A. resolvió la disolución voluntaria anticipada de la Compañía.

Mediante resolución No. 08-G-IJ-0007022 del 16 de octubre del 2008, la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución voluntaria anticipada de la Compañía, por lo cual la Administración efectuó las disposiciones de la Superintendencia de Compañías:

- Publicación de la Resolución de aprobación de disolución voluntaria anticipada por tres días consecutivos en un diario de mayor circulación del domicilio principal de la compañía.
- Se tomó nota de la Resolución antes referida al margen de las matrices de la escritura pública de constitución de la compañía.
- Inscripción de la escritura y Resolución de la disolución voluntaria anticipada de la Compañía en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pueblo Viejo el 3 de julio del 2009 según número de Repertorio No.2009-280. Previamente, la Dirección de Registro de Sociedades cumplió con ingresar a la Base de Datos de la Institución el número y fecha de esta resolución y los datos que contengan la escritura por disolución.

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía no dispone de los planes de acción para finalizar el proceso de la disolución voluntaria de la Compañía, en donde se contemple:

- Los procesos que efectuará la Administración de la Compañía para la liquidación de las cuentas por cobrar y cancelación de las obligaciones contraídas.
- La convocatoria a la Junta de Accionistas para conocer los estados financieros finales y el remanente de haber social, en caso de existir, así como su respectiva distribución.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de Agroverde S. A., fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en liquidación. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo las bases de liquidación:

- **Activos** - Han sido clasificados como corrientes y valuados a su valor neto de realización.
- **Pasivos** - Están registrados a sus valores probables de cancelación.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 7	1,204,059	1,204,785
Crédito Tributario, impuesto a la renta		7,021
Otras	<u>132</u>	<u>132</u>
Total	<u>1,204,191</u>	<u>1,211,938</u>

## 4. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 7	100,162	90,263
Proveedores	<u>14,163</u>	<u>12,560</u>
Total	<u>114,325</u>	<u>102,823</u>

## 5. IMPUESTO A LA RENTA

5.1 *Impuesto a la renta reconocido en resultados* - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(5,467)	(3,704)
Gastos no deducibles	<u>250</u>	—
Pérdida del ejercicio	(5,217)	(3,704)
Anticipo calculado (1)	<u>7,038</u>	<u>7,138</u>

(1) En el año 2012, la Compañía determinó como impuesto a la renta mínimo US\$7,038 (US\$7,138 para el año 2011), el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Durante el año 2012, la Compañía tuvo pérdida, por tal motivo, no generó impuesto a la renta causado, por lo tanto, registró en resultados del año el valor equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2012.

**5.2 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

## 6. PATRIMONIO

**Capital social** - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 está representado por 40,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$0.04.

**Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de capital** - Según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo acreedor de reserva de capital proveniente de PCGA anteriores podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de esta cuenta podrá ser devuelto al terminar la liquidación de la Compañía.

## 7. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Logística Bananera S. A.	1,116,515	1,117,041
Megabanana S. A.	33,129	33,329
Zanpoti S. A.	32,831	32,831
Otras	<u>21,584</u>	<u>21,584</u>
Total	<u>1,204,059</u>	<u>1,204,785</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Alberum S. A.	60,216	57,217
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. SAPICA	29,664	29,664
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	9,900	3,000
Otras	<u>382</u>	<u>382</u>
Total	<u>100,162</u>	<u>90,263</u>

## 8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (Julio 29 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en julio 29 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.