RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN SA
DIRECCIÓN	B 303 Y ENTRE LA 6TA Y 7MA
EXPEDIENTE	4470
RUC	0990083142001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.4470.2012.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US$		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA																				PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.000,00	102.989,26															3.379,06				107.368,32
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00																				1.000,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00																				1.000,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																					
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902		102.989,26															3.379,06				106.368,32
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																					
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		102.989,26																			102.989,26
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																					
DIVIDENDOS	990204																					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																					
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																	3.379,06				3.379,06

KHAIRALLAH AZAR DE ANTON LEILA
0906812862

REPRESENTANTE LEGAL

MARINO GUAYCHA LADY DIANA
0921924064

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.