

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO: 1.973

153

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <u>S.E.C.</u> <u>COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL ECUADOR S.A.</u> | | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE <u>4470-67</u> |
| PRINCIPAL | Ciudad <u>Guayaquil</u> | Fecha <u>9 de Octubre</u> | Casilla Correos |
| SUCURSAL(ES) | | | |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 LEON. Los Angeles Inspección y Compañías Anónimas
 Analistas: Esteban Andujar, Compañías Anónimas

Periodo del Balance: De: 10 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Presidente: | | | |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente(s) | <u>Judith Vda. de Antón</u> | | <u>Ecuatoriana</u> |
| Directores o Vocales Principales: | | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Norma de Garzón Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Ilanes y la Tercera

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está sujeta a: LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a 5 de Junio de 1973
 a las 9 de la mañana con 3 anexos
 constantes en 10 de la Cuenta No. 1000
 EL SECRETARIO [Firma]

EJEMPLAR PARA
 BALANCE [Firma]
 SUMADO [Firma] LA
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | APELLIDOS Y NOMBRES | CED. IDENTIDAD PASAPORTE | Cargo o función que desempeña | NACIONALIDAD |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| 20.00 DIRECCION FINANCIERA | | | | |
| 30.00 DIRECCION COMERCIAL | | | | |
| 40.00 DIRECCION TECNICA | | | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV. | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| Boliviana | | | | | | |
| Colombiana | | | | | | |
| Chilena | | | | | | |
| Peruana | | | | | | |
| Venezolana | | | | | | |
| 30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| Argentina | | | | | | |
| Brasileña | | | | | | |
| Mexicana | | | | | | |
| Paraguaya | | | | | | |
| Uruguaya | | | | | | |
| 40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A | | | | | | |
| 50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON | | | | | | |
| 60.00 DE OTROS PAISES | | | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas) | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S. | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | |
| TOTAL | |

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

| A C T I V O | | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------|
| I.- CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | 1'162.594,10 | 10:00 |
| | 10.10 Caja | | | | |
| | 10.20 Bancos | | 1'162.594,10 | | |
| | 10.30 | | | | |
| 12.00 | DEUDORES POR CAPITAL | | | | 12:00 |
| | 12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 14:00 |
| | 14.10 Cuentas por Cobrar | | | | |
| | 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| | 14.30 Préstamos a Accionistas o Socios | | | | |
| | 14.40 | | | | |
| | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16:00 |
| | 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | |
| | 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| | 16.30 Préstamos a Accionistas o Socios | | | | |
| | 16.40 | | | | |
| | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18:00 |
| | 18.10 Materias Primas | | | | |
| | 18.20 Productos en Proceso o Semielaborados | | | | |
| | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| | 18.40 Suministros y Materiales | | | | |
| | 18.50 | | | | |
| | 18.60 MENOS: Provisiones | | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | 20:00 |
| | 20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador | | | | |
| | 20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo) | | | | |
| | 20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones) | | | | |
| | 20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.) | | | | |
| | 20.30 | | | | |
| II.- FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | | 22:00 |
| | 22.10 Terrenos | | | | |
| | 22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje | | | | |
| | 22.30 Proyectos en Curso | | | | |
| | 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 2'275.059,00 | 24:00 |
| | 24.05 Edificios | 2'550.000,00 | 274.941,00 | 2'275.059,00 | |
| | 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | |
| | 24.15 Maquinarias | | | | |
| | 24.20 Equipos | | | | |
| | 24.25 Muebles y Enseres | | | | |
| | 24.30 Vehículos | | | | |
| | 24.35 | | | | |
| | 24.40 | | | | |
| | 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor adquisición | Amortiz. Acumulada | | 26:00 |
| | 26.10 Patentes | | | | |
| | 26.20 Marcas | | | | |
| | 26.30 Diseños Industriales | | | | |
| | 26.40 Derechos de Autor | | | | |
| | 26.50 Procesos no Patentados | | | | |
| | 26.60 Concesiones | | | | |
| | 26.70 | | | | |
| III.- OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.) | | | | 28:00 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiza. Acumulada | 408.776,13 | 30:00 |
| | 30.10 Gastos de Constitución | | | | |
| | 30.20 Gastos de Investigación, etc. | | | | |
| | 30.30 Gastos de Exploración | | | | |
| | 30.40 | | | | |
| | 30.50 <i>Otros</i> | 408.776,13 | | 408.776,13 | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32:00 |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Revalúo | Deprec. Acumulada | | 34:00 |
| | 34.10 Terrenos | | | | |
| | 34.20 Edificios | | | | |
| | 34.30 Maquinarias | | | | |
| | 34.40 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | | 36:00 |
| | 36.10 De Bienes Raíces | | | | |
| | 36.20 De Activos Depreciables y otros | | | | |
| V.- PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 109.908,81 | 38:00 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 129.215,41 | 40:00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 4'085.553,45 | |

| P A S I V O | | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 | CUENTAS POR PAGAR | | | | 11:00 |
| 13.00 | OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13:00 |
| 15.00 | OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreeedores en el País | Acreeedores en el Exterior | | 15:00 |
| | 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| | 15.20 Prendarias | | | | |
| | 15.30 Hipotecarias | | | | |
| | 15.40 Préstamos de Accionistas o Socios | | | | |
| | 15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | |
| | 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| | 15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 | OTROS | | | | 17:00 |
| II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 | CUENTAS POR PAGAR | | | | 19:00 |
| 21.00 | OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreeedores en el País | Acreeedores en el Exterior | 3'085.553,45 | 21:00 |
| | 21.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| | 21.20 Prendarias | | | | |
| | 21.30 Hipotecarias | 3'085.553,45 | | 3'085.553,45 | |
| | 21.40 Préstamos de Accionistas o Socios | | | | |
| | 21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | |
| | 21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 23.00 | OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | 23:00 |
| 25.00 | OTROS | | | | 25:00 |
| III.- OTROS PASIVOS | | | | | |
| 27.00 | CREDITOS DIFERIDOS | | | | 27:00 |
| 29.00 | UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo) | | | | 29:00 |
| 31.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 31:00 |
| 33.00 | CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ | | | | 33:00 |
| 35.00 | CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 35:00 |
| 37.00 | OTROS | | | | 37:00 |
| 39.00 | | | | | 39:00 |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 1'000.000,00 | 41:00 |
| | 41.10 Acciones | | 1'000.000,00 | | |
| | 41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.) | | | | |
| | 41.30 Capital asignado cías. extranjeras | | | | |
| 43.00 | RESERVAS | | | | 43:00 |
| | 43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías) | | | | |
| | 43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento) | | | | |
| | 43.20 Estatutarias | | | | |
| | 43.30 Facultativas | | | | |
| 45.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45:00 |
| | 45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| | 45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| | 45.30 Otras (Donaciones, etc.) | | | | |
| | 45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones | | | | |
| V.- GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 | UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47:00 |
| 49.00 | UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 49:00 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 4'085.553,45 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | | |
| 10.00 | Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias | | | | |
| 20.00 | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 | Mercaderías dadas o recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 | Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------|
| | MERCADO NACIONAL | Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA | Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC) | ESTADOS UNIDOS | ALEMANIA FED. Y JAPON | OTROS PAIS |
| I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR: | | | | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF | | | | | | |
| 10.0 Materias primas | | | | | | |
| 10.1 Productos semielaborados | | | | | | |
| 10.2 Productos terminados o Mercaderías | | | | | | |
| 10.3 Suministros y Materias Auxiliares | | | | | | |
| 10.4 Maquinarias | | | | | | |
| 10.5 Equipos y Accesorios | | | | | | |
| 10.6 Muebles y Enseres | | | | | | |
| 10.7 Vehículos | | | | | | |
| 10.8 Otros Activos | | | | | | |
| 20. INVERSIONES | | | | | | |
| 20.0 Acciones de Compañías Anónimas | | | | | | |
| 20.1 Aportes en Otras Compañías | | | | | | |
| 20.2 Cédulas Bancarias | | | | | | |
| 20.3 Bonos Gubernamentales | | | | | | |
| 20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías | | | | | | |
| 20.5 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | | |
| 30. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | | | | |
| 30.0 Patentes adquiridas | | | | | | |
| 30.1 Marcas adquiridas | | | | | | |
| 30.2 Diseños industriales | | | | | | |
| 30.3 Derechos de Autor | | | | | | |
| 30.4 Procesos NO patentados | | | | | | |
| 30.5 Asistencia Técnica | | | | | | |
| 40. EGRESOS VARIOS POR: | | | | | | |
| 40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos | | | | | | |
| 40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES) | | | | | | |
| 40.2 Impuestos pagados (TOTALES) | | | | | | |
| 40.3 Regalías pagadas (Petroteras) | | | | | | |
| 40.4 Concesiones | | | | | | |
| 40.5 Seguros | | | | | | |
| 40.6 Otros Activos Intangibles | | | | | | |
| 50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A: | | | | | | |
| 50.1 Filiales | | | | | | |
| 50.2 Accionistas | | | | | | |
| 50.3 Otros | | | | | | |
| II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR: | | | | | | |
| 60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB | | | | | | |
| 60.0 Materias Primas | | | | | | |
| 60.1 Productos semielaborados | | | | | | |
| 60.2 Productos Terminados o Mercadería | | | | | | |
| 60.3 Suministros y Materiales Auxiliares | | | | | | |
| 60.4 Maquinaria | | | | | | |
| 60.5 Equipos y Accesorios | | | | | | |
| 60.6 Muebles y Enseres | | | | | | |
| 60.7 Vehículos | | | | | | |
| 60.8 Servicios comprados | | | | | | |
| 60.9 Otros Activos | | | | | | |
| 70. COBROS POR TECNOLOGIA | | | | | | |
| 70.0 Patentes | | | | | | |
| 70.1 Marcas | | | | | | |
| 70.2 Diseños Industriales | | | | | | |
| 70.3 Derechos de Autor | | | | | | |
| 70.4 Procesos no patentados | | | | | | |
| 70.5 Asistencia Técnica | | | | | | |
| 80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | | |
| 80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado | | | | | | |
| 80.2 Instituciones Crédito Público | | | | | | |
| 80.3 De Casa Matriz o filiales | | | | | | |
| 80.4 De accionistas | | | | | | |
| 80.5 De otras empresas | | | | | | |
| 90. INGRESOS VARIOS POR: | | | | | | |
| 90.0 Acciones de Otras Compañías | | | | | | |
| 90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones | | | | | | |
| 90.2 Intereses Percibidos | | | | | | |
| 90.3 Arriendos Percibidos | | | | | | |
| 90.4 Comisiones Ganadas | | | | | | |
| 90.5 Utilidades Recibidas | | | | | | |
| 90.6 Concesiones | | | | | | |
| 90.7 Otros ingresos percibidos | | | | | | |

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

| CONCEPTO | NOMBRE Y ESPECIFICACIONES |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Equipo adquirido | 1) |
| | 2) |
| | |
| Materias Primas más importantes utilizadas | 1) |
| | 2) |
| | 3) |
| | |
| Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados | 1) |
| | 2) |
| | 3) |
| | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

LU