

**CORPORACION DEIOS S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CORPORACION DEIOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	5
Estados de flujos de efectivo	6 - 7
Notas a los estados financieros	8 - 12

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

**CORPORACION DEIOS S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

<b><u>Notas</u></b>	<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
<b>1</b>	Efectivo y Equivalente de efectivo	2.000,00	2.000,00
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
<b>2</b>	Propiedad, planta y equipo, neto	58.591,70	61.846,40
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<b>58.591,70</b>	<b>61.846,40</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>60.591,70</b>	<b>63.846,40</b>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
	<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA</u></b>		
<b>3</b>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
	Reservas	0,00	0,00
	Resultados acumulados	(3.255,10)	0,00
	Superavit para revaluación de propiedad , planta y equipo	60.101,50	60.101,50
<b>4</b>	Resultados provenientes de la adopción por primera vez de las	6.000,00	6.000,00
	Resultados del Ejercicio	(3.255,10)	(3.255,10)
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<b>60.591,30</b>	<b>63.846,40</b>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>60.591,30</b>	<b>63.846,40</b>

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION DEIOS S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>5</b>	INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA	0,00	0,00
	(-) COSTO DE VENTAS	0,00	0,00
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
<b>6</b>	(-) Gastos Generales y de administración	(3.255,10)	(3.255,10)
	<b>(PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(3.255,10)</b>	<b>(3.255,10)</b>
	<b><u>OTROS (EGRESOS) INGRESOS:</u></b>		
<b>7</b>	(-) Gastos Financieros	0,00	0,00
	TOTAL (EGRESOS) INGRESOS	0,00	0,00
	<b>(PERIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(3.255,10)</b>	<b>(3.255,10)</b>
	MENOS: 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0,00	0,00
	MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
	<b>(PERIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(3.255,10)</b>	<b>(3.255,10)</b>

---

Ver notas a los estados financieros

---

**CORPORACION DEIOS S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

			Aporte de para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa Estatutaria	Reserva Valuación	Reserva de capital	Resultados Acumulados	Resultados provenientes de la adopción por primera vez NIF	Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
Notas	8	Capital Social									
	Saldos al 31 de diciembre del 2011	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.255,10)	(2.255,10)
	Cambios en políticas contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Correcciones en errores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cambios del año en el Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	60.101,90	0,00	(3.255,10)	6.000,00	0,00	62.846,80
	Aumento (Disminución) de capital social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aportes para futuras capitalizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prima por emisión primaria de acciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dividendos	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.255,10)	0,00	3.255,10	0,00
	Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	60.101,90	0,00	0,00	0,00	0,00	60.101,90
	Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otros cambios (detallar)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
	Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.255,10)	(3.255,10)
	Saldos al 31 de diciembre del 2012	1.000,00	0,00	0,00	0,00	60.101,90	0,00	(3.255,10)	6.000,00	(3.255,10)	60.591,70

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION DEIOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>					<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>9</b>	<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>					
	<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>				<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>				<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION DEIOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>				<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>9</b>					
	<b>(PERDIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>			<b>(3.255,10)</b>	<b>(3.255,10)</b>
	<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>				
	Ajustes por gasto de depreciación y amortización			3.255,10	3.255,10
				<b>3.255,10</b>	<b>3.255,10</b>
	<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>				
	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes			0,00	0,00
	(Incremento) disminución en inventarios			0,00	0,00
	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales			0,00	0,00
	Incremento (disminución) en beneficios empleados			0,00	0,00
				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de</b>				
	<b>(utilizados en) actividades de operación</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ver notas a los estados financieros

## **CORPORACION DEIOS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**CORPORACION DEIOS S.A.**- Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario del cantón de Guayaquil Ab. Virgilio Jarrin Acunzo el 21 de Agosto de 1987 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°1527 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Septiembre de 1987

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Capital Suscrito US\$1.000.00, Número de acciones 25000 valor a US\$0.04, el capital autorizado es de US\$2.000.00.

Su actividad principal de compra y venta, alquiler, administración y tasación de bienes inmuebles a cambio de retribución o por contrato

El Registro Único de Contribuyente de CORPORACION DEIOS S.A., es 0990878935001, su número de Expediente N°44697-87

La Compañía inicio sus actividades el 10 de septiembre de 1987

#### **2. MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

#### **3. BASE DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA PYMES**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente; y, posteriormente a valor razonable.

#### **Aplicación uniforme de la última versión de las NIIF**

La Compañía estará obligada a aplicar las NIIF en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASCF), de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, el que indica lo siguientes: "Aplicaran las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 01 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las condiciones señaladas en el artículo primero de la presente resolución.



Se establece al año 2011 como periodo de transición, para el efecto este grupo de Compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 2011.

Los ajustes efectuados al inicio y al término del periodo de transición fueron contabilizados el 02 de enero del 2012

La versión en español vigente es la del 2012.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

#### **5. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

##### **a) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

Las inversiones que devengan intereses se reconocen al costo más los intereses acumulados. Los intereses ganados se incluyen como parte del estado de resultados.

##### **b) Cuentas por cobrar y otros**

Las cuentas por cobrar y otros se mantienen al costo, y los importes de las mismas no generan intereses.

##### **c) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo están registrados al costo de adquisición.

Las propiedades, muebles y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, así:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Años</u></b>
Edificios	20
Instalaciones, maquinaria y equipos, y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

**d) Acreedores Comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**e) Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados. Sin embargo, el impuesto a la renta diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

**f) Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

**g) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdida futuras o para aumento de capital.

**h) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de la Compañía provienen por de la compra, venta alquiler administración y tasación de bienes inmuebles a cambio de retribución o por contrato, se reconocen sobre el método del devengado.

i) **Costos y Gastos:**

Los costos y gastos se reconocen en los resultados a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paguen y se registran en los periodos en los cuales se relacionan

6. **DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO**

1. **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<b><u>ANO 2012</u></b>	<b><u>ANO 2011</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>Efectivo y Equivalente de efectivo</u></b>		
<b><u>Bancos</u></b>		
Banco	2.000,00	2.000,00
<b>Total</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

2. **Propiedad Planta y equipo**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<b><u>ANO 2012</u></b>	<b><u>ANO 2011</u></b>
<b><u>Costo</u></b>		
Edificio	65.101,90	65.101,90
	<b>65.101,90</b>	<b>65.101,90</b>
<b><u>Depreciación acumulada</u></b>		
Edificio	(6.510,20)	(3.255,10)
	<b>(6.510,20)</b>	<b>(3.255,10)</b>
<b>Total</b>	<b>58.591,70</b>	<b>61.846,80</b>

La Compañía al 31 de diciembre de 2012 realizó la revalorización del bien Inmueble por \$60.101,50 considerando una vida útil de 20 años.

3. **Capital en acciones**

En el año 2012, el capital suscrito es de US\$1.000,00, pertenecen, al señor Arriaga Fiallos Walter Klever, propietario de 20 acciones, la señora Arriaga Wong Ercila de los Ángeles, propietario de 20 acciones, el señor Arriaga Wong Kleber Xavier, propietario de 20 acciones, el señor Arriaga Wong Walter Felipe,

propietario de 20 acciones, la señora Wong Guerra Libia Angela, propietaria de 24.920 acciones.

**4. Resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF**

La compañía realizó ajustes por adopción por primera vez de las NIIF por \$6.000 que corresponde a otros pasivos corrientes que no iban a ser cancelados por la compañía.

**5. Ingresos de actividades ordinarias**

La compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no generó ningún ingreso.

**6. Gastos Generales y de Administración**

Durante el año 2012 y 2011, los gastos de ventas y de administración fueron los siguientes:

	<u>ANO 2012</u>	<u>ANO 2011</u>
	(Dòlares)	
<b><u>Gastos de Administración y Ventas</u></b>		
Depreciacion de edificio	3.255,10	3.255,10
	<b><u>3.255,10</u></b>	<b><u>3.255,10</u></b>

**7. Otros ingresos**

Durante el año 2012 y 2011, la compañía no generó otros ingresos ni otros egresos.

**8. Estado de Evolución del Patrimonio de los accionistas**

El estado de Evolución de Patrimonio presenta ajustes por los Resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$6.000 y un superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo por US\$ 60.101,90.

**9. Estado de Flujos de Efectivo**

La Compañía durante el ejercicio 2012, no realizó flujos de efectivos por las actividades de operación, inversión y financiamiento.

**10. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 04 de octubre del 2013.

---