

INMOBILIARIA CUATRO CORONAS

INFORME DEL GERENTE **AÑO 2007**

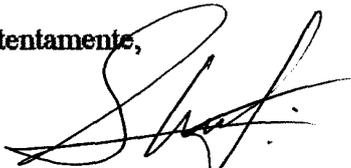
Señores Accionistas:

Habiendo terminado el ejercicio por el año 2005, quiero presentar a ustedes el informe anual y hacerles conocer los puntos más importantes del desarrollo económico que tuvo la empresa.

Como ustedes podrán observar en los Estados Financieros, los ingresos por arrendamiento creció en un 66,67 %, pero a la vez los Gastos crecieron en un 70,05 % por lo que la Utilidad Bruta creció en un 56,55% con respecto al año anterior.

Esperamos que para el año 2.008, cambie de rumbo la política económica con mejores perspectivas para el país, lo que hará que la empresa logre mejores objetivos, que serán de mucho beneficio tanto para los que integramos esta empresa como para el país en general.

Atentamente,


LUIS LORENTI MENDOZA
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S.A.

Guayaquil, Abril 24 del 2008

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-**

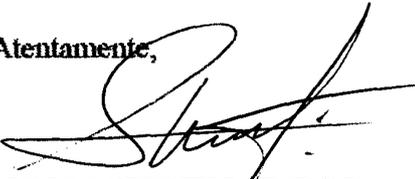


De mis consideraciones:

Por medio de la presente dejo constancia que mi representada LORALMERI INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S.A. está ubicada dentro de las instalaciones de INDUSTRIAS REUNIDAS C.LTDA. cuya dirección es Km.10 Via a Daule junto a Holanda Ecuador.

Sin otro particular por el momento,quedo de ustedes.

Atentamente,


**LUIS LLORENTI MENDOZA
GERENTE GENERAL**



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990879125001

RAZON SOCIAL: LORALMERI INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 31/08/1987

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Carretero: VIA A DAULF Kilómetro: NUEVE Y MEDIO Teléfono Trabajo: 042111347 Fax: 042110153 Teléfono Trabajo: 042111293 Apartado Postal: 09-01-9987 Email: msantana@indunidas.com.ec

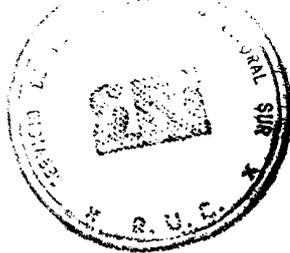
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEGILVA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 10/01/2007 12:01:57



Javier Enrique Silva Santiana
DELEGADO DEL SRI
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105969906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Calle: La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636096

234

36



Fecha Emisión: 25 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 10 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INDUSTRIAS REUNIDAS CIA.LTDA. Suministro (Código): 253187 -9
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE L.E. KM10.2 LABORATORIOS INDUNIDAS JUNTO A HOLANDA ECUA
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE L.E. KM10.2
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-052-0802
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 646287 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 19 FEB 08 Hasta: 20 MAR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 60

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa 07:00 - 22:00	7876	7497	31285	KWh	1,626.87
22:00 - 07:00				KWh	
Energía Reactiva Demanda Cliente Máxima	2962	2806	12480	KV/Ahr	350.66
Máxima Pico			146	KW	
Máx Transmisor			60.80	KW	

Valor Facturable Comercialización Subsidio Cruzado Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 1,984.60

Tarifa IDA

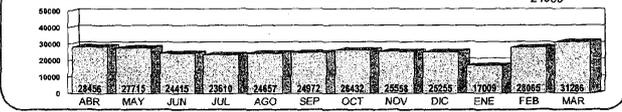
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Valores
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 24680



IMPRESOR POLIGRAFICA S.A. Tel: 5939132 Cofa: 87125144 Cdu: 810119143081 R.e: 112713287-01208 1 / 2 USUARIO

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105969906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Calle: La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2636096

234



Fecha Emisión: 25 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 10 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INDUSTRIAS REUNIDAS CIA.LTDA. Suministro (Código): 253187 -9
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VIA A DAULE L.E. KM10.2 LABORATORIOS INDUNIDAS JUNTO A HOLANDA ECUA
 Dirección del Servicio: VIA A DAULE L.E. KM10.2
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-052-0802
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 646287 Factor Multiplicador 80 Constante: 1
 Desde: 19 FEB 08 Hasta: 20 MAR 08 Días: 30
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 60

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLÁRES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	118.65
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	247.19
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	12.00
FETUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	198.46
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		576.30

Total Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (1) 1,984.60

Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2) 0.00

Otros Valores a Pagar (3) 576.30

TOTAL (1) + (2) + (3) 2,560.90

La Energía ya es de todos!

Mensajes al consumidor: EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

201 = 2.048,90
201 = 512,90

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	2,560.90
FACTURAS(OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS)	0.00
TOTAL A PAGAR	2,560.90
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	2,560.90

IMPRESOR POLIGRAFICA S.A. Tel: 5939132 Cofa: 87125144 Cdu: 810119143081 R.e: 112713287-01208 2 / 2 USUARIO