REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A0 0007296

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NUM. IDENTIFICACION	09-90879125001	02	IDENTIFICACION	44689-8703	RAZON SOCIAL	LORALMERI INMOBILIARIA CUATRO CORONAS S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	GUAYACUIL	06	COS. CANTON	390	08	CUBO	GUAYACUIL		
09	CALLE	Km. 10 VIA A DALE		10	NUMERO	S/No.	11	TEL. PR.	253771	12	TEL. FAX	250153	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388				
16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS LORENTI MENDOZA		17	CED. DE CUBACION O PAAPORTE	09-04870094							
18	PROFESION	19	INDICACION	20	INDICACION	21	INDICACION	22	INDICACION	23	INDICACION	24	INDICACION

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	12'667.911	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	64'800.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	15'137.839	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentillas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	75.671
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	64'875.671
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos en la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	4'781.015	Compras productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	744.358	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	33'331.123	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terranos, edificios e instalaciones	181	135'630.800	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	3'000.000	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	183	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	184	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	185	29'257.919	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	189	109'372.881	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	2'960.761	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	2'960.761	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 189 + 169)	170	142'704.004	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	362.517	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Contribuciones sociales por pagar	203	3'035.760	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	22'140.408
Obligaciones: IESS e impuestos	204	146.525	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	4'206.439	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	7'751.241	Impuestos, contribuciones y otros	555	5'421.130
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'257.365
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1'412.960	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'412.960	Otros gastos de administración y ventas	561	29'694.237
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	9'164.201	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	65'513.140
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'123.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	3'833.219	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	578	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	121'903.245	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(637.469)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'680.339	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(637.469)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	133'539.803	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	142'704.004	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(637.469)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(637.469)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(637.469)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)	591	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
			IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 733	-
				FECH. ING. 743	-
					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR	773
				Ingresos por renta	774
Nombre: HO. MERCEDES SANJA				Impuesto por renta	775
				TOTAL PAGADO	789
Matr. No: 601					
Código: 11-282					
Ejercicio: S/					
Código: S/					